B)

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
Provincia di Milano
AREA 5
URBANISTICA/LAVORI PUBBLICI/DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Gestione Territorio - Urbanistica

ATTRAVERSAMENTO STRADALE NAVIGLIO MARTESANA IN LOCALITA' VILLA MAGRI

L'Istruttore Tecnico dell'Area 5
Arch. Nicolò Di Cera

Il Responsabile dell'Area 5
Arch. Giancarlo Scaramozzino

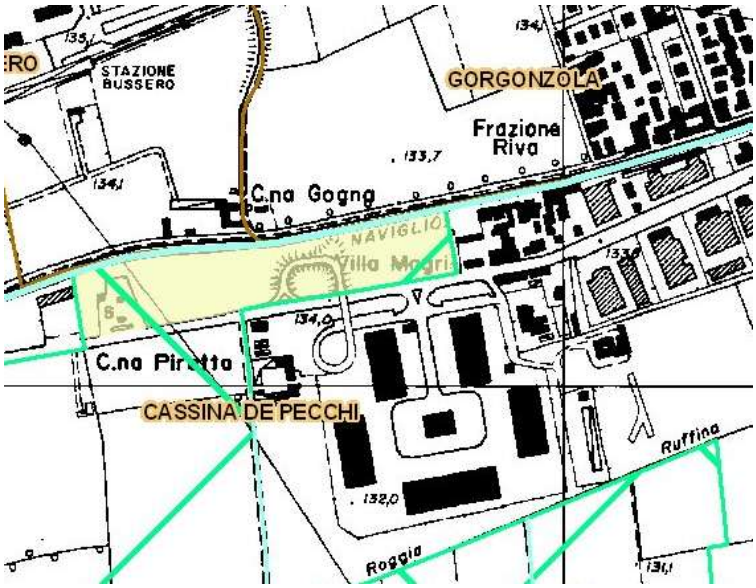
Scheda B1) – OPERA STRADALE ALLO STUDIO DI ATTRAVERSAMENTO DEL NAVIGLIO MARTESANA IN LOCALITA' VILLA MAGRI

STATO DI FATTO



Vista aerea svincolo "Cassina Plaza"

PARCO AGRICOLO SUD



Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento – Provincia di Milano

OPERA STRADALE ALLO STUDIO DI ATTRAVERSAMENTO DEL NAVIGLIO MARTESANA IN LOCALITA' VILLA MAGRI

(Tav 1 – Infrastrutture PTCP)

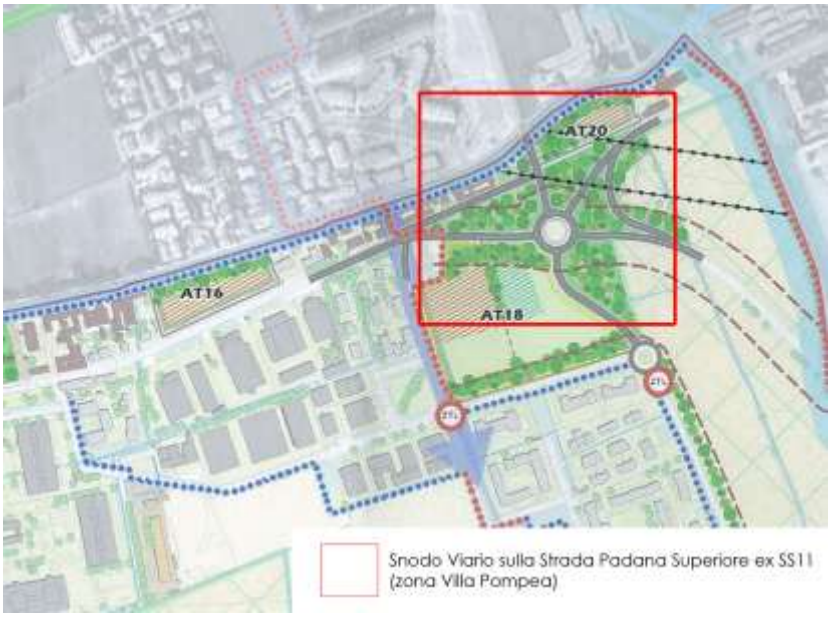


Osservazioni: ELIMINAZIONE DAL PTCP DELLO STUDIO DELLA STRADA DI PROGETTO CHE PREVEDE IL COLLEGAMENTO DELLE DUE SPONDE DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA (GORGONZOLA E CASSINA DE'PECCHI) IN LOCALITÀ VILLA MAGRI.

Note:

L'ipotesi di progetto, derivante dalle indicazioni del P.G.T. del Comune di Gorgonzola, risulta inadeguata in quanto:

- favorisce un collegamento "bretella" fra la SP 13 e la Padana Superiore scaricando tutto il traffico sullo snodo di Villa Magri non sufficientemente adeguato;
- si sovrappone alla previsione di attraversamento del Naviglio Martesana e collegamento delle due sponde comunali già in programma a circa 600 mt più ad est della Padana Superiore, in località Villa Pompea (vedasi scheda n. A4), originariamente avanzata proprio dal comune di Gorgonzola e confermata in un incontro col Prefetto. Lo svincolo su Villa Pompea concordato con il Prefetto, consentirebbe, inoltre, una realizzazione in tempi abbastanza brevi dell'opera in quanto la maggioranza di tutte le aree interessate sono di proprietà pubblica (Comune e Provincia) e gran parte dell'intervento si trova su viabilità già esistente;
- l'attraversamento sulla sponda del Naviglio Martesana, risultante dal PTCP, si colloca a pochi metri di un cavalcavia esistente e di uno svincolo progettuale in previsione del PGT di Cassina de' Pecchi per il collegamento all'area feste di Bindellera (vedasi scheda A5).
- il sedime individuato, contrariamente a quello ipotizzato inizialmente dai due Comuni su Villa Pompea, ricade in pieno ambito del Parco Agricolo Sud Milano e, soprattutto, in area classificata come "Zona di Tutela e valorizzazione Paesistica".



Snodo viario sulla Strada Padana Superiore ex SS11 – zona Villa Pompea
(Previsioni di PGT come da VAS in corso di pubblicazione)