78

00

Lista "Cittadinanza&Cambiamento"
Rispondere c/o Ufficio Segreteria del Comune
Piazza De Gasperi, 1 - 20060 Cassina de' Pecchi
e-mail: alessandro.patella@gmail.com

Coordinamento della Sinistra per Cassina
Via Roma, 81 – 20060 Cassina de' Pecchi (MI)
e-mail: sinistrapercassina @gmail.com

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
29 APR 2013
N° 8615 TIT 06 02 11
FA..... UFF. URB. Resp. AS

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
29 APR. 2013
PROT. N°.....

Egr. Sig. Sindaco del Comune
di Cassina de' Pecchi (MI)

Protocollo Generale

Oggetto: Osservazioni ex art. 13 L.R. 12/2005 al PGT adottato con delibera Consiglio Comunale n. 3 del 11.01.2013

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11.01.2013, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 27.02.2012, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito fino alla data del 29.04.2013.
Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

I sottoscritti:

- **TOMMASO CHIARELLA**, nato a Napoli il 19.06.1972, carta di identità n. AR 0532787, rilasciata dal Comune di Cassina de' Pecchi in data 7.06.2010, C.F.: CHRTMS72H19F839Z residente in Cassina de' Pecchi in via dei Tigli n. 9, recapito telefonico 328 33 50 694, email: sinistrapercassina@gmail.com, **in qualità di Coordinatore del "Coordinamento della Sinistra per Cassina";**
- **CLAUDIO SCOTTI,** nato a Gorgonzola (MI) il 19.11.1958 carta di identità n. AM 5089048, rilasciata dal Comune di Cassina de' Pecchi in data 1.06.2005, C.F.:SCTCLD58S19E094L residente in Cassina de' Pecchi in via San Fermo n.13/b, recapito telefonico 3311014668, email: sinistrapercassina@gmail.com, **in qualità di Capogruppo del gruppo consiliare "Sinistra per Cassina";**
- **FRANCESCA BELLETTINI,** nata a Porto Maggiore (FE) il 26.09.1952, carta di identità n. AM 6844854, rilasciata dal Comune di Cassina de' Pecchi in data 30.09.2005, C.F.: BLLFNC52P66G916U residente in Cassina de' Pecchi in via Sirio n. 3, recapito telefonico 347 07 93 574, email: francesca.bellettini@gmail.com, **in qualità di Coordinatrice della Lista "Cittadinanza&Cambiamento"**
- **ALESSANDRO PATELLA,** nato a Milano il 30.11.1974, carta di identità n. AT 9377922, rilasciata dal Comune di Cassina de' Pecchi il 30.09.2012, CF: PTLLSN74S30F205S residente in Cassina de' Pecchi in via dei Tigli 19, recapito telefonico 346 06 41 834, email: alessandro.patella@gmail.com, **in qualità di Capogruppo del gruppo consiliare "Cittadinanza&Cambiamento"**

PRESENTANO
in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti

L'OSSERVAZIONE DI CARATTERE SPECIFICO RIGUARDANTI L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT14 COME EVIDENZIATA IN FIGURA 1

PREMESSO

che il PGT citi tra i suoi obiettivi programmatici la valorizzazione degli ambiti agricoli, la limitazione del consumo di suolo e lo sviluppo sostenibile, tale premessa può essere vista come positiva. Tuttavia riteniamo che questi obiettivi siano stati rispettati più nella forma – ossia nella conformità ai regolamenti – che nella sostanza. Infatti, mancano scelte davvero coraggiose e di rottura in quella direzione. Non ci sono, a nostro avviso, ragioni per un'espansione ulteriore dell'area urbanizzata del nostro paese, espansione invece prevista dal Piano che comporta un consumo di suolo agricolo pari a 58.206,69 mq.

Di fatto nel PGT questo consumo in parte si realizza nel seguente ambito di trasformazione individuato dal Piano con la dicitura AT14 area in cui il PGT prevede una trasformazione a carattere prevalentemente residenziale/commerciale. Per tale area il Piano Regolatore Generale aveva previsto un impianto sportivo privato.

Pertanto
ritenendo in generale che le aree agricole e le aree verdi non debbano essere sacrificate, e che sarebbe meglio recuperare aree inutilizzate o dismesse all'interno del tessuto urbano non toccate affatto dal PGT; per fermare l'insostenibile espansione edilizia e conservare le suddette aree agricole si propone lo stralcio dei nuovi ambiti di trasformazione che porteranno altrimenti nuovo cemento su aree attualmente libere.

In particolare **si chiede che in tale area, venga realizzato un parco cittadino, in modo da valorizzare l'aspetto paesaggistico di pregio del Naviglio. Inoltre si chiede di attrezzare tale area con giochi per bambini, "percorsi vita" e un punto di ristoro stagionale.**

Si sottolinea che qualora sull'area suindicata ci fosse una concessione prevista dal precedente Piano Regolatore Generale a seguito di una recente sentenza del Consiglio di Stato (n. 6656/2012) tale concessione può essere rivista in considerazione che non sono state valutate nel quadro conoscitivo del piano il numero delle unità immobiliari (residenziali e produttive) vuote e non utilizzate.

Tommaso Chiarella

Claudio Scotti

Francesca Bellettini

Alessandro Patella


Alzaia Naviglio Martesana
Via Kennedy
Martesana
Via Kennedy
Ristorante Le
erre Di Muan
SS11
Strada Statale 11 Padana Superiore
SS11

(FIGURA 1)