17

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

Cassina De' Pecchi, 12 Aprile 2013

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI 17 APR. 2013 Prot. n°

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI PROTOCOLLO GENERALE 15 APR 2013 N° 7499 TIT. 06021 FA. ..... UFF. URBANISTICA Resp. 45

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 13.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 2 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio

Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

OSSERVAZIONE CCC 13.2013

AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT09 - SERVIZI S02

Residenziale al posto del campo sportivo di Via Mazzini

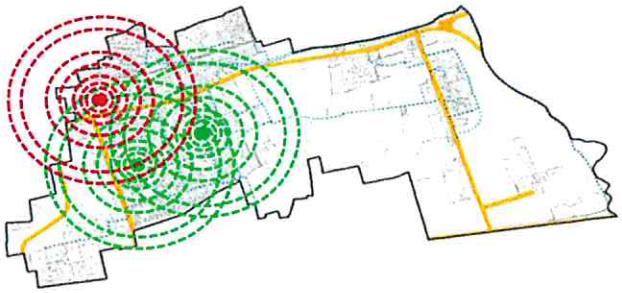
Il PGT prevede lo spostamento del Campo Sportivo Comunale in un'area che comprenda anche gli altri servizi a carattere sportivo e il riutilizzo dell'area per la ricostruzione degli edifici scolastici.

ANALISI DEL PROGETTO:

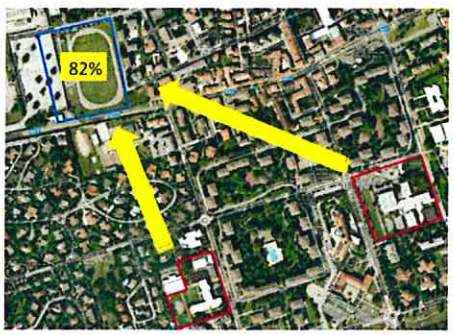


Mentre è apprezzabile l'idea di creare un polo dedicato alle strutture sportive che agevolerebbe gli utenti delle varie discipline, il progetto di spostare gli edifici di scuola primaria e secondaria in una zona significativamente distante dalla loro collocazione attuale mette in evidenza alcune significative controindicazioni:

1. Attualmente i complessi in questione sorgono in posizione strategicamente centrale rispetto al territorio (verde) mentre nella nuova collocazione si troverebbero all'estrema periferia occidentale (rosso). Questo comporterebbe un incremento del numero di utenti che necessiterebbero di usufruire dei mezzi di trasporto per raggiungere il luogo delle lezioni. Tutto ciò va in conflitto con i progetti di salvaguardia dell'ambiente, avviati in tutta la Lombardia tra cui quello del Piedibus che è attualmente in fase di sperimentazione anche a Cassina De' Pecchi.
2. Attualmente i plessi scolastici sorgono in un'area del centro abitato che viene attraversata prevalentemente dal traffico interno e che permette la restrizione del traffico nelle fasce orarie più critiche (inizio e fine lezioni) allo scopo di salvaguardare la sicurezza degli utenti. Nella nuova collocazione il plesso scolastico si troverebbe a fianco della ex SS11, che subirebbe ulteriori congestionamenti negli orari di punta del traffico.



3. La superficie dell'area di destinazione del nuovo plesso scolastico è significativamente inferiore rispetto alla somma delle due aree attualmente occupate dalle scuole (82%). Questa soluzione non risolverebbe il problema dichiarato della necessità di nuovi spazi ma, anzi, metterebbe in discussione addirittura la possibilità di garantire l'erogazione degli stessi servizi (aule, laboratori, palestre, biblioteche) di cui oggi già beneficiano gli utenti, oltreché privare le strutture degli spazi verdi necessari per lo svolgimento delle attività all'aperto di cui gli utenti godono attualmente. In questa collocazione, inoltre, il plesso scolastico si troverebbe circondato dalle infrastrutture adiacenti e non potrebbe essere dotato di un numero sufficiente di parcheggi in corrispondenza di un particolare affollamento di mezzi di trasporto negli orari d'inizio e fine lezioni, che comporterebbe anche una situazione di disagio per gli abitanti della zona circostante.



http://qplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

PROPOSTE PER UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA

Nell'Osservazione CCC 02.2013, si propone una soluzione alternativa per i problemi relativi alla situazione degli edifici scolastici, soluzione che lascerebbe disponibile l'area attualmente occupata dal Campo Sportivo comunale, nella quale potrebbe essere spostato l'ambito di Trasformazione residenziale AT09 che il PGT attuale prevede di realizzare nell'area attualmente occupata dalla Scuola Elementare.

Questa soluzione premetterebbe di decentrare la nuova area a destinazione residenziale mantenendo in posizione centrale sia i servizi scolastici che quelli sportivi, evitando allo stesso tempo la congestione del traffico sull'asse di via Roma e sulla via Mazzini. Gli oneri di costruzione contribuirebbero al finanziamento delle opere di ristrutturazione degli edifici scolastici e/o alla realizzazione del nuovo Centro Sportivo nell'area di via Trieste.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com