SOCIETÀ AGRICOLA CASCINA PIROLA S.R.L.
20121 MILANO – Via G. Marcora, 6
Tel : 02 62086479 – 02 62066556
Fax : 02 40326218
E-mail : az.agr.cascinapirola@gmail.com

43

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI
26 APR. 2013
PROT. N°.....

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
23 APR 2013
N° 2263 IT. 05/02/14
FA..... UFF. URBANISTICA
Resp Area 5

Ill.mo sig. Sindaco
Claudio D'Amico
del Comune di Cassina de' Pecchi

OSSERVAZIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 3 del 11.01 2013 (ai sensi della Legge Regionale 12/05)

Il sottoscritto Guglielmo Stagno d'Alcontres nato a Messina il 20.06.88, residente a Milano in Via Marcora 6, cod. fisc. STG GLL 88 H20 F158 N,

in qualità di amministratore della Società Agricola Cascina Pirola srl, Codice Fiscale 00686460197 Partita IVA 08529310156,

proprietaria dei beni individuati in catasto al foglio 12 del comune di Cassina de' Pecchi con i seguenti numeri di mappale:

- Cascina Pirola 18, 20;
- Cascina Malacchina 15, 89, 90, 91;
- Cascinello Bruciato 32, 93, 94;

SOCIETÀ AGRICOLA CASCINA PIROLA S.R.L.
20121 MILANO – Via G. Marcora, 6
Tel : 02 62086479 – 02 62066556
Fax : 02 40326218
E-mail : az.agr.cascinapirola@gmail.com

PREMESSO

- che nella nostra proprietà di Sant'Agata sono presenti la Cascina Malacchina, la Cascina Pirola e il Cascinello Bruciato, immobili disabitati da anni;

- che la Società Agricola Cascina Pirola srl è divenuta proprietaria quando questi beni erano già fatiscenti ma ritiene importante recuperarli perchè rappresentano un importante patrimonio relativo alla realtà contadina che ha costituito per anni la storia del nostro territorio;

- che la Società Agricola Cascina Pirola srl, dal 2011 sta realizzando una realtà produttiva, che coniuga la coltivazione in serra alla produzione di energia elettrica, grazie ai pannelli fotovoltaici posti sulla copertura;

- che tale attività produttiva rappresenta un unicum in zona, soprattutto per la coltivazione delle fragole e dei frutti di bosco. Si evidenzia infatti che la nostra produzione rappresenta una realtà interessante per l'intera Lombardia;

- che è nostra intenzione valorizzare il territorio e il recupero del patrimonio storico architettonico e della tradizione agricola; a tale proposito evidenziamo la nostra iniziativa che ha previsto in tutta la proprietà la piantumazione di siepi campestri (circa 4600 piante) e di filari di Pioppi (circa 900 piante);

SOCIETÀ AGRICOLA CASCINA PIROLA S.R.L.
20121 MILANO – Via G. Marcora, 6
Tel : 02 62086479 – 02 62066556
Fax : 02 40326218
E-mail : az.agr.cascinapirola@gmail.com

- che diversi organi di informazione, quali il tg3, il Sole 24 ore, il Giorno e alcuni periodici locali si sono occupati di noi dedicando servizi riguardanti la nostra realtà produttiva,

CON LA PRESENTE FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE:

Al fine di integrare l'attuale attività agricola e la relativa produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, si richiede di inserire nel Piano di Governo del Territorio la possibilità di ricostruire le Cascine Pirola, Malacchina, e Cascinello Bruciato recuperando le volumetrie esistenti e contemplando nuove destinazione d'uso di supporto alla nostra azienda.

In particolare si richiede che le cascine possano essere utilizzate come residenza, agriturismo, ristorazione e vendita di prodotti agricoli.

Inoltre è nostra intenzione utilizzare le cascine ristrutturate anche per ospitare scolaresche per attività didattiche finalizzate alla conoscenza del patrimonio della tradizione agricola e per lo studio delle soluzioni tecnologiche che utilizzano appieno le fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico).

