COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

86

Cassina De' Pecchi, 28 Aprile 2013

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI 29 APR. 2013 PROT. N°.....

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI PROTOCOLLO GENERALE 29 APR 2013 N° 8624 TIT. 06 02 11 FA..... UFF. URB.....

Resp. A5

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 24.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 1 pagina.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio
Il Presidente
Sandro Medei

OSSERVAZIONE CCC 24.2013

Ambito di trasformazione 16

PREMESSA

Il Piano di Governo del Territorio adottato dall'attuale Amministrazione cittadina prevede una forte espansione urbanistica su tutto il territorio comunale.

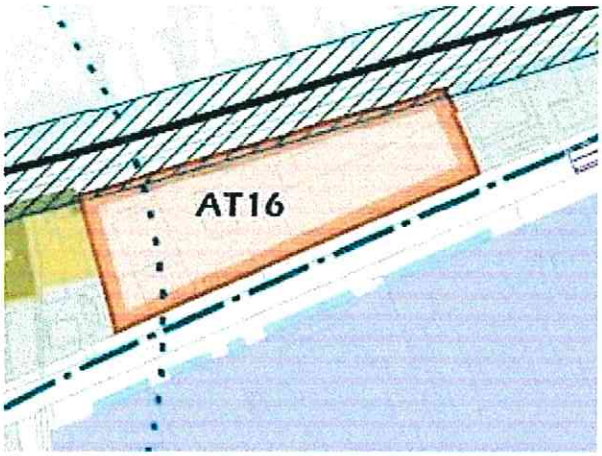
Nell'attuale contesto socio-economico, le giovani coppie alla ricerca di un alloggio si trovano sempre più spesso in difficoltà rispetto ad un mercato immobiliare che, nonostante la crisi, non accenna a diminuire i prezzi delle case e di fronte agli istituti finanziari che sono sempre più restii a erogare i finanziamenti.

Un piano strategico a medio-lungo termine come il PGT, dovrebbe prevedere, tra i servizi che verranno messi a disposizione dei cittadini, anche alcuni strumenti di sostegno alle giovani famiglie; strumenti che favoriscano il contenimento dei costi e l'agevolazione nell'acquisto della prima casa. Un'Amministrazione lungimirante dovrebbe favorire accordi con operatori privati del settore edile, per sviluppare politiche orientate al calmieramento dei prezzi della prima casa.

SITUAZIONE:

L'ambito di trasformazione AT 16 prevede di riqualificare l'area tramite un intervento di carattere prevalentemente residenziale, su una zona attualmente destinata a area industriale dismessa.

L'ambito AT 16 è situato in una posizione strategica dal punto di vista ambientale, tale per cui il piano attuativo dovrà essere sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ed è stato pensato per favorire una maggiore integrazione fra il sistema insediativo ed il corso del naviglio.



PROPOSTA:

Destinare l'area oggetto di questa osservazione alla costruzione di edifici, per la parte residenziale, da realizzarsi attraverso forme, individuate dall'Amministrazione Comunale, di edilizia convenzionata attuata da operatori privati.

Tali operatori, imprese di costruzione, cooperative, si convenzioneranno col Comune concordando il prezzo di cessione o di affitto (se previsto) degli alloggi da realizzare.

Come già esplicitato nella premessa, questo modello di politica abitativa è volto a permettere a giovani e famiglie di recente formazione di acquistare un'abitazione a prezzi calmierati.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com