42

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
23 APR 2013
N° 8253 TIT.
FA. UFF.

Maxcom Petroli S.p.A.
Via Cascina San Moro ,
Frazione Sant'Agata
20060 Cassina de' Pecchi (MI)
Tel. 02.95302300
Fax. 02.95300529

Ill.mo sig. Sindaco
Claudio D'Amico
del Comune di Cassina de' Pecchi

OSSERVAZIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 3 del 11.01 2013 (ai sensi della Legge Regionale 12/05)

Il sottoscritto dott. Giuseppe Allegri nato a Cremona il 30.01.1955 , residente a Quinzano d'Oglio (BS) in Via Kennedy n. 3, cod. fisc. LLG GPP 55A30 D150I,

in qualità di Procuratore speciale della Maxcom Petroli S.p.A. ai sensi della nomina ricevuta con atto notaio dott.sa Francesca Giusto registrato al n. 4498 serie IT presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 4 in data 16 marzo 2009,

in relazione al deposito ubicato in Via Cascina San Moro di proprietà della Maxcom Petroli S.p.A. con sede a Roma in Via Adolfo Ravà, 49, Codice Fiscale 08342500587 Partita Iva 02028631006, proprietaria dei beni individuati in catasto al foglio 12 del comune di Cassina de' Pecchi con i seguenti numeri di mappale: 36,37,38,97,114,115,116,117,118,120,121,122;

PREMESSO CHE

- *Grazie ai progressi scientifici e tecnologici, siamo oggi in grado di ridurre* la nostra dipendenza dal petrolio, producendo energia riutilizzando materiali prima considerati di scarto, con duplice beneficio:

  1) *Creazione di nuova energia senza ulteriore sfruttamento delle risorse* ambientali, grazie al recupero energetico.

  2) Riduzione della produzione di rifiuti (minore inquinamento e minore necessità di stoccaggio).

- Per far fronte alla sempre maggiore richiesta di energie alternative al petrolio, molte società delle nostra stessa tipologia, in accordo con le Amministrazioni Locali, hanno già provveduto a porre in essere soluzioni tecnologiche che utilizzano appieno fonti energetiche alternative.

- Il nostro sito, ubicato in località Cascina San Moro, confina con il parco agricolo fotovoltaico "Cascina Pirola", che coniuga la coltivazione in serra alla produzione di energia elettrica, grazie ai pannelli fotovoltaici posti sulla copertura.

- che l'insieme delle due aree costituisce di fatto un "Polo dell'energia", in cui i diversi ambiti produttivi sviluppano un sistema di efficace riutilizzo e recupero di energia.

CON LA PRESENTE FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE:

Al fine di integrare l'attuale attività aziendale con una produzione di energia da fonti alternative si richiede di inserire nel Piano di Governo del Territorio l'eventuale possibilità di realizzare progetti finalizzati al recupero di energia.

Le specifiche attività di produzione da fonti alternative dovranno essere condivise con l'Amministrazione Comunale, cui verrà richiesta specifica Autorizzazione.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Dott. Giuseppe Allegri

MAXCOM PETROLI S.p.A.
Direttore Logistica
Dott. Giuseppe Allegri

Allegati:

- Allegato 1 - Estratto Tavola DP1
- Allegato 1a - Estratto legenda tavola DP1
- Allegato 2 - Estratto Tavola PR2
- Allegato 2a - Estratto Legenda tavola PR2
- Allegato 3 - Rilievo aerofotogrammetrico
- Allegato 4 - Foto aerea

ALLEGATO 1
ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO TAV. DP1



Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Comune di Cassina de' Pecchi

Piazza Alcide de Gasperi, 1 - 20060, Cassina de' Pecchi (MI)
Tel 02.954401

Il Sindaco:
On. Claudio D'Amico

Il Responsabile area urbanistica - lavori pubblici - demanio e patrimonio
Arch. Giancarlo Scaramozzino

