URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
30 APR. 2013
PROT. N°.....

98

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 8705 TIT. 06/02/11
FA.....UFF.....URBANISTICA

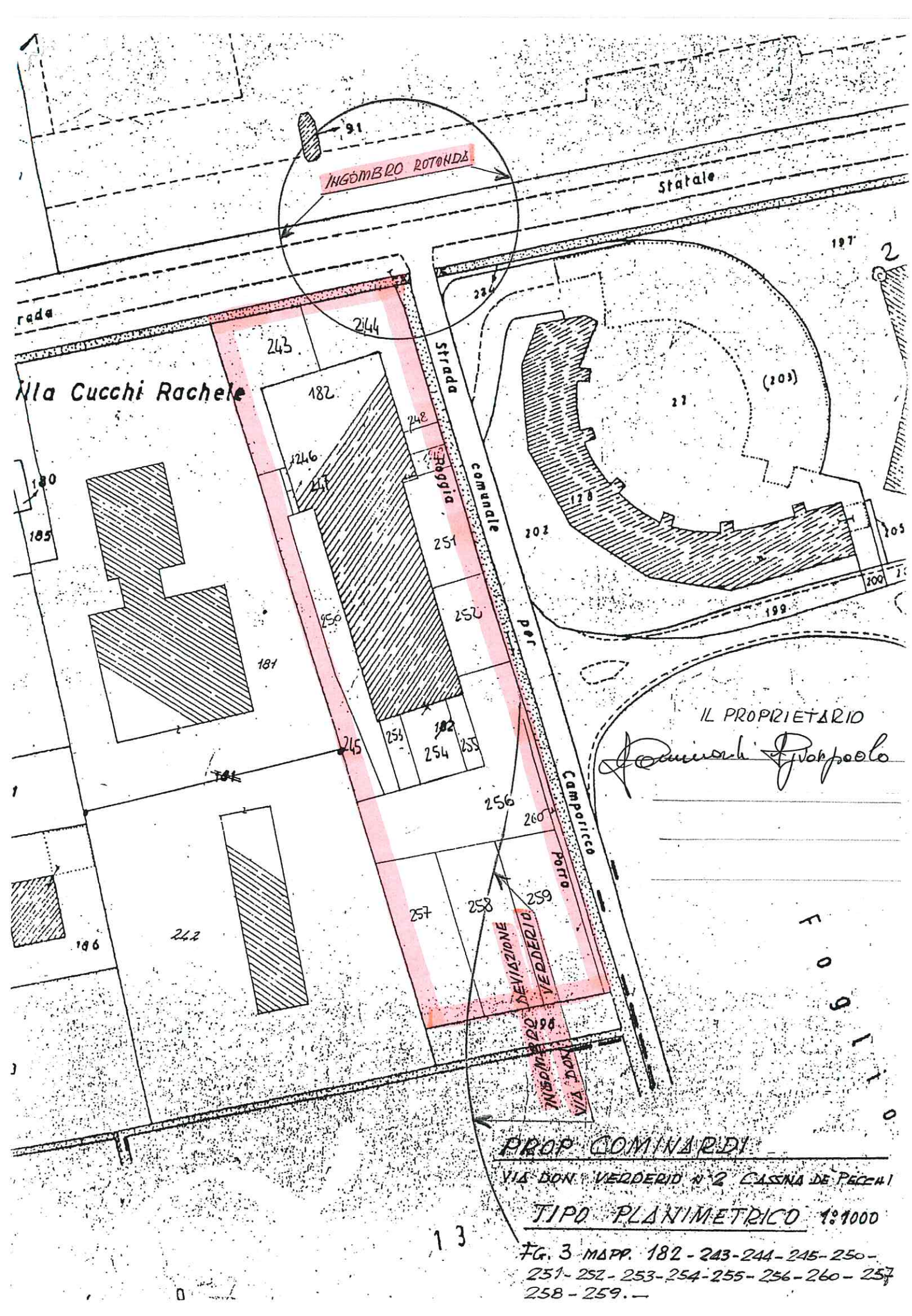
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI (MI)

