96

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
30 APR. 2013
PROT. N°

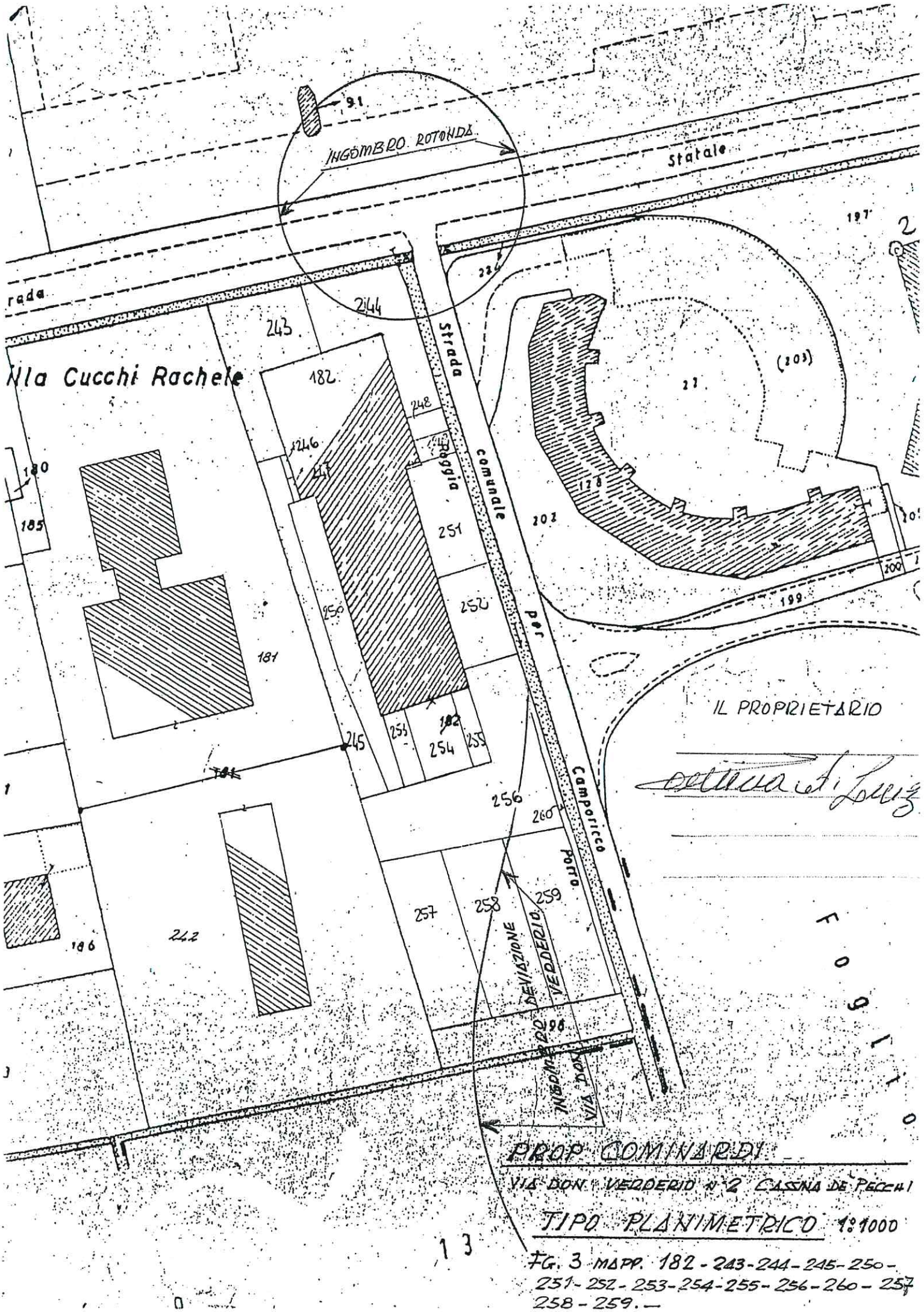
COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 8697 TIT.
UFF. URBANISTICA

