C)



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
Provincia di Milano
AREA 5
URBANISTICA/LAVORI PUBBLICI/DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Gestione Territorio - Urbanistica

RETTIFICA CLASSIFICAZIONE AREE PTCP INCONGRUENTI RISPETTO ALLA RELTA' DEI LUOGHI

L'Istruttore Tecnico dell'Area 5
Arch. Nicolò Di Cera

Il Responsabile dell'Area 5
Arch. Giancarlo Scaramozzino

Scheda C1) – INDIVIDUAZIONE AREE – AREA CENTRO URBANO FRAZ. S.AGATA



Stralcio Tav. 2 PTCP – Ambiti Sistemi ed Elementi di Rilevanza Paesaggistica



Individuazione Ambito di trasformazione denominato AT19
(Previsioni di PGT come da VAS in corso di pubblicazione)

Osservazioni: STRALCIO AREA CLASSIFICATA COME "AMBITI DI RILEVANZA PAESISTICA" NEL PTCP

Note:
L'area classificata come AT19 nel redigendo PGT è classificata secondo la Tav. 2 del PTCP come "Ambiti di Rilevanza Paesistica". Tale area, esterna al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, è sita a ridosso del tessuto urbano consolidato e una sua trasformazione prefigura una chiusura dell'isolato residenziale coerente con il sistema insediativo esistente.

Scheda C2) – INDIVIDUAZIONE AREE – AREA VERDE PUBBLICO CENTRO CIVICO CASALE



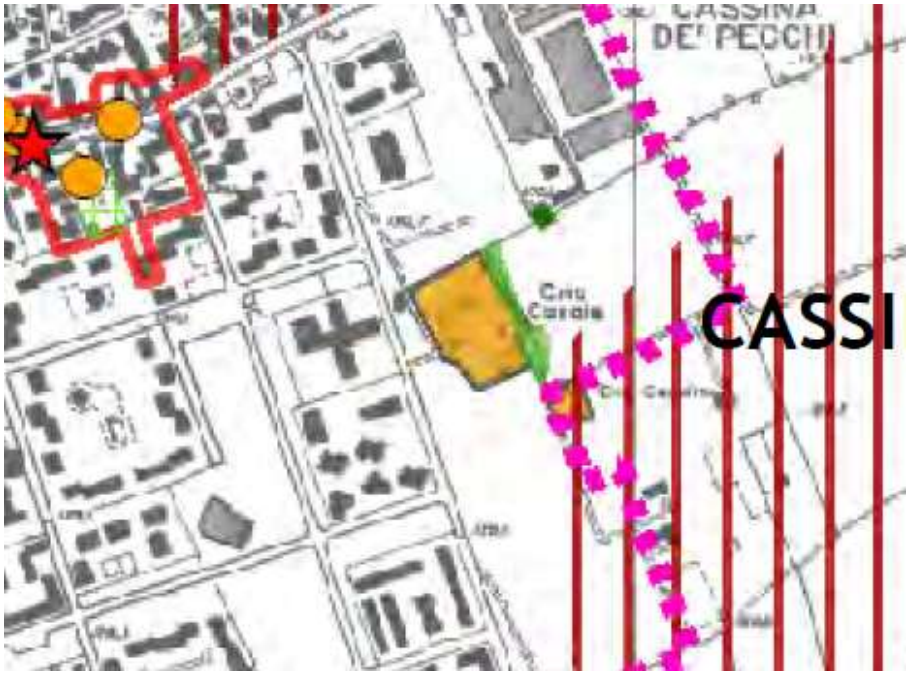
Stralcio Tav. 3 PTCP – Ambiti Sistemi ed Elementi di degrado o Compromissione Paesaggistica



Foto 1 – Terreno di proprietà comunale (retro Centro Civico Casale)

Osservazioni: RIMOZIONE CLASSIFICAZIONE "AMBITI SOGGETTI A USI IMPROPRI " NELL'AREA RETROSTANTE AL CENTRO CIVICO CASALE NEL PTCP

Note:
L'area in oggetto è un terreno di proprietà del Comune di Cassina de' Pecchi non a rischio di compromissione paesaggistica o degrado in quanto essa è esterna al Parco Agricolo Sud Milano. Proviene da una cessione a standard comunale di un programma integrato d'intervento e rappresenta un ambito di collegamento con la cintura urbana esistente.



Stralcio Tav. 2 PTCP – Ambiti Sistemi ed Elementi di Rilevanza Paesaggistica

Osservazioni: RIMOZIONE CLASSIFICAZIONE "INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO" ALL'AREA CASALE NEL PTCP

Note:
L'area campita di giallo nell'immagine sopra riportata, classifica il centro casale come "Insediamenti Rurali di Interesse Storico".
La C.na Casale ad oggi non esiste più, in quanto a seguito di un Piano Integrato d'Intervento (PII), il Comune di Cassina de' Pecchi ha trasformato le vecchie strutture in una Biblioteca, un auditorium, una Scuola Civica di Musica e l'Università della terza Età.



Foto 2 – Vista Auditorium



Foto 3 – Vista Biblioteca