88

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
29 APR. 2013
PROT. N°.....

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 8626 TIT. 06.02.11
FA..... UFF. URB.

Resp. 45

| Spazio riservato al Protocollo |
| --- |
| OSSERVAZIONE<br>N. _____<br>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO |

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adottato con Delibera di C.C. il 11.01.2013 (ai sensi dell'art. 13 della L R 12/05 e s.m.i.)

# OSSERVAZIONE

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con D.C.C. nella seduta del 11/01/2013 e che il termine per la presentazione delle osservazioni coincide con il giorno 29/04/2013, consapevole che la presente non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del P.G.T.

Il sottoscritto Fumagalli Enrico, Codice Fiscale FMG NCR 69P22 E094Q, nato a Gorgonzola il 22 settembre 1969, residente in Cassina De' Pecchi Via XXV Aprile n. 74

telefono ..... cell.335 5442372.. e-mail:.....

in qualità di:

X Cittadino
X Proprietario esclusivo
☐ Comproprietario
X Coltivatore
☐ Usufruttuario
☐ Rappresentante dell'Associazione/Organizzazione/Gruppo.....
.....
☐ altro .....
.....
.....

**PRESENTA**

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, (PGT) in duplice copia, compilata in tutte le sue parti.

A Tal fine il sottoscritto:

**1. Dichiara**

☐ di aver già presentato istanza/richiesta in data.....prot.....durante la fase di avvio del procedimento o di istruttoria del Piano;

X di non aver mai presentato nessuna istanza e/o richiesta durante la fase di avvio del Procedimento o di istruttoria del Piano.

**2. Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:**

☐ DOCUMENTO DI PIANO (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

☐ PIANO DEI SERVIZI (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

☐ PIANO DELLE REGOLE (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

☐ VALUTAZIONE AMBIENTALE (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

☐ VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

☐ COMPONENTE GEOLOGICA (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

☐ PIANO URBANO DEL TRAFFICO (ELABORATO DI RIFERIMENTO.....)

**3. Relazione descrittiva: oggetto e contenuti dell'osservazione**

Vista la previsione del PGT di far attraversare le proprietà in oggetto dalla nuova viabilità di progetto nonché dalla rete ciclabile con il limite di rispetto delle strade. Di aver inserito sempre sulla stessa proprietà ambiti per servizi di progetto e precisamente le zone S12 (ambiti indicativi della concentrazione delle aree a parcheggio), S11a (nuove attrezzature sportive) e S11b.

Si fa presente che attualmente la zona è agricola ed è coltivata, con le previsioni di PGT e per come sono previsti i percorsi, la campagna risulta difficile da coltivare ed irrigare, quindi con un grave danno alla proprietà e all'attività agricola.

Si richiede di rivedere il tracciato della viabilità, lasciando alle campagne coltivate una forma più regolare, in modo da acconsentire un miglior svolgimento dell'attività agricola.

**Si richiede inoltre l'applicazione della cessione compensativa ai sensi dell'art.11 comma 3 della L.R. 12/2005**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**4. Eventuali dati generali dell'area**

INDIRIZZO

In via/piazza...XXV Aprile.....n.....Sup. mq.....

DATI CATASTALI

Foglio ...10.....Mappali...70- 71- 61- 69 Subalterni.....

Foglio ...12.....Mappale...3 Subalterni.....

**5. Allegati:**

X ESTRATTO CATASTALE (con individuazione dell'area interessata dalla segnalazione).

☐ COPIA ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE CON EVIDENZIATA L'AREA E/O L'IMMOBILE OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

X COPIA ESTRATTO PGT ADOTTATO CON EVIDENZIATA L'AREA E/O L'IMMOBILE OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

