15

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI
15 APR. 2013
PROT. N°.....

Cassina De' Pecchi, 10 Aprile 2013

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 11.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 1 pagina.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
11 APR 2013
N° 7342 TIT. 06 02 11
FA..... UFF. URBANISTICA
RESP. AS

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio

Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

OSSERVAZIONE CCC 11.2013

Ambito di trasformazione residenziale AT21

1. La frazione di Sant'Agata Martesana è stata oggetto, negli anni precedenti, di una massiccia urbanizzazione, che ha quasi raddoppiato la sua popolazione, mantenendo pressoché inalterato il numero di servizi fruibili dalla popolazione stessa;
2. L'ambito di trasformazione AT 21 prevede un'ulteriore forte urbanizzazione, la quale andrebbe a coprire, tra l'altro, l'unico vero servizio pubblico a disposizione dei cittadini di Sant'Agata, ovvero il parco giochi;
3. L'adottato Piano del Governo del Territorio attualmente non prevede una sostituzione di tale servizio: in questo modo i cittadini di Sant'Agata verrebbero privati dell'unico servizio attualmente a loro disposizione.

Tutto ciò premesso, con la presente si propone di **stralciare** la succitata AT 21 sostituendola nel seguente modo:

NUOVA AREA RESIDENZIALE IN VIA DON VERDERIO PRESSO L'AREA MABATER

L'Amministrazione, come ammesso dallo stesso Sindaco D'Amico durante il Consiglio Comunale del 11 Gennaio 2013, ritiene la zona di Via Don Verderio come sito ideale per futuri insediamenti residenziali. Ebbene, In Via Don Verderio è presente un sito commerciale dismesso (area Mabater) in passato già oggetto di indagine al fine di trasformarlo in area residenziale (vedere seduta comm. Urbanistica del 27/9/2006). Inoltre tale area è situata in mezzo ad una zona residenziale di bassa altezza e in passato gli abitanti si sono già lamentati a mezzo stampa del degrado in cui l'area Mabater versa. Tale area inoltre è l'ideale per un ambito di trasformazione residenziale in quanto già inserita all'interno di un contesto di tale tipo.

In cambio di questa urbanizzazione l'amministrazione potrà chiedere al costruttore di realizzare la famosa "Green Way", ovvero una pista ciclopedonale, illuminata, che colleghi il territorio di Cassina con la frazione di Sant'Agata.



http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com