52

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
26 APR. 2013
PROT. N°.....

**BONALUMI GIOVANNI**
**FALANGA CARMELA**
**Cascina Pirotta 10**
**CASSINA DE PECCHI**

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
24 APR 2013
N° 8483 TIT. 06/02/11
FA..... UFF. URBANIST.ca
RESP ARea 5

Cassina de' Pecchi, 22 aprile 2013

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Cassina de' Pecchi

**Oggetto: OSSERVAZIONI AL P.G.T. ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 11.1.2013.**
**AI SENSI DELL'ART.13, DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DELL'11 MARZO 2005 S.M.I.**

I sottoscritti

BONALUMI GIOVANNI, C.F.BNLGNN42R26C014B,
FALANGA CARMELA, C.F. FLNCML44M70I854Y, entrambi residenti in Cassina de' Pecchi, Cascina Pirotta, proprietari dei seguenti mappali :

foglio 7 mappale 78 sub 502 (abitazione),
foglio 7 mappale 213 (giardino antistante abitazione),
foglio 7 mappale 78 sub 706 (stalla),
foglio 7 mappale 188 (area antistante stalla, in parte giardino casa);

il sig. Bonalumi Giovanni è anche proprietario di 1/3 dei seguenti mappali :

foglio 7 mappale 80 sub 502 (portico, scuderia, fienile)
foglio 6 mappale 174 (terreno antistante)
foglio 6 mappale 18 (ripostiglio)

sono proprietari di una rilevante quota degli immobili, parte costituiti da rustici un tempo adibiti ad attività agricole, parte da residenze, nonché della relativa quota di parti comuni, formanti il complesso denominato "Cascina Pirotta", attualmente interamente identificato nel vigente P.G.T. adottato quale **Ambito di Trasformazione 15**, con attuazione subordinata alla redazione di un planivolumetrico unitario da parte dei vari proprietari.

È da tempo intendimento degli scriventi procedere al recupero strutturale e volumetrico degli immobili di loro proprietà, operando anche cambi di destinazione d'uso di quelle porzioni di fabbricato attualmente non più utilizzabili in quanto in disuso od obsolete (ad. es. stalle, fienili, rimesse attrezzi e portici), così come consentito dalle normativa vigente.

Ciò non è stato fin'ora possibile in conseguenza del frazionamento della proprietà, dell'esistenza di giustificabili remore da parte di chi ha già avuto la possibilità di risanare le proprie abitazioni, nonché dal fatto che risulta indivisa l'intera superficie del grande cortile centrale (ex aia). A tale proposito ricordiamo le precedenti relazioni protocollate in merito nonché ai diversi incontri avvenuti presso il palazzo comunale sia nel 2009 che nel 2010.

Inoltre gli scriventi si rendono disponibili a sopperire, per la quota proporzionale alla loro proprietà, agli oneri necessari alla realizzazione della rete fognaria a servizio del nucleo cascinale.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I sottoscritti :
BONALUMI GIOVANNI e FALANGA CARMELA,

**CHIEDONO**

che, nell'intento di salvaguardare comunque gli aspetti architettonici e di impianto urbano originari del nucleo cascinale, evitandone un progressivo degrado, il P.G.T. in fase di approvazione preveda, per il nucleo della Cascina Pirotta, che siano ammessi interventi puntuali sui singoli immobili, consentendo un'operatività immediata, come già previsto anche nel Documento di Piano 4.4 - "Schede degli Ambiti di Trasformazione" allegato alla Valutazione Ambientale Strategica ed in seguito modificato.

Fiduciosi di poter contribuire al risanamento di un tradizionale nucleo urbano, porgono i più distinti saluti.

BONALUMI GIOVANNI Bonalumi Giovanni

FALANGA CARMELA Falanga Carmela