97

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
30 APR 2013
PROT. N°

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 2705 TIT. 05/02/11
FA. UFF. URBANISTICA
R=SP.A=

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI (MI)

Osservazioni ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e successive modificazioni e integrazioni al P.G.T. con delibera di adozione del C.C. del 11/01/2013 n° 3 del comune di Cassina dè Pecchi.-

I sottoscritti Cominardi Aldo, Cominardi Giancarlo, Cominardi Claudio e Cogliati Graziella residenti a Cassina de' Pecchi, il primo ed il terzo in Via Roma n. 83 – il secondo residente in Via Don Verderio n. 2, la Sig.ra Cogliati Graziella residente in Via Roma n. 33 comproprietari delle unità immobiliari site in Cassina de' Pecchi - Via Don Verderio n° 2 individuate in catasto ai mappali 182 sub 16 , sub 18 – mapp. 253-255-258 e comproprietari dei mapp. 250-256 e 260 del foglio 3.

Nelle previsioni dell'adottato PGT (Piano del Governo del Territorio) i beni dei sottoscritti sono ricompresi in "Ambito sottoposto a documento di Piano AT04" e "Ambiti sottoposti a Piano del Servizio S01" e pertanto sono gravati da una modifica della viabilità della Via Don Verderio in corrispondenza del vicino cimitero.

Avverso tali previsioni i sottoscritti ritengono di poter formulare le seguenti osservazioni:

Una prima considerazione nasce alla poco comprensibile modifica del percorso della Via Don Verderio in corrispondenza del cimitero con una deviazione dell'originario tracciato della via stessa che comporta ingenti costi, sia per espropri che per i lavori di esecuzione della variante con un beneficio di piano poco apprezzabile per un futuro allargamento del cimitero verso ovest.

Una seconda considerazione, sicuramente la più penalizzante, è quella che comporta un danno considerevole alla struttura ed all'attività degli scriventi di rimessaggio di caravan e camper che si vedono sottrarre una buona parte del cortile (map. 256 e 260) destinato alla manovra di questi mezzi anche di notevole lunghezza che necessitano di ampi spazi di manovra per il loro rimessaggio.

Un'attività consolidata da decenni che non può permettersi di venire compressa e compromessa da una deviazione di una via che può creare notevoli danni e problemi all'attività ivi esercitata.

Una terza considerazione, lo spostamento dell'attuale ingresso carraio, che certamente dovrà essere a cura dell'amministrazione comunale con tutti gli annessi e connessi, pregiudicherà un corretto accesso e disimpegno dei mezzi costringendo a manovre complesse degli stessi, in uno spazio già non abbondante, che diventerà ancora più limitato e disagevole per un'attività che prevede ancora una buona performance sul mercato.

Inoltre si vengono a sottrarre delle aree a verde che sono di compendio all'intero fabbricato secondo le norme e nel rispetto dei vincoli imposti dal regolamento edilizio.

Altra osservazione che gli scriventi mettono in risalto é la rotonda prevista all'incrocio della Via Don Verderio con la Strada Statale n° 11, rotonda che viene ad occupare una notevole porzione di area (mapp. 243 e 244) che va a pregiudicare l'uso del cortile antistante i negozi in essere che necessitano di avere un notevole spazio a disposizione per il parcheggio dei clienti e che non può essere sacrificato da una rotonda che così come impostata può compromettere le suddette attività commerciali.

Alla luce di quanto sopra esposto, gli scriventi chiedono alla S.V. di mantenere invariato l'asse stradale della Via Don Verderio come attualmente in essere, in alternativa di modificare il percorso dello spostamento della Via Don Verderio in corrispondenza del cimitero avanzando verso Sud l'inizio della deviazione, in modo di lasciare invariata l'area del cortile e di manovra degli automezzi come attualmente esercitata.

Per quanto riguarda la rotonda se ne richiede una revisione della sua ubicazione che eviti di compromettere l'uso del cortile antistante i negozi , nonché l'accesso agli stessi.