Il Responsabile del procedimento:
Arch. Nicolò Di Cera

Documento di Piano
Quadro conoscitivo

DP 1.5

Scala: 1:5.000

Il quadro ricognitivo:
Il sistema dei vincoli

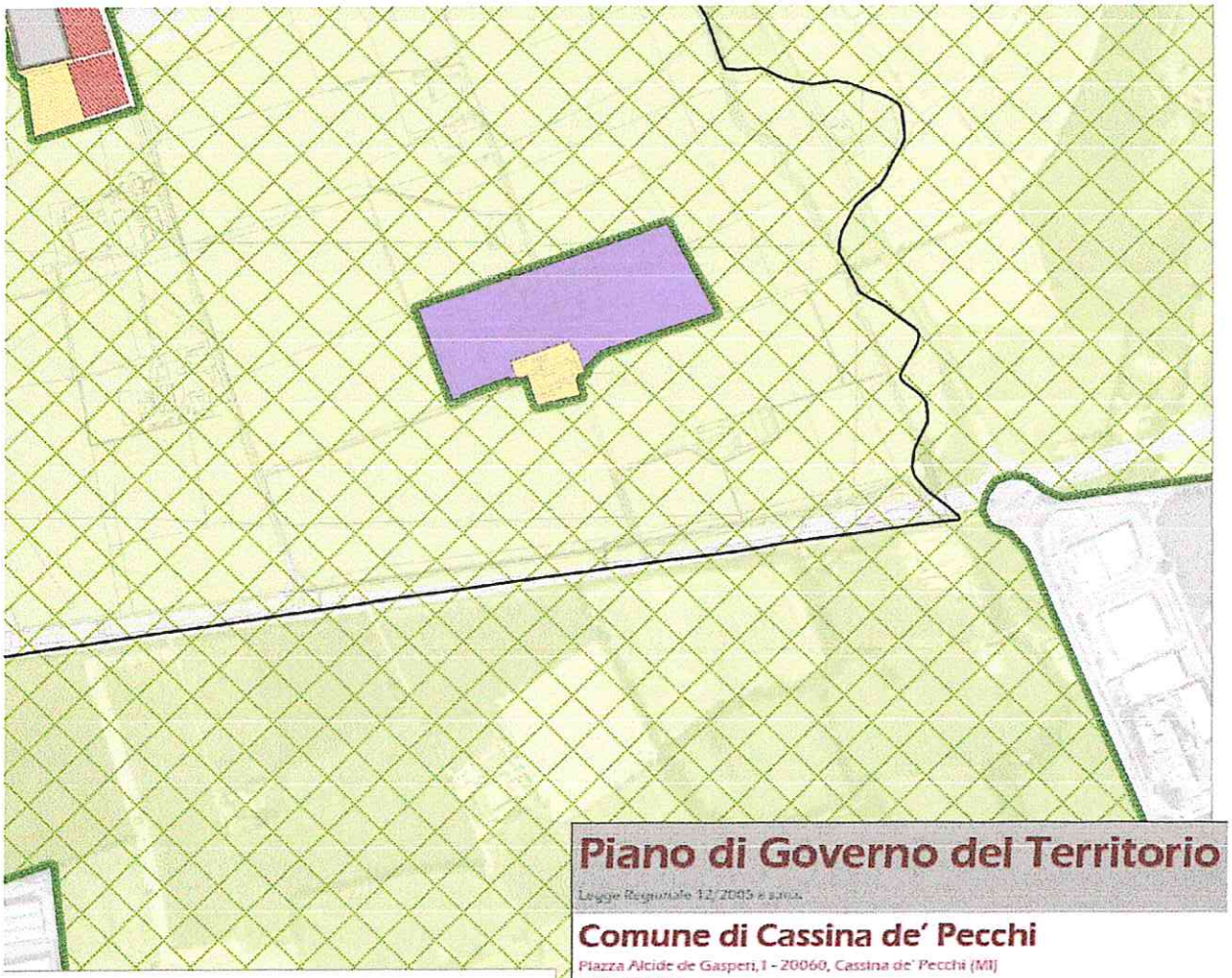
FDA international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via Ripamonti, 44 int. 43.1 e 43.2 - 20141 Milano
Tel 02.36520482
Fax 02.36643432
www.fdainternational.it

Data di adozione:
.....

Data di approvazione:
.....

ALLEGATO 2
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE TAV. PR2



Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 12/2005 e smm.

Comune di Cassina de' Pecchi

Piazza Alcide de Gasperi,1 - 20060, Cassina de' Pecchi (MI)
Tel 02.954401

Il Sindaco:
On. Claudio D'Amico

Il Responsabile area urbanistica - lavori pubblici - demanio e patrimonio
Arch. Giancarlo Scaramozzino

Il Responsabile del procedimento:
Arch. Nicolò Di Cera

Piano delle Regole

PR 2

Scala: 1:5.000

Mappa delle previsioni del Piano delle Regole

FDAinternational
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via Ripamonti, 44 int. 43.1 e 43.2 - 20141 Milano
Tel 02.36520482
Fax 02.36643432
www.fdainternational.it

Data di adozione: .....

Data di approvazione: .....

