34

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. 11/01/2013
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

Al Sindaco del Comune
di Cassina de' Pecchi
Piazza De Gasperi, 1
20060 Cassina de' Pecchi
Ufficio Protocollo

DATI DELL'OSSERVANTE

Il Sottoscritto Marcello Novelli
nato a Gorgonzola (Mi) il 20.08.1972
Codice fiscale: NVLMCL72M20E094G

Residente a Cassina de' Pecchi, in Via San Fermo, 9
Email: marcello.novelli@gmail.com
Telefono: 347/37.57.153

In qualita' di Capogruppo del Gruppo Consigliare Progetto Cassina-Sant'Agata.

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
22 APR 2013
N° 8131 TIT. 05/02/11
FA..... UFF. URBANISTICA
RESP. Area 5

PRESENTA

Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", **la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT)**, in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato di seguito.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

La presente di carattere specifico riguarda il **Documento di Piano** e il **Piano dei Servizi** e le eventuali conseguenze sul **Piano delle Regole**. In particolare l'ambito di trasformazione identificato come **AT21.**

AREA RESIDENZIALE SU PARCO GIOCHI DI SANT'AGATA (AT21)

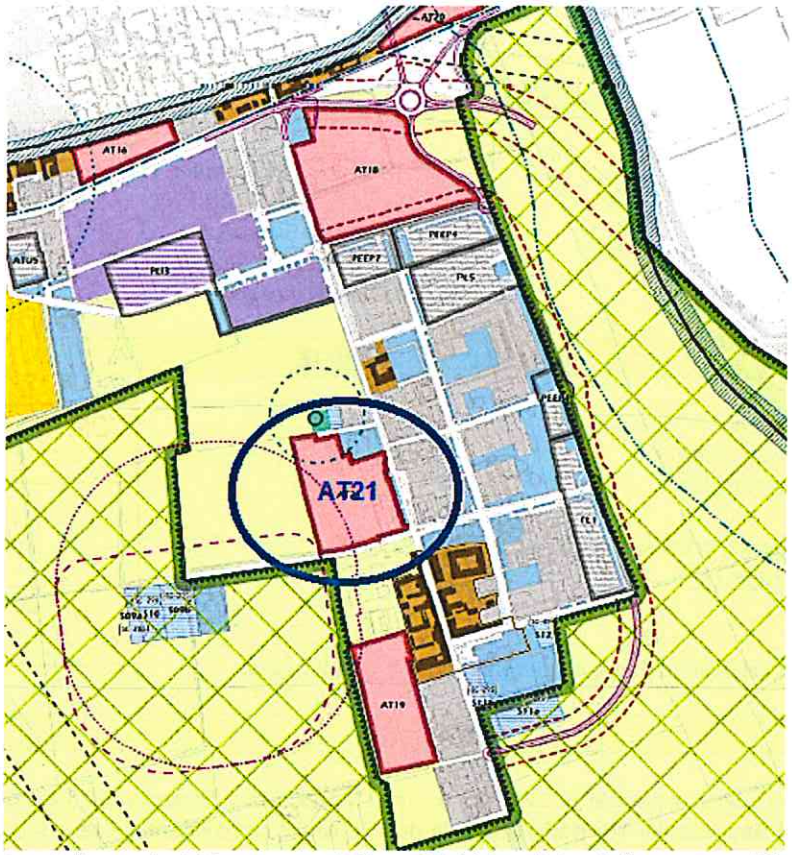
Premesso che il grado di vivibilità di una città si misura sull'offerta sociale, economica, attrattiva che la medesima offre. La qualità della vita di una città è legata a criteri non solo materiali, come ad esempio l'arredo urbano o la presenza di servizi funzionali, essenziali ma non i soli a caratterizzare il contesto abitativo. La qualità della vita di una città è legata prima e soprattutto ai beni immateriali, come il livello di inquinamento, la sicurezza, l'accoglienza e perché no la competitività che una città può esprimere, attraverso i servizi che essa promuove e sa attirare su di se. La sintesi e l'equilibrio di tutti questi aspetti, materiali e immateriali, determinano la qualità di vita di un centro urbano moderno.

Tra gli indicatori funzionali a valutare il tasso di vivibilità di una città trova spazio lo stato di conservazione e di cura delle aree verdi, dei parchi urbani naturali e attrezzati. Gli spazi verdi dedicati al gioco sono un bene prezioso per la nostra città e per gli abitanti più piccoli. Cassina de Pecchi offre due parchi gioco particolarmente usufruiti dislocati proporzionalmente sul territorio, che appagano le esigenze dei cassinesi e degli abitanti della frazione di Sant'Agata. Secondo il PGT adottato una delle due aree gioco verrà liberata per lasciare spazio all'edificazione residenziale.

Riteniamo che l'ambito di trasformazione di carattere residenziale AT21 che si vorrebbe realizzare a Sant'Agata in sostituzione del parco giochi di Via XXV Aprile sia frutto di una scelta sbagliata, miope e conseguentemente un forte danno alla comunità della frazione in quanto:

- si edifica l'unico parco giochi presente nella frazione di Sant'Agata e si realizza un parcheggio inutile;
- non è chiaro se l'area in oggetto sarà ricostruita altrove;
- la popolazione giovane della frazione e le famiglie con bimbi è in costante crescita;
- gli attuali fruitori del parco giochi saranno costretti a spostarsi fino al parco giochi di Via Andromeda;

- la frazione è già oggetto di una grossa edificazione contenuta nel PGT;
- si abbatte uno dei pochi, se non l'unico, servizio al cittadino presente sulla frazione.



- Figura 1 – Particolare della tavola del Documento di Piano DP 4.1 in cui si vede la pesante edificazione residenziale prevista a Sant'Agata con in evidenza l'AT21 –

Considerato che:

- il Pgt adottato in data 11/01/2013 già prevede ampie concessioni di aree a privati per l'edificazione residenziale;
- la frazione Sant'Agata è la zona più colpita dai nuovi insediamenti e che maggiormente concederà porzioni di territorio per lo sviluppo residenziale;
- la popolazione di Sant'Agata, e non solo, ritiene il parco giochi di Via XXV Aprile una risorsa per la comunità.

Chiediamo che:

- venga stralciata l'area AT21 da questo piano;
- si salvaguardi e si valorizzi il parco giochi;

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Nessun allegato.

Cassina de' Pecchi, 19 Aprile 2013

Per il Gruppo Consigliare del
Progetto Cassina-Sant'Agata
MARCELLO NOVELLI