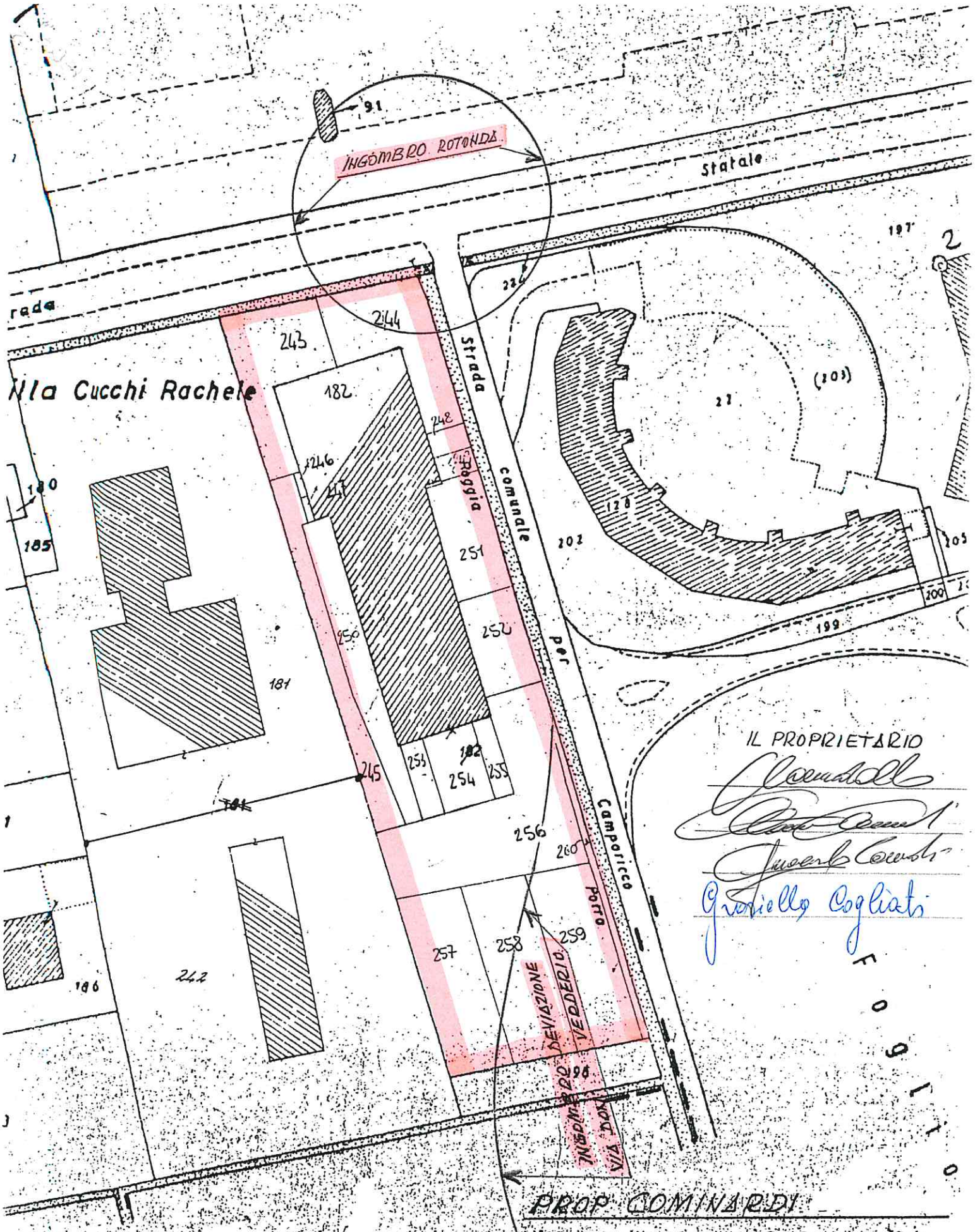
Fiduciosi che le presenti osservazioni vengano tenute in debita considerazione da parte di codesta spettabile Amministrazione, si chiede audizione personale, in attesa si porgono distinti saluti.

Con osservanza.