ALLEGATO 2a

LEGENDA TAVOLA PR2

Ambiti soggetti a Piano delle Regole

Sistema dello spazio costruito


Ambiti del nucleo storico


Perimetro nucleo storico


Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a densità bassa - ex B1


Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a densità medio - basse - ex B2


Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a densità media alta - ex B3


Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a densità alta - ex B4


Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a volume assegnato - ex B5


Ambiti della città consolidata prevalentemente industriali e artigianali - ex D1


Ambiti della città consolidata prevalentemente terziaria a volume assegnato - ex D2


Ambiti della città consolidata prevalentemente commerciale - ex D3


Ambiti della città da consolidare prevalentemente residenziali


Ambiti della città da consolidare prevalentemente industriali e artigianali

Sistema dello spazio aperto


Verde privato - ex C4


Ambiti agricoli


Parco Agricolo Sud Milano

Ambiti soggetti a Documento di Piano

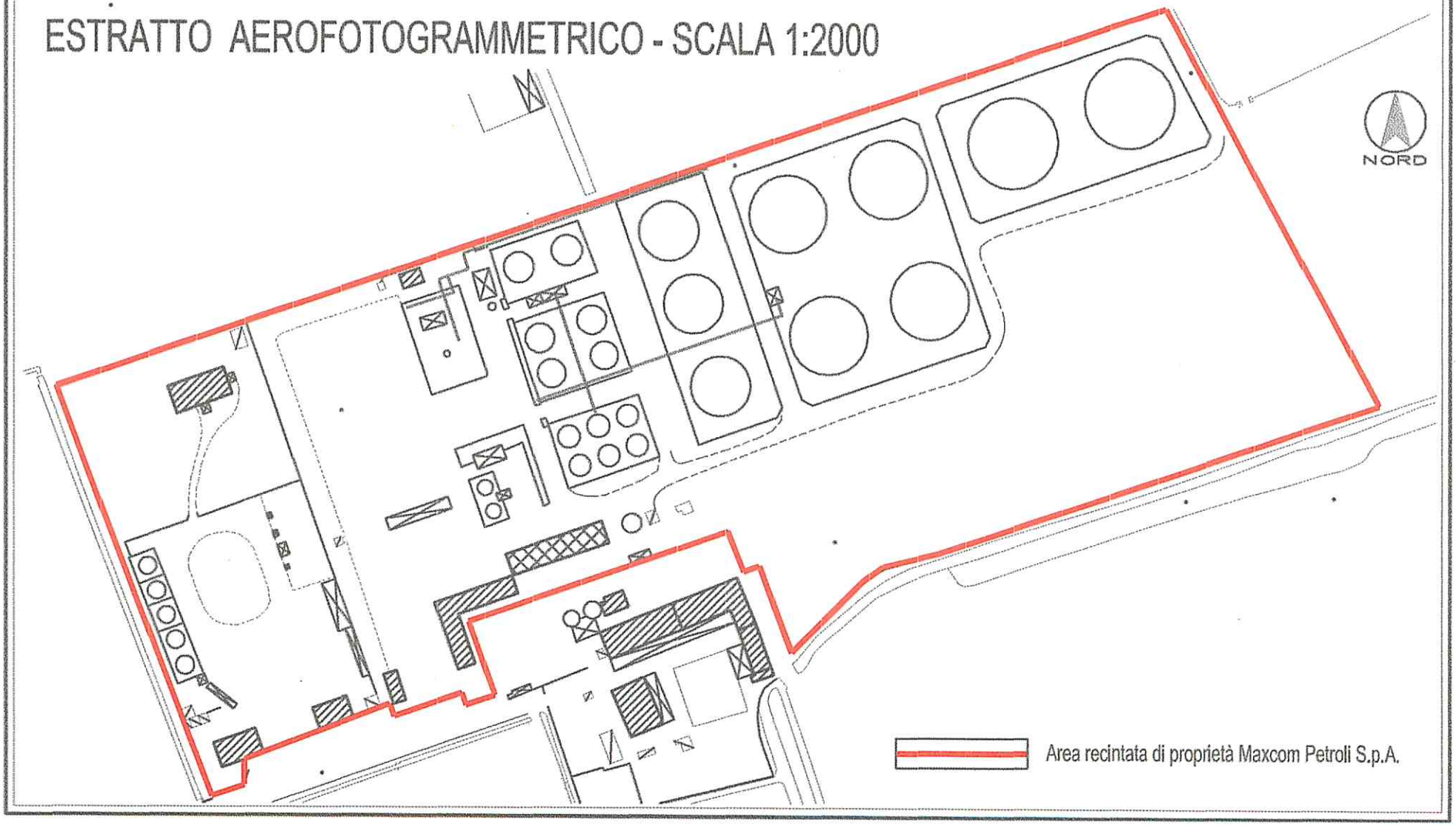

Ambiti soggetti a Documento di Piano

Ambiti soggetti a Piano dei Servizi


Ambiti soggetti a Piano dei Servizi

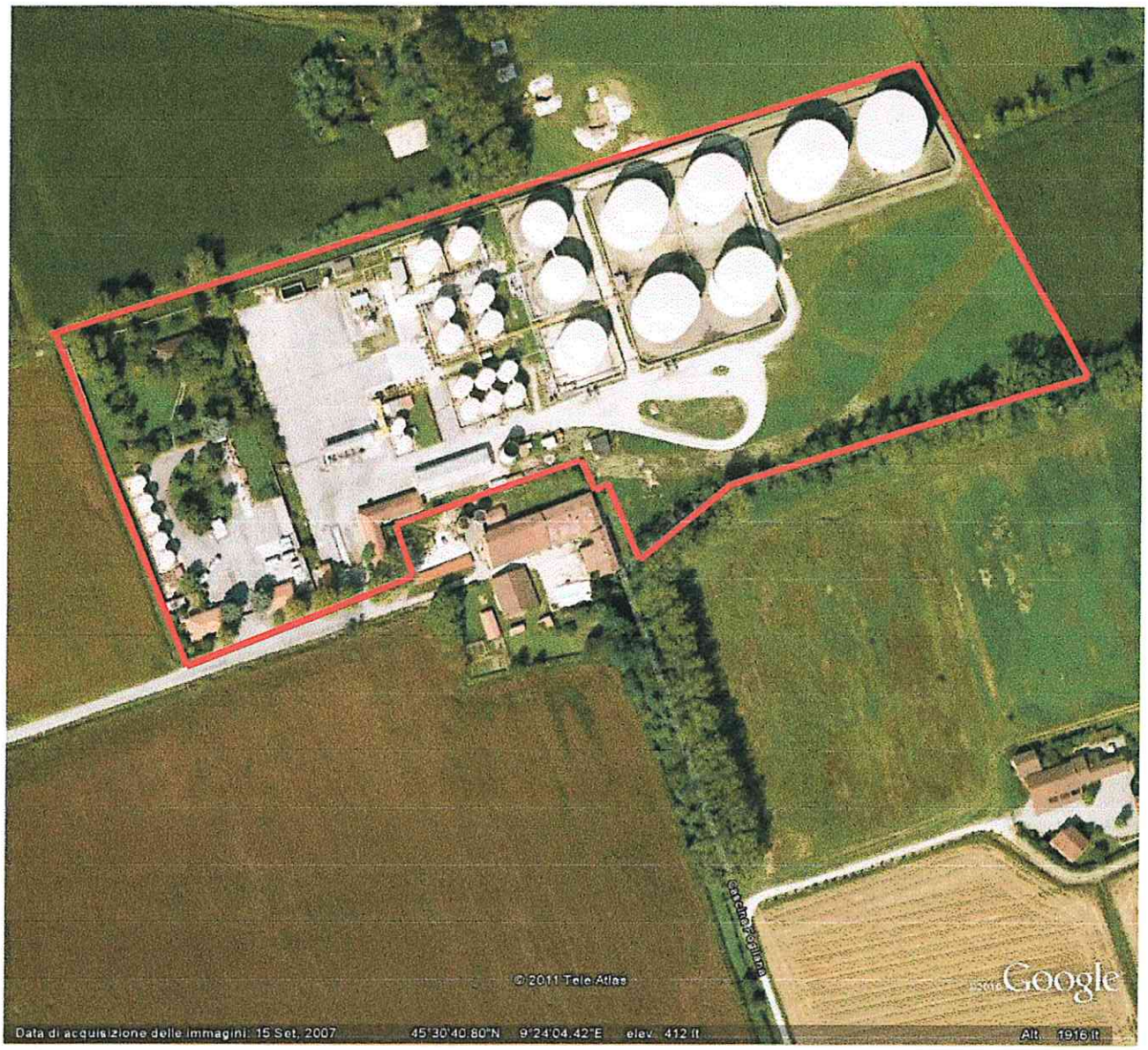

Confine comunale

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2000



ALLEGATO 3

ALLEGATO 4



FOTOGRAFIA AEREA

Area recintata di proprietà Maxcom Petroli S. p. a. identificata nel PGT come ambiti della città consolidata prevalentemente industriali e artigianali ex D1