95

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
30 APR. 2013
PROT. N°

COMUNE DI CASSINA DE' PECC
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 8695 TIT. 6/2/11
FA... UFF. URBANISTICA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

ALL'UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Il sottoscritto **Griffi Vittorio** nato a Parabiago il 30.10.1937 residente in comune di Cassina de' Pecchi via L. Da Vinci 2, in qualità di proprietario dell'area identificata in catasto ai mapp. 186 – 191 del Fg. 3

Premesso:

- Che la proprietà suindicata ha una superficie catastale di mq. 1560,00 circa su di essa attualmente insiste un fabbricato destinato parte a palestra – deposito – uffici – box – abitazione per un volume di mc. 2000,00 circa
- che il tessuto urbanizzato circostante si caratterizza per una prevalente promiscuità tra piccole proprietà artigianali/commerciali, con annessa abitazione del custode e uffici, e modeste palazzine residenziali. Nella zona le attività artigianali o commerciali stanno via via chiudendo, o sono in forte recessione, a causa della diffusa crisi economica e, soprattutto, per le disagevoli condizioni di accessibilità veicolare e pedonale (stradina a fondo cieco di Vicolo Fiorita di larghezza circa mt 4,5).
- che il Piano delle Regole adottato unitamente al PGT conferma sostanzialmente, nella città consolidata, la fotografia dell'area

sopra evidenziata ovvero la destinazione a prevalenza industriale, senza tuttavia cogliere l'occasione per un'attenta valutazione insediativa e di riqualificazione urbana. L'ambito di cui trattasi rimane ancora una volta marginale e periferico rispetto ai problemi di miglioramento territoriale richiesti. Tale situazione fa presupporre ancora per i prossimi dieci anni un progressivo degrado funzionale della zona ed un accentuarsi dei problemi di vivibilità, fruibilità e funzionalità del tessuto circostante.

Tutto ciò premesso propone osservazione

Per le motivazioni espresse in narrativa , per la parte riferita al lotto di proprietà Fg. 3 mapp. 191 -186, con formale richiesta di apportare al **PGT adottato la variazione d'uso dell'area da industriale a residenziale con il mantenimento dell'attuale volumetria pari a mc. 2000,00** consentendo una riallocazione delle attività artigianali e commerciali in zone più idonee ed il recupero dei siti periferici e "abbandonati" o in "crisi" ai fini di una loro valorizzazione abitativa

Allega alla presente i seguenti documenti:

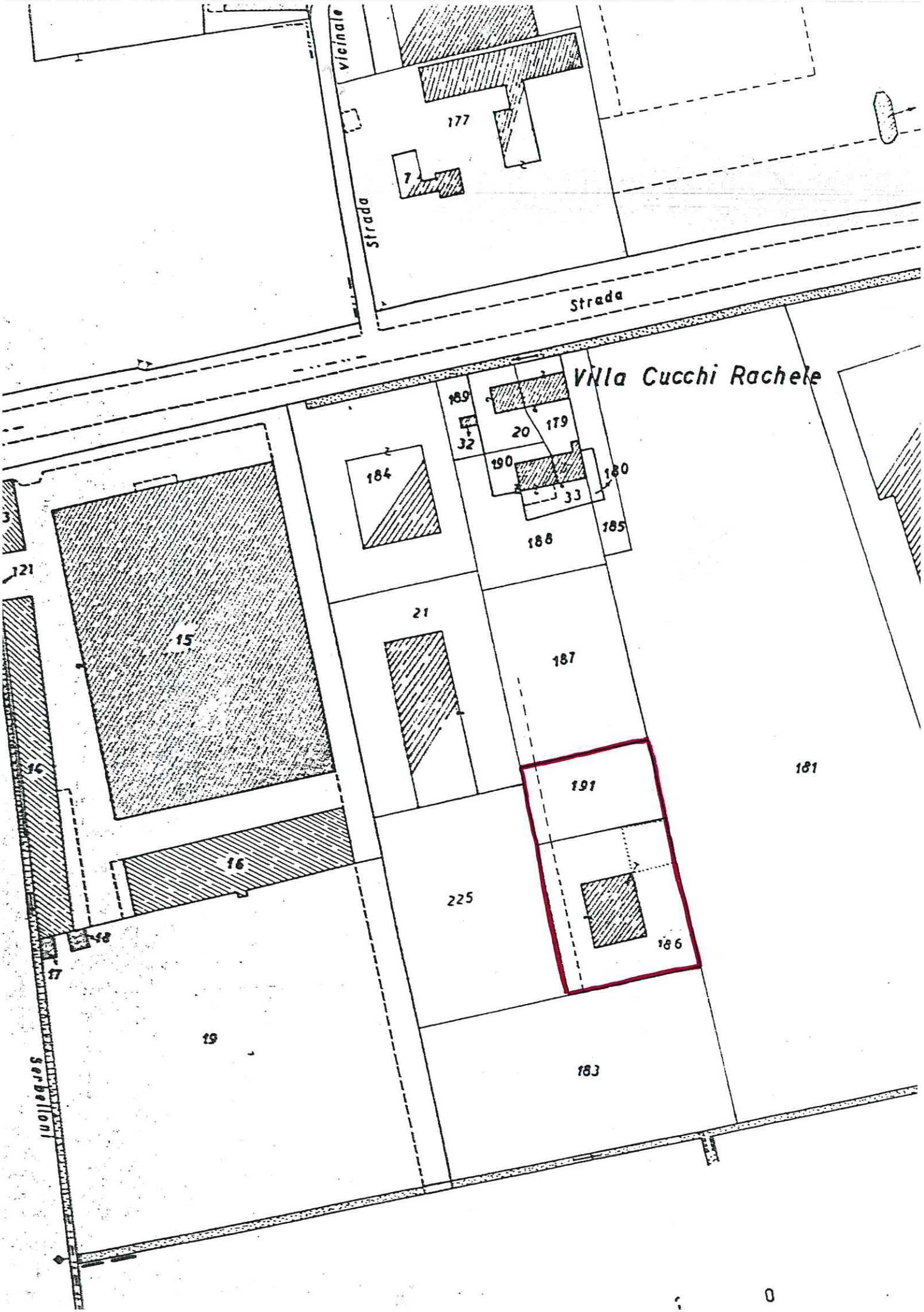
- Estratto P.G.T. pubblicato
- Estratto mappa