Allegati

Cassina dè Pecchi 29.04.2013

Graziella Cogliati



IL PROPRIETARIO

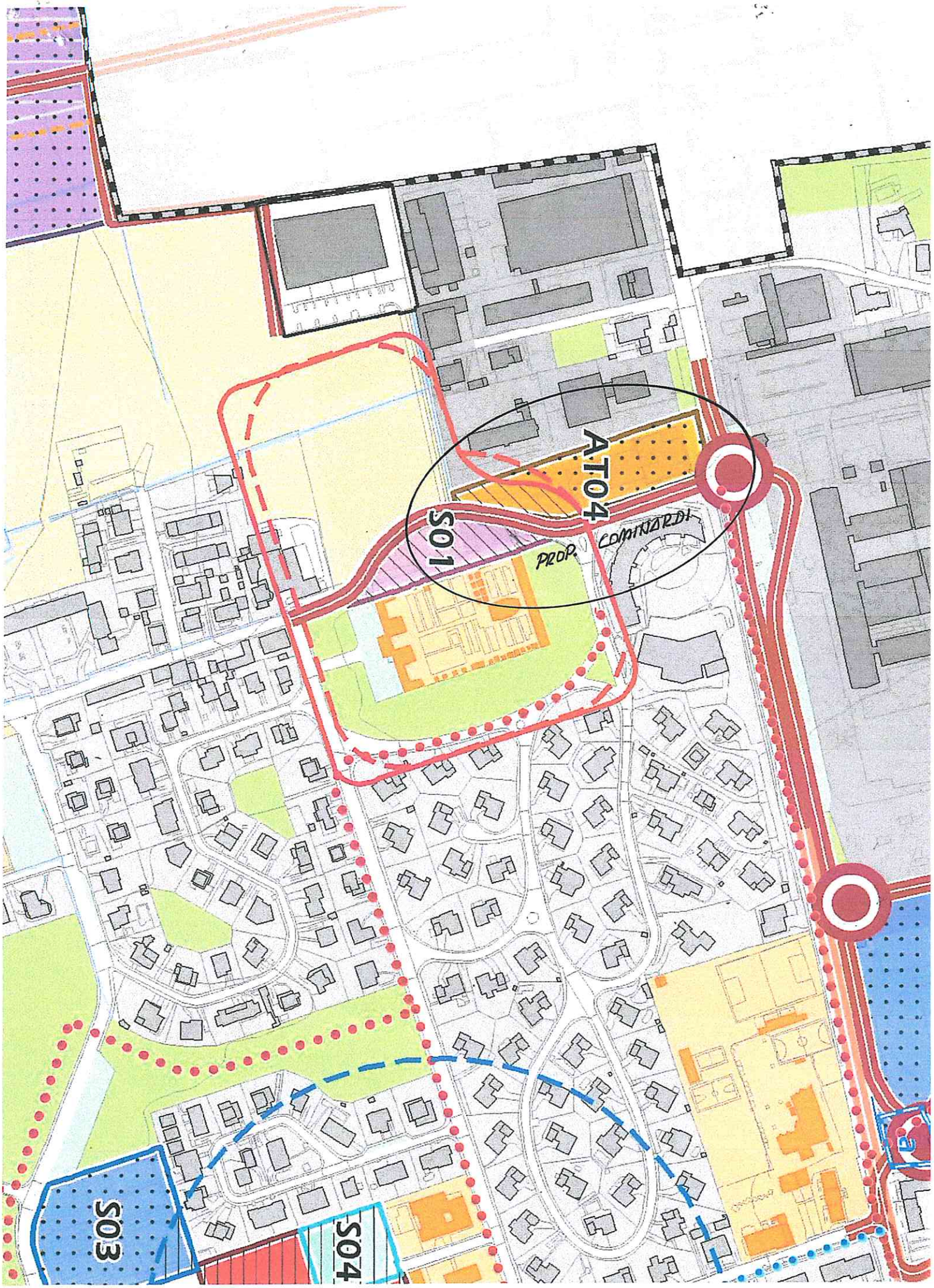
Graziella Cogliati

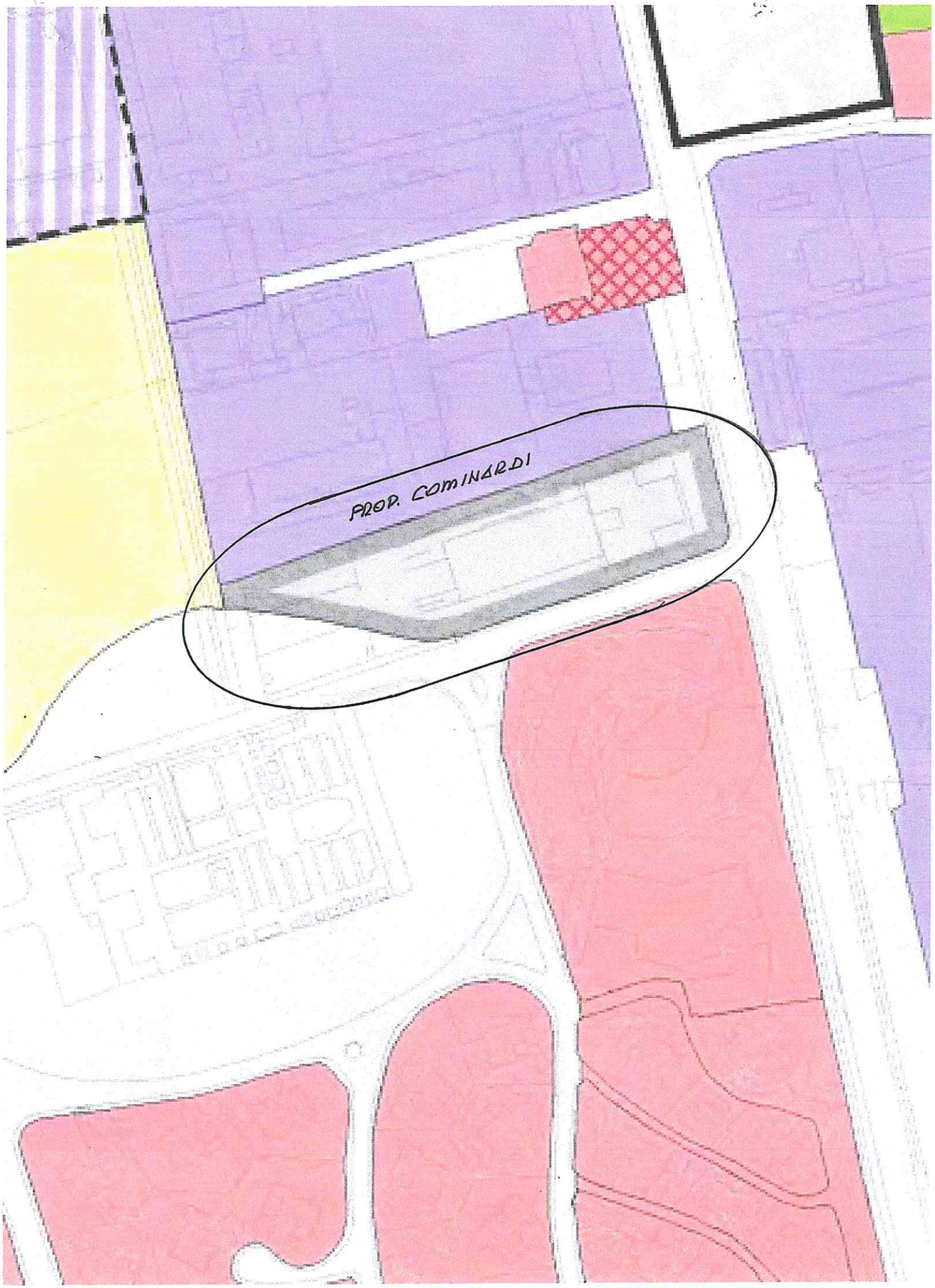
PROP COMINARDI

VIA DON VERDERIO N°2 CASSINA DE PECCHI

TIPO PLANIMETRICO 1:1000

FG. 3 MAPP. 182 - 243 - 244 - 245 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 260 - 257 258 - 259. —


AT04
SO1
PROP.
COMMERZI
SO3
SO4


PROP. COMINARDI