COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
Provincia di Milano

URBANISTICA/LAVORI PUBBLICI/DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Gestione Territorio - Demanio e Patrimonio
P.zza De Gasperi n. 1 cap 20060

lì 28.01.11

AL SINDACO
On. C. D'AMICO
Sede

Oggetto: interpellanza sul Piano di Governo del Territorio – Gruppo Consiliare Progetto Cassina-S.Agata

In risposta alle richieste contenute nella missiva in oggetto si comunica quanto segue.

- Non vi sono informazioni ufficiali e definitive da parte della Regione Lombardia tuttavia, da indiscrezioni circolanti sia all'interno della regione stessa sia fra i Professionisti pianificatori, la Regione risulterebbe intenzionata a concedere un'ulteriore proroga della legge 12/05 ai Comuni in ritardo sulla formazione ed approvazione del PGT .

- In mancanza di una proroga regionale, al 31 marzo 2011 il Comune di Cassina de'Pecchi (come molti altri Comuni lombardi non ancora dotati di PGT) si troverebbe impossibilitato ad utilizzare l'attuale Piano Regolatore Generale per gestire le trasformazioni territoriali e le pratiche edilizie. Il che a significare che nessun titolo edilizio potrà essere utilizzato o rilasciato se non applicando le norme espressamente previste dal Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/2001 che regolano l'attività edilizia in assenza di strumenti urbanistici. Tali norme contemplano, sull'esistente, la manutenzione ordinaria , straordinaria ed il risanamento conservativo; mentre sulla nuova edificazione (esclusivamente fuori dal perimetro del centro abitato) la costruzione di nuovi edifici nei limiti fondiari di 0,03 metri cubi al metro quadro o, in caso di costruzioni produttive, nei limiti di una superficie coperta non superiore a un decimo dell'area di proprietà.

- L'istruttoria di formazione del Piano di Governo del Territorio prosegue in modo costante e progressivo. Siamo, come più volte annunciato, nella fase metodica di elaborazione delle informazioni e definizione del quadro dei bisogni ed esigenze generali (servizi, infrastrutture stradali, trasporti, mobilità, qualità ambientale ecc.) .
  Proprio per questo occorrono tempi piuttosto prolungati per vagliare le varie istanze e determinare un quadro strategico e di fattibilità degli obiettivi di Piano. Ieri abbiamo concluso con i Giovani l'iter di confronto pubblico avviato il 9 dicembre 2010 con la cittadinanza e le associazioni di categoria per la raccolta di suggerimenti e spunti importanti per la costruzione del nuovo PGT.

Vi è da tenere in considerazione che l'art. 13 comma 2 della l.r. 12/2005 impone ai Comuni l'obbligo di avviare la consultazione con la cittadinanza prima del conferimento dell'incarico di redazione del PGT. A tal riguardo tale consultazione è già stata promossa nel marzo 2008.
La forma di partecipazione avviata invece lo scorso mese, ancorchè non più obbligatoria per i motivi appena accennati (ex art. 12, c. 2 Lr 12/05), ha avuto lo scopo di consentire un ulteriore coinvolgimento della cittadinanza nella formazione del PGT.

Report sulla partecipazione della cittadinanza
Gli incontri effettuati con la cittadinanza sono stati suddivisi in tematiche e fasce sociali e produttive di riferimento. Questo ha determinato una maggiore diluizione dei partecipanti in base alle singole date di riferimento delle assemblee pubbliche.
Nella media, a detta degli stessi Professionisti del PGT, possiamo ritenerci soddisfatti della partecipazione registrata da parte della cittadinanza (visto le esperienze di altri Comuni); sono stati comunque rilevati degli importanti contributi da tenere in considerazione nella formazione del nuovo strumento generale urbanistico di Cassina de'Pecchi.
Occorre sommare a questi incontri, le 53 istanze formali di proposte depositate gli atti comunali dal 2008 ad oggi e considerate anch'esse forma partecipativa al PGT;

- Sono stati ricevuti 19 documenti da parte di cittadini ed associazioni, suddivisi in 4 messaggi di posta elettronica, 12 questionari anonimi e 3 testi. Ogni documento contiene mediamente più di una singola proposta.
  Raggruppando tutte le proposte pervenute, quantificate in 74, le stesse sono state poi inquadrate in tematiche di riferimento inerenti il *"sistema insediativo"*, *"l'ambiente"*, le *"infrastrutture"*, i *"servizi"*. Questo inquadramento ha evidenziato come la prevalenza delle proposte si concentra per circa il 39% sulle infrastrutture, il 37 % per i servizi, segue il 15 % per l'ambiente e, infine, il 9 % per il sistema insediativo.
  Questa partecipazione attiva ha lo scopo di comprendere le dinamiche e individuare con maggior chiarezza le azioni da prendere all'interno del Piano. Per tale motivo sono informazioni che i Professionisti del PGT terranno, unitamente alle analisi tecniche e politiche sulle scelte di sviluppo sostenibile del territorio comunale, in debita considerazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile Area 5
Arch. Giancarlo Scaramozzino

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI - UFFICIO TECNICO -