SOCIETÀ AGRICOLA CASCINA PIROLA S.R.L.
20121 MILANO – Via G. Marcora, 6
Tel : 02 62086479 – 02 62066556
Fax : 02 40326218
E-mail : az.agr.cascinapirola@gmail.com

Le diverse attività dovranno essere condivise con l'Amministrazione Comunale, a cui verrà richiesta specifica autorizzazione.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

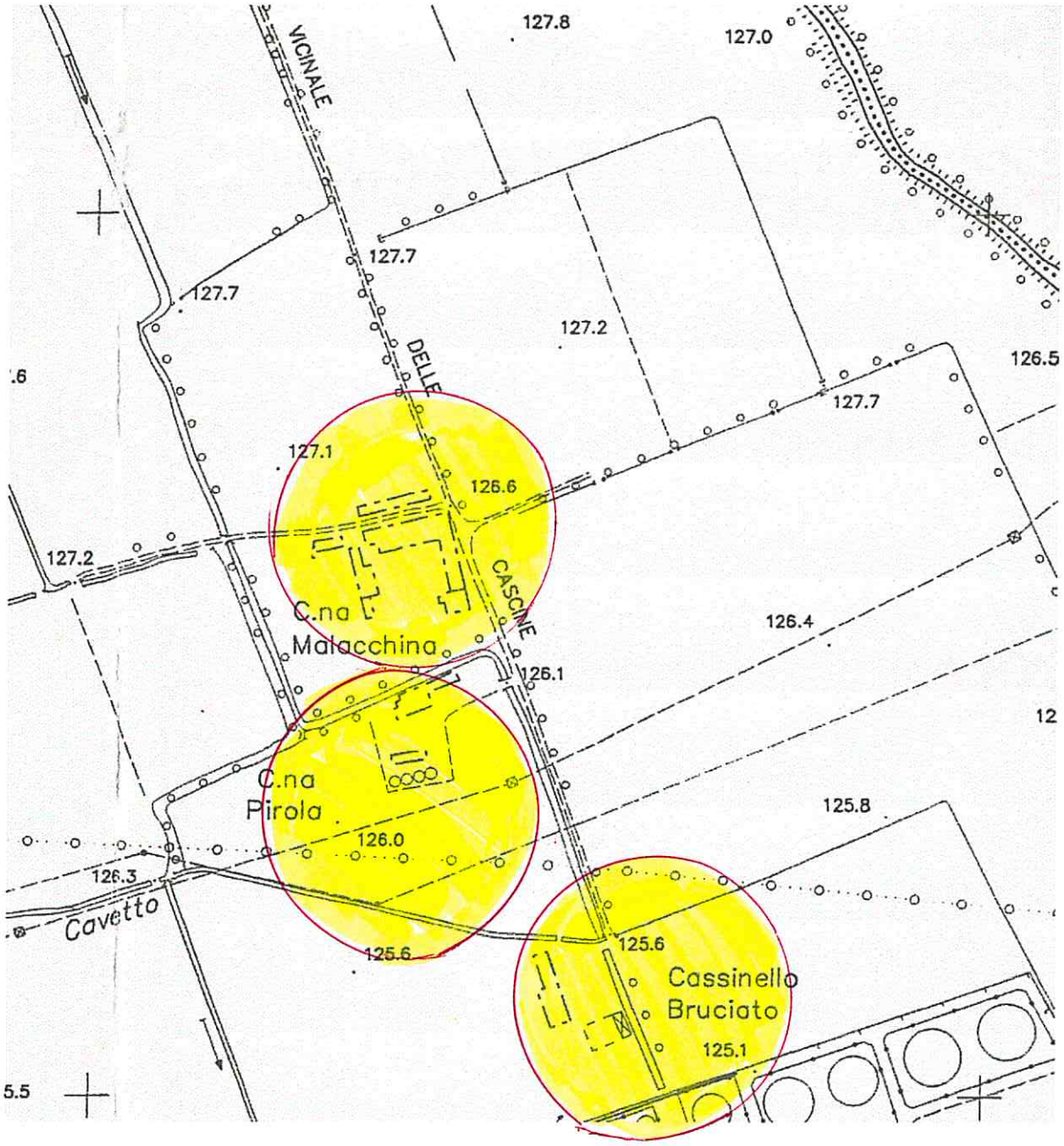
SOCIETA' AGRICOLA CASCINA PIROLA s.r.l.
L'Amministratore