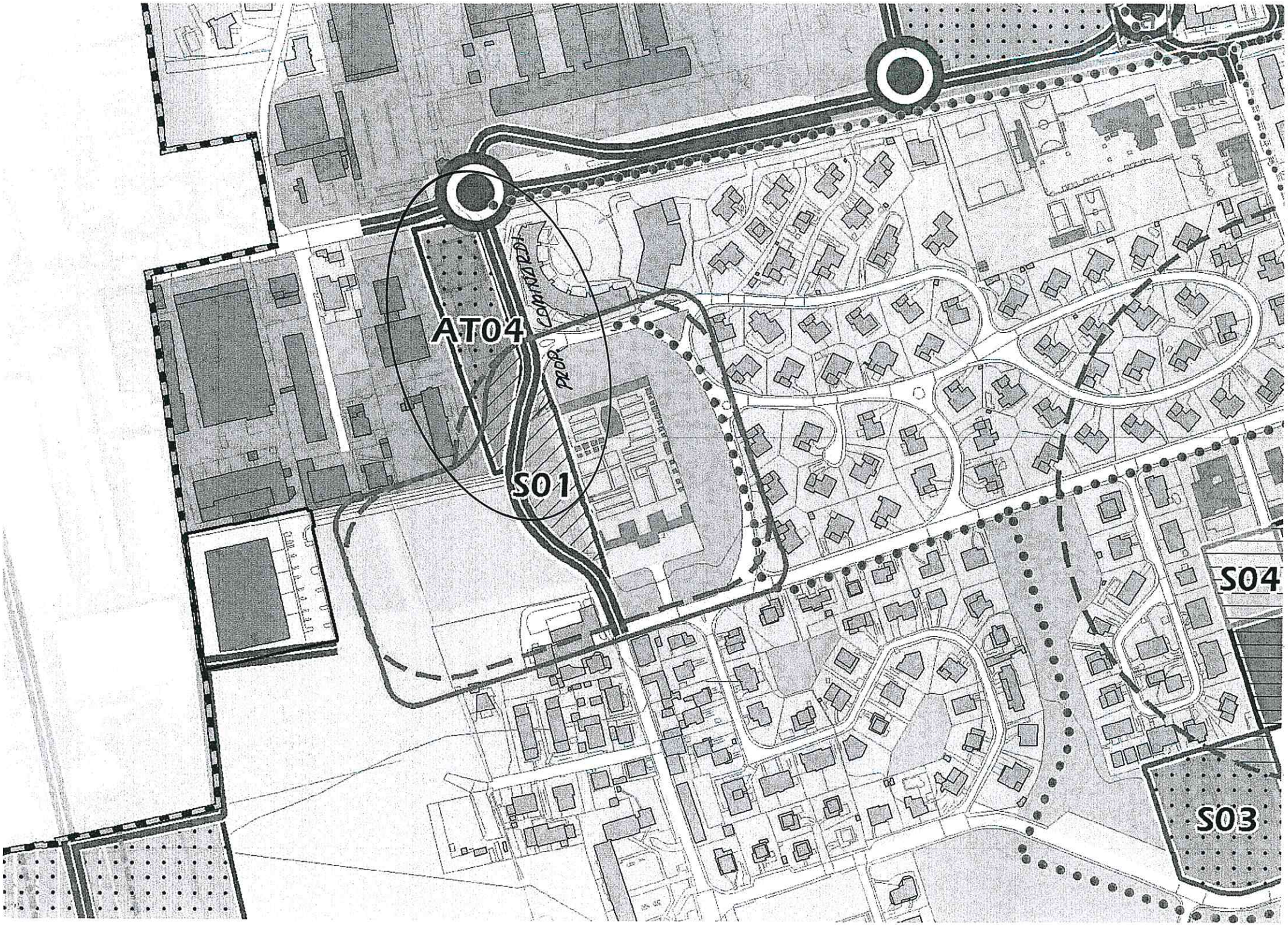
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA ~~De~~ PECCHI (MI)