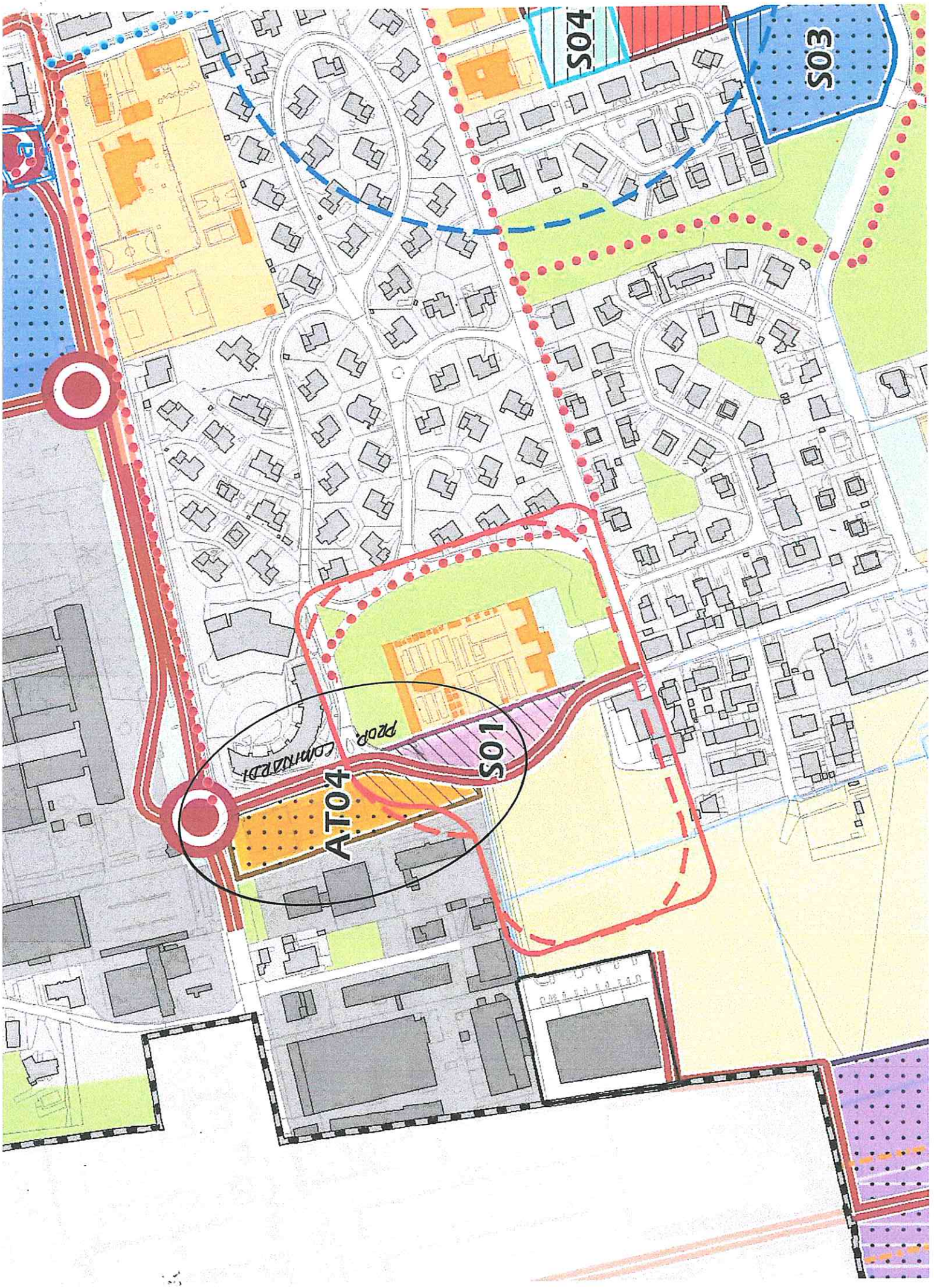
Osservazioni ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e successive modificazioni e integrazioni al P.G.T. con delibera di adozione del C.C. del 11/01/2013 n° 3 del comune di Cassina dè Pecchi.-

