33

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. 11/01/2013
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

Al Sindaco del Comune
di Cassina de' Pecchi
Piazza De Gasperi, 1
20060 Cassina de' Pecchi
Ufficio Protocollo

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
22 APR. 2013
PROT. N°.....

DATI DELL'OSSERVANTE

Il Sottoscritto Marcello Novelli
nato a Gorgonzola (Mi) il 20.08.1972
Codice fiscale: NVLMCL72M20E094G

Residente a Cassina de' Pecchi, in Via San Fermo, 9
Email: marcello.novelli@gmail.com
Telefono: 347/37.57.153

In qualita' di Capogruppo del Gruppo Consigliare Progetto Cassina-Sant'Agata.

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
22 APR 2013
N° 8127 TIT. 6.10.2/11
FA..... UFF. URBANISTICA
RSU ARCH 5

PRESENTA

Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", **la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT)**, in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato di seguito.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

La presente di carattere generale riguarda il **Piano dei Servizi** e in particolare la tavola **PS 3 – Strategie del Piano dei Sevizi** e la **Relazione del Piano dei Servizi**.

COSTI DELLE OPERE PUBBLICHE NEL PIANO DEI SERVIZI

Premesso che la Legge Regionale 12/2005 all'articolo 9 comma 3 definisce quali devono essere i contenuti del Piano dei Servizi:

> *"Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2[1], valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8[2], le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione".*

In particolare il succitato comma prescrive che il Piano dei Servizi deve contenere la quantificazione dei costi e le modalita' di intervento e di attuazione sia degli adeguamenti dei servizi esistenti sia della realizzazione di nuovi servizi.

Tenendo conto che il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato dal Consiglio Comunale di Cassina de' Pecchi presenta un'imponente intervento sulle opere pubbliche e sui servizi pubblici. Il totale dei costi per l'adeguamento dei

---

[1] *Nel comma 2 dell'articolo 9 viene definita come utenza la popolazione residente, la popolazione da insediare e la popolazione gravitante sul territorio.*

[2] *L'articolo 8 specifica gli obiettivi e i contenuti del Documenti di Piano.*

servizi pubblici esistenti e la realizzazione di nuovi servizi pubblici viene quantificato in un totale di 75.000.000 Euro, tale importo rappresenta quasi 6 volte l'intero bilancio annuale del Comune di Cassina de' Pecchi.

E che un tale piano di opere pubbliche comporta numerosi rischi che, se non adeguatamente analizzati in fase di pianificazione, possono rendere irrealizzabili, o molto piu' costose di quanto previsto, le opere programmate. La ricadute sia della mancata realizzazione sia dei maggiori costi graverebbe direttamente sui cittadini di Cassina de' Pecchi sia in termini di riduzione dei servizi sia in termini di maggiori imposte per far fronte ai maggiori costi.

Inoltre la forte interdipendenza tra le varie opere pubbliche previste dal PGT costringerebbe l'Amministrazione Comunale a proseguire nella realizzazione del piano una volta che si e' cominciata la sua realizzazione. In particolare non c'e' la possibilita' di tornare indietro una volta che ci si e' accorti della sua infattibilita' tecnica, della sua non utilita' o della sua non realizzabilita' sul piano economico.

Per avere maggiore chiarezza sia dei costi delle singole opere pubbliche previste dal PGT sia della loro modalita' di attuazione, come prescritto dall'articolo 9 comma 3 della Legge Regionale 12/2005, chiediamo che:

- La tavola PS 3 – Strategie del Piano dei Sevizi venga integrata aggiungendo per ogni servizio che si prevede di realizzare il suo costo complessivo e il valore delle singole risorse che saranno ad esso destinate;
- Nella Relazione del Piano dei Servizi aggiungere all'elenco di pagina 29 il costo di ogni singolo servizio che si prevede di realizzare dettagliando le modalita' con cui si intende finanziare ogni singolo servizio previsto dal PGT.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Nessun allegato.

Cassina de' Pecchi, 19 Aprile 2013

Per il Gruppo Consigliare del
Progetto Cassina-Sant'Agata
MARCELLO NOVELLI