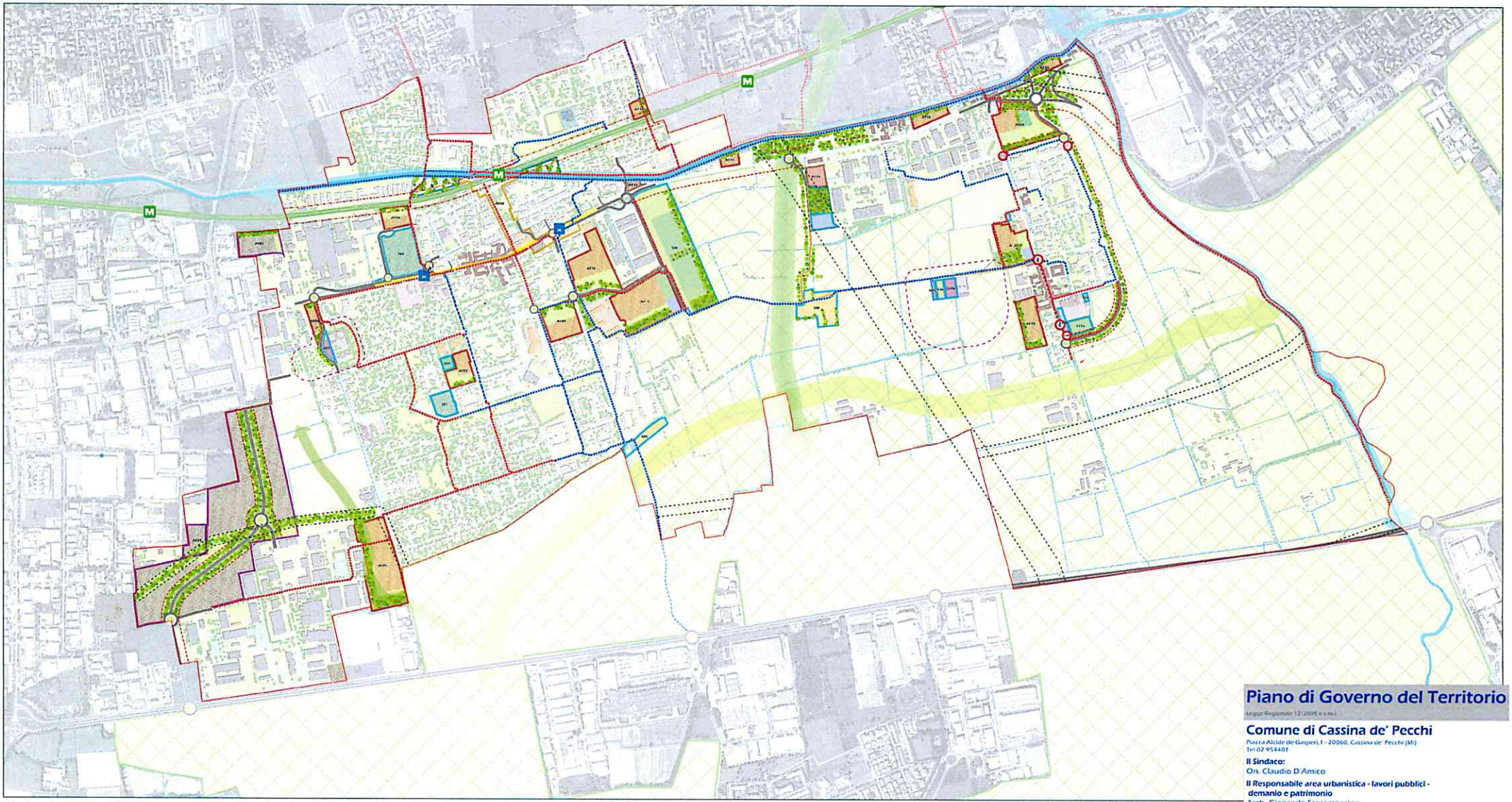
X DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

☐ ALTRO.....

Data ...26-04-2013....

FIRMA DEL DICHIARANTE





# Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.