Guglielmo Stagno d'Alcontres

Allegati:

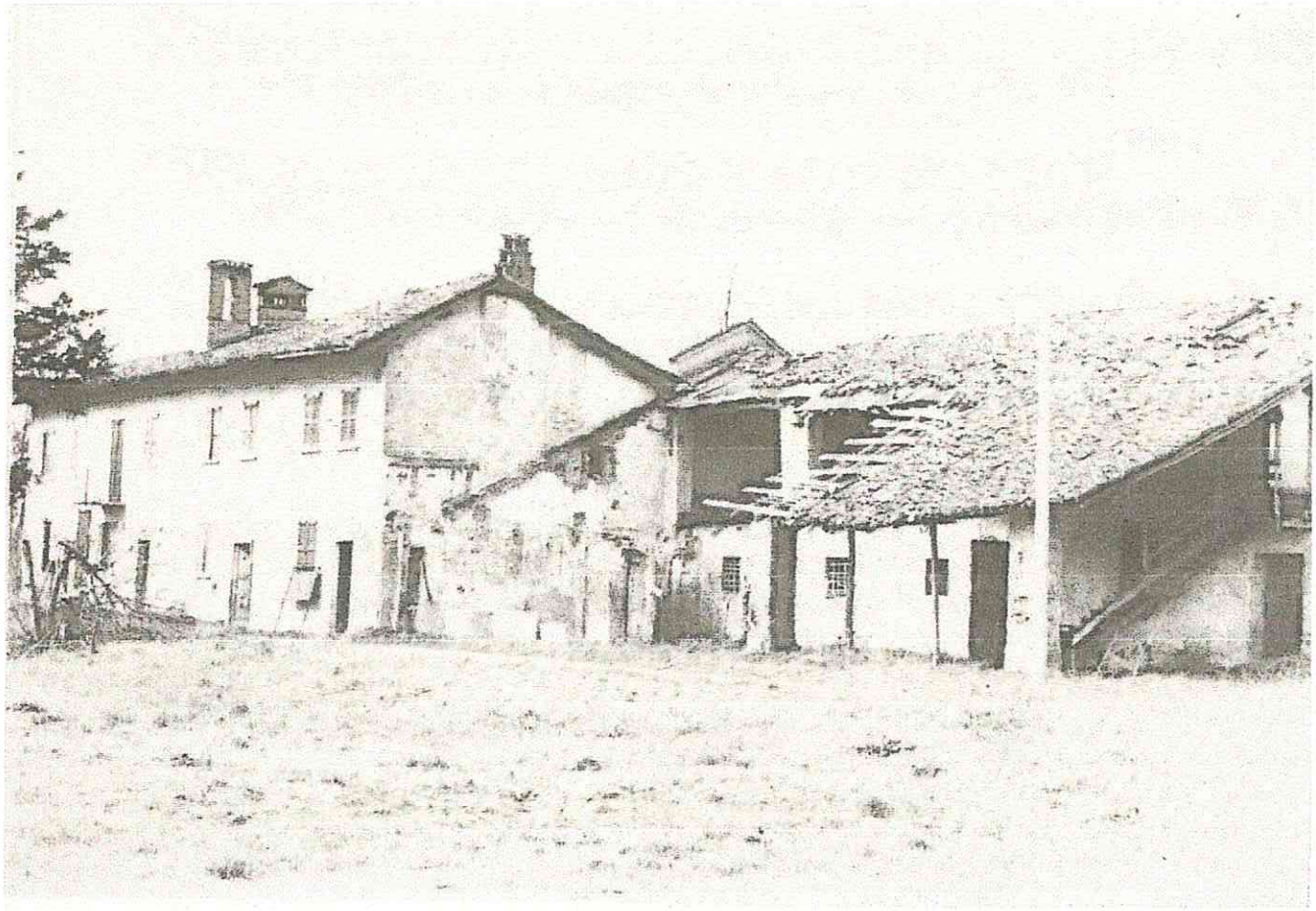
- Allegato 1 - Estratto aerofotogrammetrico
- Allegato 2 - Foto storica cascina Pirola
- Allegato 3 - Foto storica cascina Malacchina
- Allegato 4 - Foto storica Cascinello Bruciato
- Allegato 5 - Estratto tavola PR2 del P.G.T.