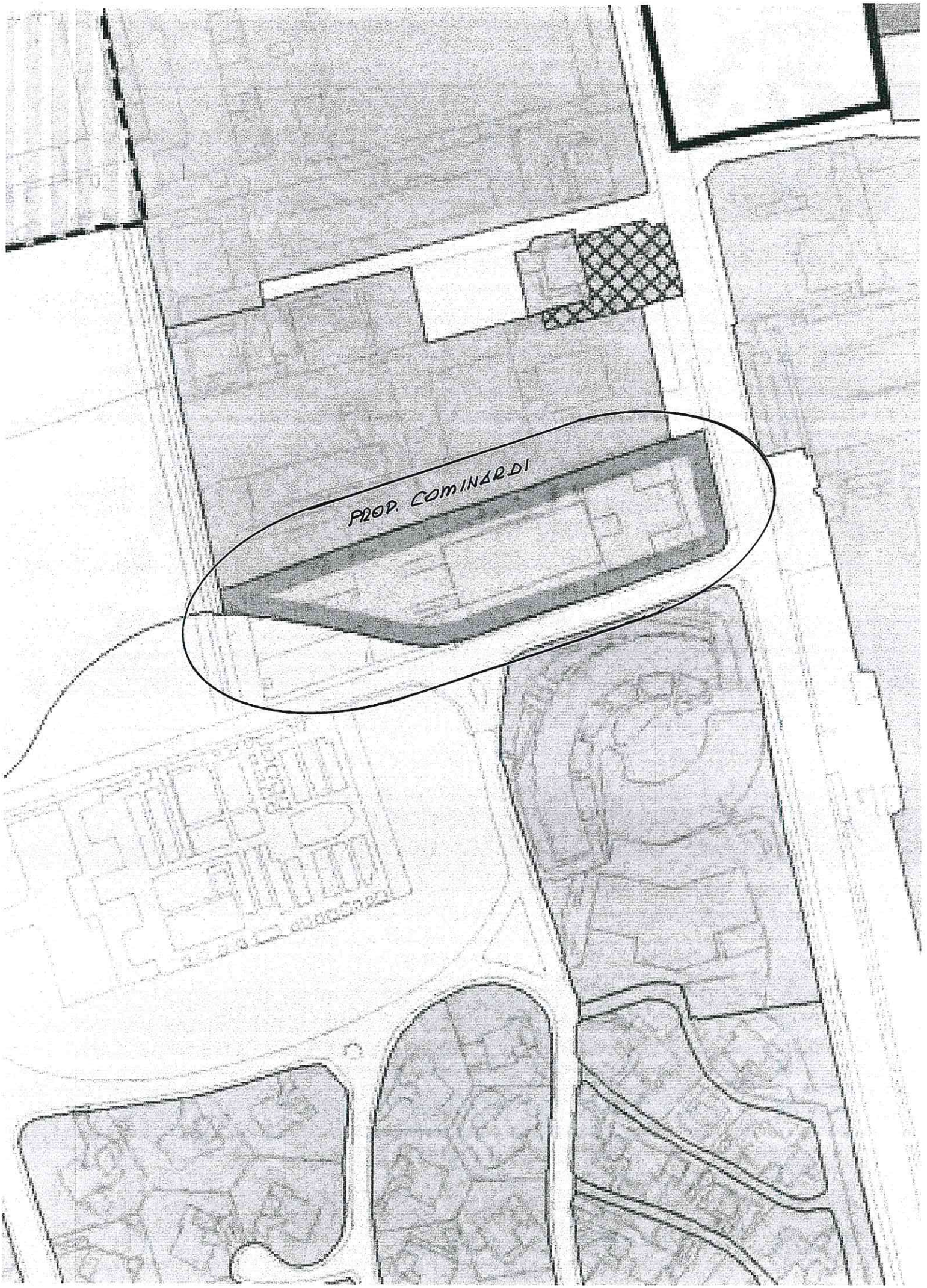
Osservazioni ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e successive modificazioni e integrazioni al P.G.T. con delibera di adozione del C.C. del 11/01/2013 n° 3 del comune di Cassina dè Pecchi.-

