COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
22 APR 2013
N° 2179 Tit. 6/02/da
FA..... UFF. URBANISTICA
RESP. AREA 5

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
23 APR. 2013
PROT. N°

Al Comune di Cassina de' Pecchi (MI)
Area 5
Urbanistica / Lavori Pubblici
Demanio e Patrimonio
Servizio Gestione Territorio - Urbanistica
Alla c.a. Arch. Giancarlo Scaramozzino

OGGETTO: OSSERVAZIONE - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Adottato con Delibera Consiglio Comunale del 11 gennaio 2013

La società HABITAT s.r.l. con sede in Via Mazzini n. 26 – Pontremoli (MS) in persona del Legale Rappresentante Sig. Michele LABORANTE, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale proprietaria dell'area sita presso la Via Mozart e distinta al N.C.T. del Comune di Cassina de' Pecchi (MI) al foglio 9 mappali 2 e 243, avente superficie complessiva pari a 5.930 metri quadrati, così come meglio specificato nell'estratto catastale (Allegato 1) e ciò

PREMESSO

- che la suddetta area risulta individuata secondo il Piano di Governo del Territorio adottato ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale del 11 gennaio 2013 in " ambiti agricoli " (Allegato 2).

PRESO ATTO

- che l'Amministrazione Comunale ha reso noto i termini per la presentazione di eventuali osservazioni da depositarsi entro il 29 aprile 2013 così come da avviso pubblico del 27 febbraio 2013.

PRESENTA

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in triplice copia* e articolata come meglio specificato di seguito:

- le aree in oggetto sono zone adiacenti al tessuto urbano già consolidato e che per loro natura, destinazione, conformazione e/o attuale utilizzo o dismissione, non sono individuate nell'attuale strumento urbanistico quali insediamenti residenziali;
- l'immediato contesto è esclusivamente caratterizzato da insediamenti residenziali di media e bassa densità;

* Pervenuto in 1 sola copia

- dal punto di vista urbanistico appare coerente ed equo garantire le stessa possibilità edificatoria per tutti i terreni presenti nella zona, in quanto le caratteristiche urbanistiche del terreno di proprietà della società scrivente, non differiscono da tali aree;
- l'individuazione di nuove aree di espansione residenziale in aree di fatto già urbanizzate e collegate alle reti dei servizi oltre ad assicurare il completamento e la riqualificazione della maglia urbana, avrebbe l'effetto di contenere al minimo il consumo di territorio libero;
- **al fine di evitare sperequazioni, si segnala che aree simili, ossia individuate nel Piano Regolatore Generale con destinazione a "zona agricola" o a "verde pubblico", risultano attualmente destinate, a seguito dell'adozione del Piano di Governo del Territorio in ambiti di trasformazione residenziali e nello specifico:**
  - **parte AT04;**
  - **AT12;**
  - **AT15;**
  - **AT19;**
  - **AT18;**
- Tali aree non differiscono per localizzazione o caratteristiche all'area oggetto della presente osservazione, la quale essendo adiacente e direttamente collegata al contesto urbano, si presenta di fatto già urbanizzata e collegata alle reti dei servizi, con l'effetto di contenere al minimo il consumo di territorio libero per ulteriori infrastrutture, e pertanto

CHIEDE

di modificare l'azzonamento sui mappali 2 e 243 del foglio 6 da " ambiti agricoli " a " ambiti di trasformazione residenziali ".

In fede

HABITAT S.r.l.
Via Mazzini n° 26
54027- Pontremoli (MS)
C.F. e P.IVA 01010520458

Cassina de' Pecchi, lì 22.04.2013