ALLEGATO 1



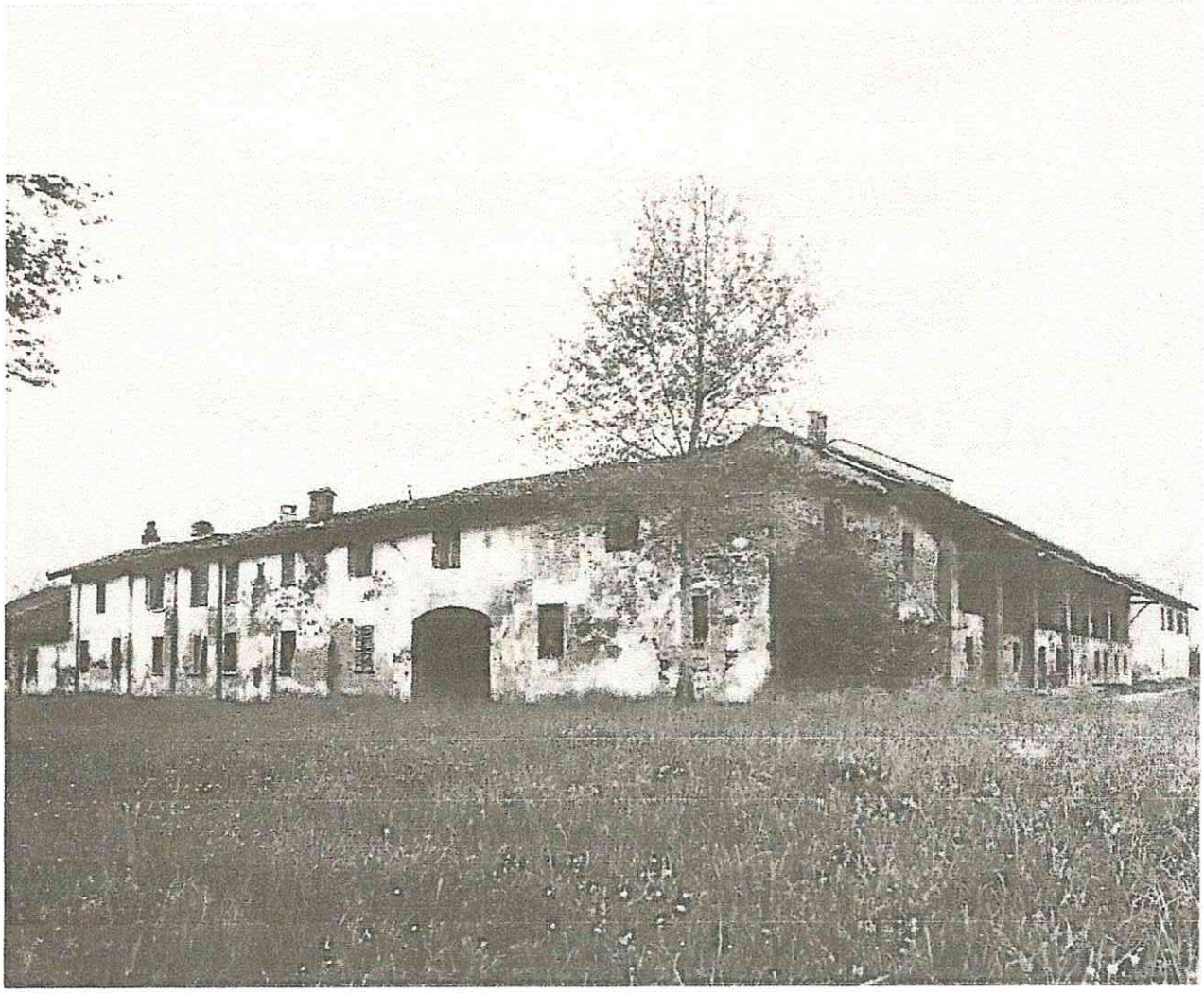
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