Cassina de' Pecchi 26.04.2013

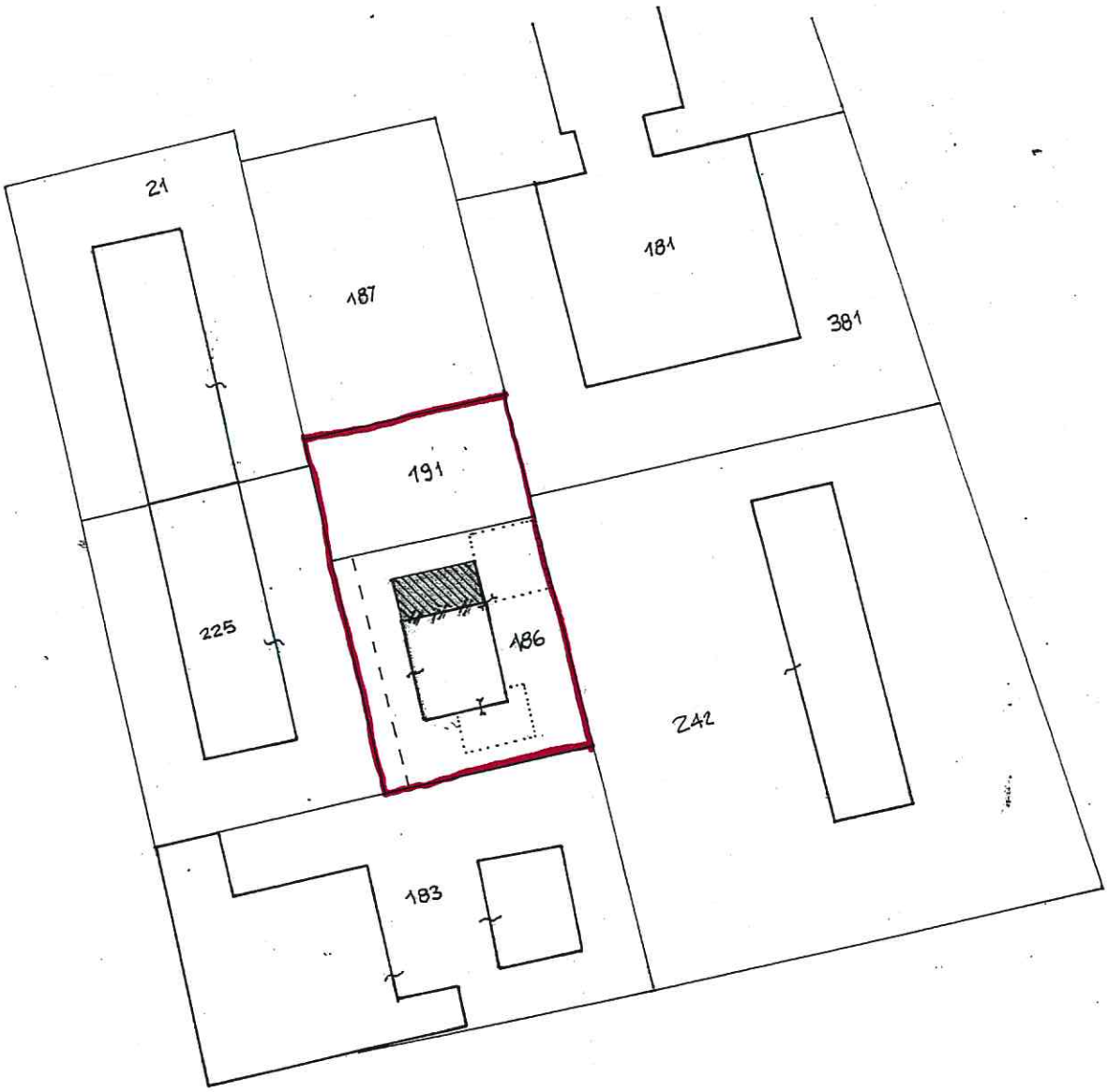
Vittorio Gi...

Con Osservanza

C
B
A
E
PLI2


Vicinale
Strada
Strada
Villa Cucchi Rachele
177
7
189
32
20
179
190
180
33
184
188
185
121
21
15
187
191
181
16
225
186
19
183
Serbelloni

Riservato agli Uffici
Allegato a:



FOGLIO N. 3 SCALA 1:1.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDERE LIBRETTO DELLE MISURE ED ELABORATI ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Geom. SCURATTI GIANNI Iscr. 5689

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei geometri della Provincia di

Data 18-02-2004 Firma

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO
GEOM. SCURATTI GIOVANNI E.

Firma delle parti o loro delegati