Il sottoscritto Cominardi Luigi residente a Cassina de' Pecchi - Via Don Verderio n° 2 , proprietario delle unità immobiliari site in Cassina de' Pecchi - Via Don Verderio n° 2 individuate in catasto ai mappali 182 sub 4, sub 8, sub 15 e sub 17 , mapp. 243-252-254-256-257 e in comproprietà dei mapp. 245-250-256 e 260 del foglio 3, unità immobiliari cedute in comodato d'uso al proprio figlio ed erede Comunardi Giovanni che vi esercita un'attività di autotrasportatatore.
Nelle previsioni dell'adottato PGT (Piano del Governo del Territorio) i beni del sottoscritto sono ricompresi in "Ambito sottoposto a documento di Piano AT04" e "Ambiti sottoposti a Piano dei Servizi S01" e pertanto sono gravati da una modifica della viabilità della Via Don Verderio in corrispondenza del vicino cimitero e dell'incrocio della Via Don Verderio e con la Strada Statale 11
Avverso tali previsioni, il sottoscritto ritiene di poter formulare le seguenti osservazioni:
Una prima considerazione nasce dalla poco comprensibile modifica del percorso della Via Don Verderio in corrispondenza del cimitero con una deviazione dell'originario tracciato della via stessa che comporta ingenti costi, sia per espropri che per i lavori di esecuzione della variante, con un beneficio di piano poco apprezzabile per un futuro allargamento del cimitero verso ovest.
Una seconda considerazione, sicuramente la più penalizzante è quella che comporta un danno considerevole alla struttura ed all'attività del figlio dello scrivente che si vede sottrarre una buona parte del cortile (map. 256 e 260) destinato alla manovra di ingombranti automezzi (TIR) di notevole mole (circa 14 mt. di lunghezza) che necessitano di ampi spazi di manovra.
Un'attività consolidata da decenni che non può permettersi di venire compressa e compromessa da una deviazione di una via che può creare notevoli danni e problemi all'attività ivi esercitata.
Una terza considerazione, lo spostamento dell'attuale ingresso carraio per via della modifica del tracciato della Via Don Verderio, che certamente dovrà essere a cura dell'amministrazione comunale con tutti gli annessi e connessi, pregiudicherà un corretto accesso e disimpegno dei mezzi costringendo a manovre complesse degli stessi, in uno spazio già non abbondante, che diventerà ancora più limitato e disagevole per un'attività che prevede ancora una buona performance sul mercato.
Inoltre si vengono a sottrarre delle aree a verde che sono di compendio all'intero fabbricato secondo le norme e nel rispetto dei vincoli imposti dal regolamento edilizio.
Altra osservazione che lo scrivente mette in risalto é la rotonda prevista all'incrocio della Via Don Verderio con la Strada Statale n° 11, rotonda che viene ad occupare una considerevole porzione di area (mapp. 243 e 244) che va a pregiudicare l'uso del cortile antistante i negozi in essere che necessitano di avere un notevole spazio a disposizione per il parcheggio dei propri clienti , che non può essere sacrificato da una rotonda che, così come impostata, può compromettere le suddette attività commerciali.
Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente chiede alla S.V. di mantenere invariato l'asse stradale della Via Don Verderio come attualmente in essere, in alternativa di modificare il percorso dello spostamento della Via Don Verderio in corrispondenza del cimitero avanzando verso Sud l'inizio della deviazione in modo di lasciare invariata l'area del cortile e di manovra degli automezzi come attualmente esercitata.
Per quanto riguarda la rotonda se ne richiede una revisione della sua ubicazione che eviti di compromettere l'uso del cortile antistante i negozi , nonché l'accesso agli stessi.
Fiducioso che le presenti osservazioni vengano tenute in debita considerazione da parte di codesta spettabile Amministrazione, si porgono distinti saluti. Si chiede audizione personale. -

Con osservanza
Cominardi Luigi
Allegati vari
Cassina de' Pecchi, 29.4.2013


INGOMBRO ROTONDA
Statale
Via Cucchi Rachele
Strada comunale
Campolicco
Rosso
DEVIAZIONE
VERDERIO
VIA DON
91
244
243
182
248
246
247
180
185
251
250
252
181
245
254
255
256
260
257
258
259
242
186
296
202
203
199
197
178
IL PROPRIETARIO
PROP COMINARDI
VIA DON VERDERIO N°2 CASSINA DE PECCHI
TIPO PLANIMETRICO 1:1000
FG. 3 MAPP. 182 - 243 - 244 - 245 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 260 - 257 258 - 259. —
FOGLIO


AT04
S01
S04
S03


PROP. COMINARDI

Oggetto: **<nessun oggetto>**
Da: 393473250390/TYPE=PLMN@vodafone.com
A: <coronellisergio1979@libero.it>
Data: 24/04/2013 16:58

Hai ricevuto un messaggio multimediale (MMS) da :+393473250390

Puoi rispondere gratuitamente a questo messaggio
cliccando qui.

Oggetto: <nessun oggetto>

AUTOMEZZO DI PROP. COMINARDI GIOVANNI (TRASPORTI INGOMBRANTI)



Puoi rispondere gratuitamente a questo messaggio
cliccando qui.

Ti aspettiamo online su www.vodafone.it

vodafone

Oggetto: **<nessun oggetto>**
Da: 393473250390/TYPE=PLMN@vodafone.com
A: <coronellisergio1979@libero.it>
Data: 24/04/2013 16:56

Hai ricevuto un messaggio multimediale (MMS) da :+393473250390

Puoi rispondere gratuitamente a questo messaggio
cliccando qui.

Oggetto: **<nessun oggetto>**

AUTOMEZZO DI PROP. COMINARDI GIOVANNI (TRASPORTI INGOMBRANTI)



Puoi rispondere gratuitamente a questo messaggio
cliccando qui.

Ti aspettiamo online su www.vodafone.it

vodafone