**Comune di Cassina de' Pecchi**

*Piazza* Alcide de Gasperi, 1 - 20060, Cassina de' Pecchi (MI)
Tel 02 954401

**Il Sindaco:**
On. Claudio D'Amico

**Il Responsabile area urbanistica - lavori pubblici - demanio e patrimonio**
Arch. Giancarlo Scaramozzino

**Il Responsabile del procedimento:**
Arch. Nicolò Di Cera


## Documento di Piano
Quadro strategico e programmatico

**DP 4.2**

Scala: 1:5.000

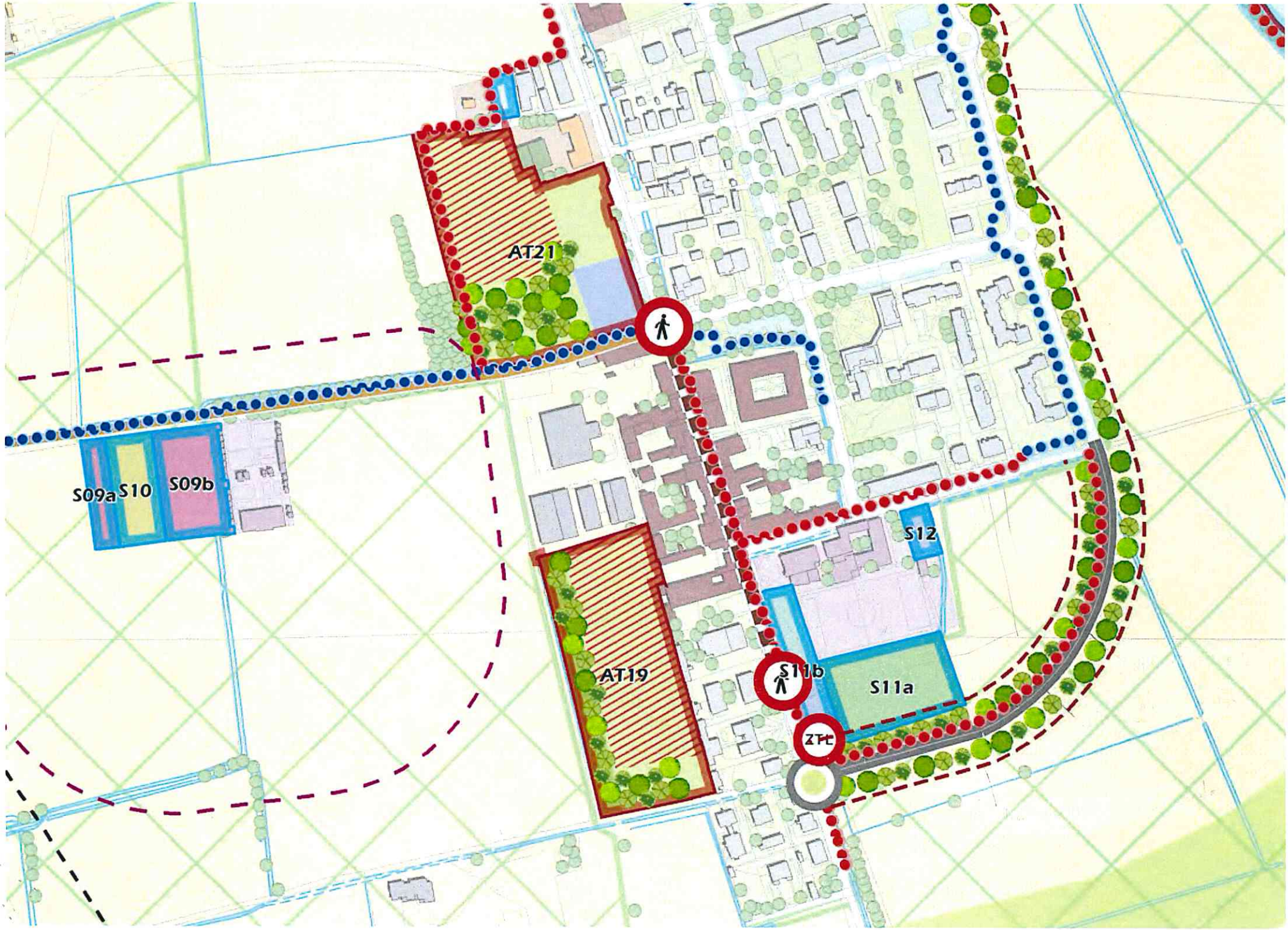
**Tavola strategica**


**FDA**international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

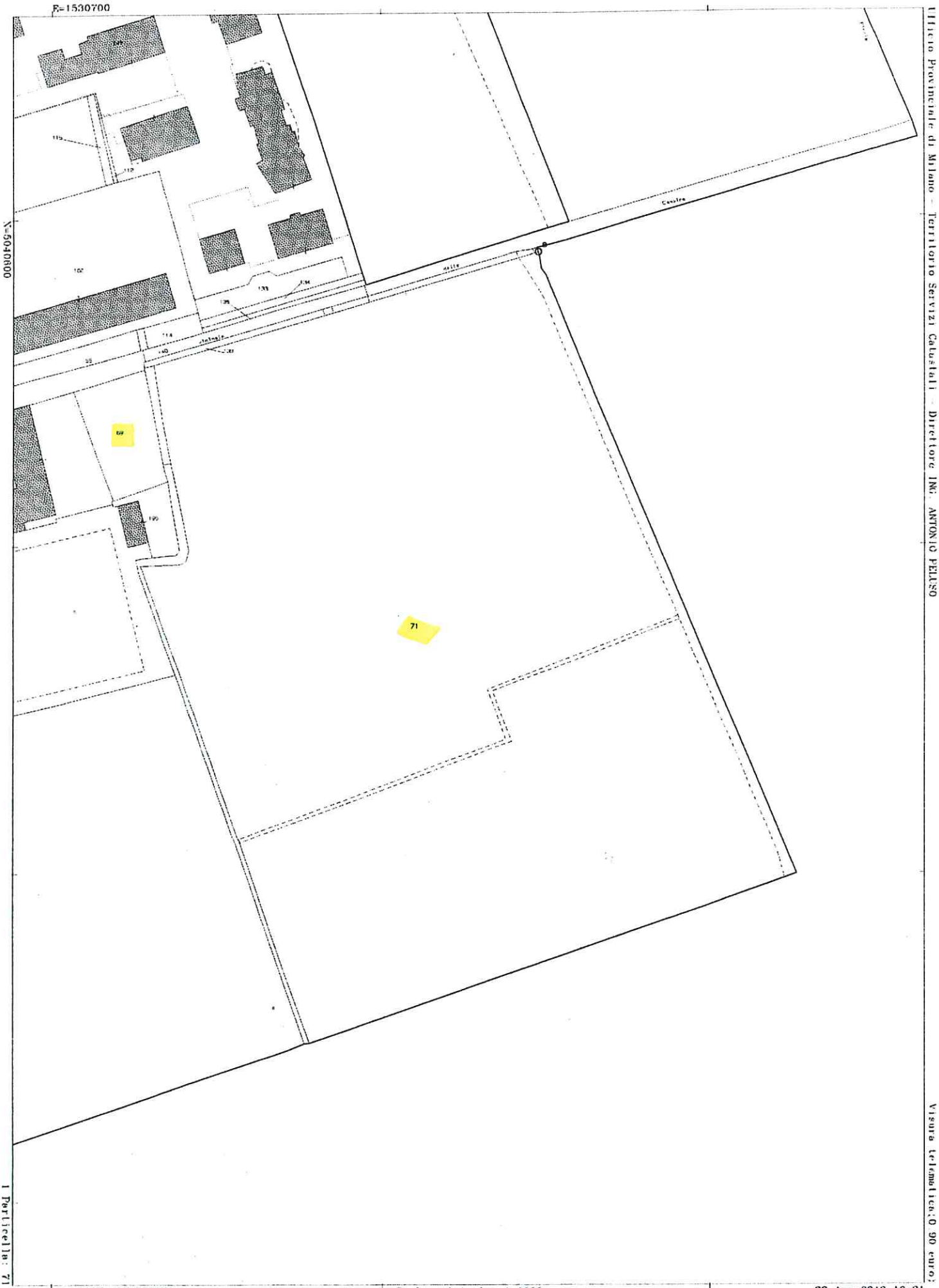
Via Ripamonti, 44 int. 43.1 e 43.2 - 20141 Milano
Tel 02 36520402
Fax 02 36643432
www.fdainternational.it


Data di adozione:

Data di approvazione:


AT21
S09a
S10
S09b
S12
AT19
S11b
S11a
ZTL

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO




Visura telematica: 0.90 euro

Comune: CASSINA DE'PECCHI
Foglio: 10

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

23-Apr-2013 16:31
Prot. n. T250049/2013

1 Particella: 71

N=5040300

E=1530600

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Visura telematica 0.90 euro

70

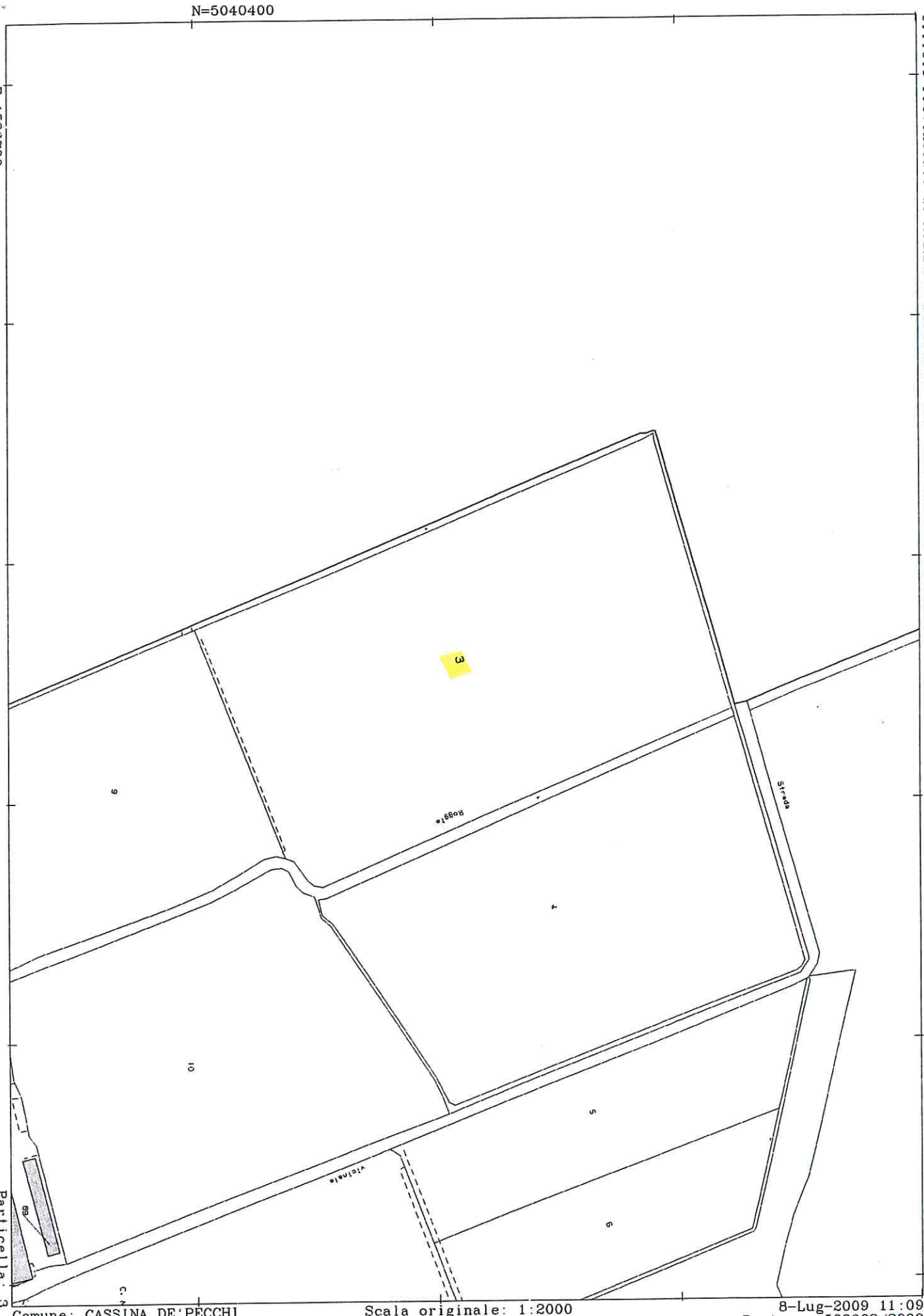
10

Comune: CASSINA DE' PECCHI
Foglio: 10

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 300.000 x 276.000 metri

23-Apr-2013 16:31
Prot. n. T249530/2013

1 Particelle: 70


N=5040400
E=1530700
Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI
3
9
Roggia
1
Strada
10
5
Vicinale
6
89
Particella: 3
Per Visura
Comune: CASSINA DE'PECCHI
Foglio: 12
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
8-Lug-2009 11:09
Prot. n. 588963/2009


Via IV Novembre
Via Torrente Mógora
Via IV Novembre
Via IV Novembre
Via IV Novembre
Via IV Novembre
Via XXV Aprile
Via XXV Aprile
L'Antica Reggia
Parrocchia Di S. Agata
0 m
0 ft

Cognome FUMAGALLI
Nome ENRICO
nato il 22/09/1969
(atto n. 302 P. 1 S. A.)
a GORGONZOLA (MI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CASSINA DE' PECCHI (MI)
Via VIA XXV APRILE 74/C
Stato civile coniugato
Professione COLTIVATORE DIRETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75
Capelli NERI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare Enrico Fumagalli

CASSINA DE' PECCHI 17-03-2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
GRIECO ARCANGELA

Diritti Segr. Euro 0.26
C.Identita' Euro 5.16

