83

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Adottato con D.C.C. 11/01/2013*
*(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)*

# OSSERVAZIONE

Al Sindaco del Comune
di Cassina de' Pecchi
Piazza De Gasperi, 1
20060 Cassina de' Pecchi
Ufficio Protocollo

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
29 APR. 2013
PROT. N°.....

## DATI DELL'OSSERVANTE

Il Sottoscritto Marcello Novelli
nato a Gorgonzola (Mi) il 20.08.1972
Codice fiscale: NVLMCL72M20E094G

Residente a Cassina de' Pecchi, in Via San Fermo, 9
Email: marcello.novelli@gmail.com
Telefono: 347/37.57.153

In qualita' di Capogruppo del Gruppo Consigliare Progetto Cassina-Sant'Agata.

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 8621 TIT 6.02.11
FA..... UFF. URB.

Resp. AS

## PRESENTA

Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", **la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT)**, in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato di seguito.

## OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

La presente di carattere specifico riguarda il **Documento di Piano** e il **Piano dei Servizi** e le eventuali conseguenze sul **Piano delle Regole**. In particolare l'osservazione riguarda l'ambito di trasformazione **AT08**.

## Il centro di Cassina de' Pecchi

**Premessa**

La zona del Centro di Cassina oggetto del piano è quella caratterizzata da una densità edilizia tra le più elevate della zona. Gli interventi edilizi attuati nel secondo dopoguerra sono stati caratterizzati dal solo intento speculativo trascurando qualsiasi attenzione alla qualità urbana.

L'urbanistica moderna tende ad avere come obiettivo la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso approcci innovativi. Se da un lato si mira a ridurre il consumo di suolo, dall'altro occorre riqualificare le aree di costruito che presentino carenze di spazi.

Nel nostro paese questa situazione è particolarmente evidente all'incrocio tra via Roma e via Matteotti dove mancano persino gli spazi minimi per gli attraversamenti pedonali delle persone diversamente abili. Questa area è caratterizzata dalla presenza di immobili di proprietà comunale: la costruzione posta sull'angolo di via Roma, la ex palazzina dei vigili, la ex scuola elementare, il box posto su via Matteotti in gran parte dismessi da molti anni.

Lo scopo di dotare finalmente la città di un vero luogo centrale, visibile e attrattivo deve essere un obiettivo comune. Ridare vitalità al centro ed esaltare le sue caratteristiche, significa innanzitutto arricchire l'intera zona. Arricchire ovvero abbellire e impreziosire l'area interessata. L'area antistante la metropolitana e le vie ad essa adiacenti, hanno una conformazione datata, obsoleta, lontana dall'idea di nuovo. Se l'intento è quello di creare un nuovo centro di Cassina de Pecchi allora è li che bisogna investire, inventare, proporre. Il centro cittadino deve diventare un luogo vissuto dai cittadini, un luogo di incontro, di comunicazione, di scambio, sull'esempio delle piazze di tutte le principali città europee.

**Richiesta dell'Osservazione**

Si chiede di perimetrale un ambito di riqualificazione urbanistica dove, attraverso uno specifico piano attuativo (con eventuale possibilità di indire un concorso di idee), venga riconvertita quest'area per consentire la mobilità urbana pedonale e ciclabile, plasmando nel contempo verde urbano di quartiere.

Questo obiettivo si può raggiungere soltanto attraverso la creazione di nuovi spazi rimuovendo le presenze edilizie inutilizzate e deteriorate, rigenerando gli spazi della ex scuola elementare a funzioni di carattere pubblico o sociale.

**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

Nessun allegato.

---

Cassina de' Pecchi, 24 Aprile 2013

Per il PD di Cassina de' Pecchi
MARCELLO NOVELLI