Il sottoscritto Cominardi Giampaolo, residente a Cassina de' Pecchi - Via Don Verderio n° 2 , proprietario delle unità immobiliari site in Cassina de' Pecchi - Via Don Verderio n° 2 individuate in catasto ai mappali 182 sub 3 – sub 7 – sub 10 – sub 19 e mapp. 244-251-259 e in comproprietà dei mapp. 245-250 - 256 e 260 del foglio 3.
Nelle previsioni dell'adottato PGT (Piano del Governo del Territorio) i beni del sottoscritto sono ricompresi in "Ambito sottoposto a documento di Piano AT04" ed "Ambiti sottoposti a Piano dei Servizi S01" e pertanto sono gravati da una modifica della viabilità della Via Don Verderio in corrispondenza del vicino cimitero e dell'incrocio della Via Don Verderio con la Strada Statale 11.
Avverso tale previsione il sottoscritto ritiene di poter formulare le seguenti osservazioni:
Una prima considerazione nasce dalla poco comprensibile modifica del percorso della Via Don Verderio in corrispondenza del cimitero con una deviazione dell'originario tracciato della via stessa che comporta ingenti costi, sia per espropri che per i lavori di esecuzione della variante con un beneficio di piano poco apprezzabile per un futuro allargamento del cimitero verso ovest.
Una seconda considerazione, sicuramente la più penalizzante, è quella che comporta un danno considerevole ai beni dello scrivente che si vede sottrarre una buona parte del cortile (mapp. 256 e 260) destinato alla manovra di automezzi anche di notevole mole di lunghezza che necessitano di ampi spazi di manovra intorno al fabbricato.
Una terza considerazione, lo spostamento dell'attuale ingresso carraio, che certamente dovrà essere a cura dell'amministrazione comunale con tutti gli annessi e connessi, spostamento che pregiudica un corretto accesso e disimpegno dei mezzi costringendo a manovre complesse degli stessi, in uno spazio già non abbondante, che diventerà ancora più limitato e disagevole.
Inoltre si vengono a sottrarre delle aree a verde che sono di compendio all'intero fabbricato secondo le norme e nel rispetto dei vincoli imposti dal regolamento edilizio.
Altra osservazione che lo scrivente mette in risalto é la rotonda prevista all'incrocio della Via Don Verderio con la Strada Statale n° 11, rotonda che viene ad occupare una considerevole porzione di area (mapp. 244 cortile) che va a pregiudicare l'uso dello stesso che si trova antistante il negozio di sua proprietà che necessita di avere un notevole spazio a disposizione per il parcheggio dei propri clienti e che non può essere sacrificato da una rotonda che, così come impostata, può compromettere la suddetta attività commerciale.
Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente chiede alla S.V. di mantenere invariato l'asse stradale della Via Don Verderio come attualmente in essere, in alternativa di modificare il percorso dello spostamento della Via Don Verderio in corrispondenza del cimitero avanzando verso Sud l'inizio della deviazione, in modo di lasciare invariata l'area del cortile e di manovra degli automezzi come attualmente esercitata.
Per quanto riguarda la rotonda se ne richiede una revisione della sua ubicazione che eviti di compromettere l'uso del cortile antistante il negozio , nonché l'accesso allo stesso.
Fiducioso che le presenti osservazioni vengano tenute in debita considerazione da parte di codesta spettabile Amministrazione, si chiede audizione personale, in attesa si porgono distinti saluti.
Con osservanza.

Cominardi Giampaolo

Allegati
Cassina de' Pecchi, 29.4.2013


INGOMBRO ROTONDA
Statale
Via Cucchi Rachele
Roggia
strada comunale per Camporicco
Porro
DEVIAZIONE VERDERIO
INGOMBRO
VIA DON
91
244
243
182
248
246
247
180
185
251
250
252
181
253
254
255
245
256
260
257
258
259
242
186
197
202
(203)
200
199
IL PROPRIETARIO
PROP COMINARDI
VIA DON VERDERIO N°2 CASSINA DE PECCHI
TIPO PLANIMETRICO 1:1000
FG. 3 MAPP. 182 - 243-244-245-250-
251-252-253-254-255-256-260-257
258-259.-


S04
S03
A.T04
S01


PROP. COMINARDI