COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

(22)

Cassina De' Pecchi, 17 Aprile 2013

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI
19 APR. 2013
PROT. N°.....

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
17 APR 2013
N° 7763 TIT 060211
FA..... UFF URBANISTICA
Resp. AS

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 17.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 1 pagina.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio

Il Presidente
Sandro Medei

OSSERVAZIONE CCC 17.2013

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 06

Stralcio della nuova area residenziale sul lato di via Mazzini

L'ambito di Trasformazione AT06 prevede un insediamento di tipo residenziale nell'area attualmente occupata dai seguenti servizi di pubblica utilità:

1. Sede della sezione locale della Croce Bianca
2. Sede dell'associazione Bocciofila Virtus
3. Sede del Centro per Anziani Borsellino
4. Sede del comando della Polizia Locale
5. Sede degli uffici dell'ASL

Il PGT prevede che la sede della Croce Bianca e della Polizia Locale vengano spostati nel nuovo polo della sicurezza la cui realizzazione è prevista nell'area attualmente occupata dalla Piscina Comunale in via Radioamatori.
Per gli altri servizi non esiste una descrizione documentata della nuova destinazione.

Considerando che:

- Le strutture in questione sono state realizzate alla fine degli anni novanta;
- Le stesse strutture insistono in un'area relativamente prossima al centro del paese ed ai servizi principali quali gli uffici comunali, i negozi e la stazione ATM;
- Non è stato definito un progetto che esprima in maniera chiara la nuova destinazione del Centro Anziani;
- E' già presente sul territorio comunale un numero significativo di alloggi residenziali invenduti.

Si propone di:

- Stralciare dal PGT l'ambito di trasformazione AT06 mantenendo l'attuale destinazione dell'area interessata;
- Confermare il trasferimento della sede della Croce Bianca nel nuovo Polo della Sicurezza;
- Confermare il trasferimento della sede della Polizia Locale nel nuovo Polo della Sicurezza;
- Trasferire la sede dell'ASL presso gli edifici recuperati nell'area del palazzo comunale (vedere Osservazione CCC 01.2013);
- Riutilizzare gli spazi lasciati liberi dai trasferimenti di cui sopra per:
    - Adeguare gli spazi della Bocciofila alle esigenze dell'associazione;
    - Ampliare gli spazi del Centro Anziani;
    - Utilizzare gli spazi rimanenti per l'insediamento di nuovi servizi di intrattenimento o di altre associazioni presenti sul territorio.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com