ALLEGATO 2



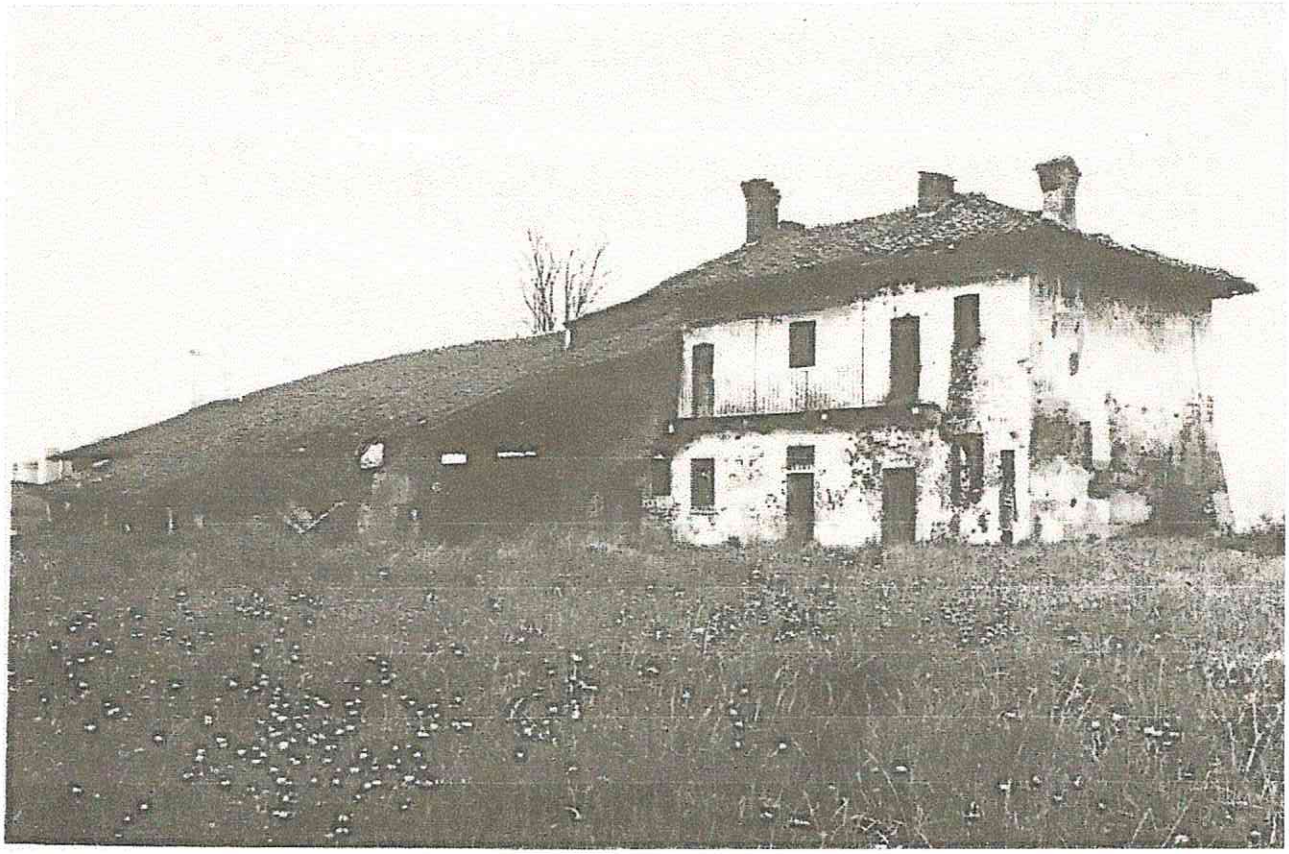
FOTOGRAFIA STORICA CASCINA PIROLA

ALLEGATO 3



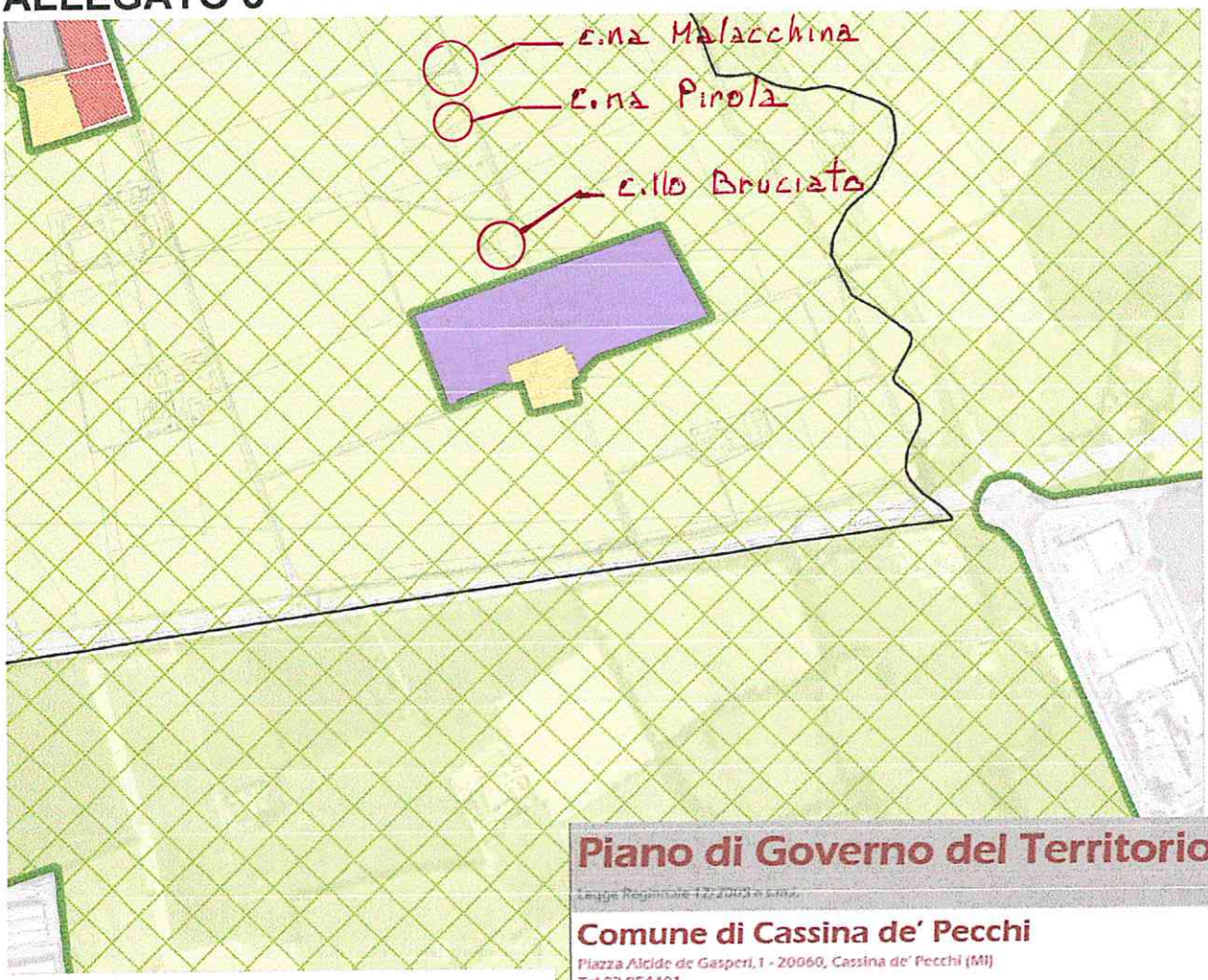
FOTOGRAFIA STORICA CASCINA MALACCHINA

ALLEGATO 4



FOTOGRAFIA STORICA CASCINELLO BRUCIATO

ALLEGATO 5



Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 12/2005 e smi

Comune di Cassina de' Pecchi

Piazza Alcide de Gasperi,1 - 20060, Cassina de' Pecchi (MI)
Tel 02.954401

Il Sindaco:
On. Claudio D'Amico

Il Responsabile area urbanistica - lavori pubblici - demanio e patrimonio
Arch. Giancarlo Scaramozzino

Il Responsabile del procedimento:
Arch. Nicolò Di Cera

Piano delle Regole

PR 2

Scala: 1:5.000

Mappa delle previsioni del Piano delle Regole

FDA international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via Ripamonti, 44 int. 43.1 e 43.2 - 20141 Milano
Tel 02.36520482
Fax 02.36643432
www.fdainternational.it

Data di adozione: .....

Data di approvazione: .....

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE TAV. PR2