13

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

Cassina De' Pecchi, 9 Aprile 2013

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
15 APR. 2013
PROT. N.5

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 10.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 2 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
10 APR 2013
N° 7318 TIT. 14
FA..... UFF. URBANISTICA
Resp. AS

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio
Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

OSSERVAZIONE CCC 10.2013

Ambiti di trasformazione 05

Premesso che:

1. L'ambito di trasformazione AT 05 prevede di costruire su una zona attualmente occupata da aziende floride, alle quali dovrebbe essere espropriato il terreno. Tale operazione potrebbe non convenire a queste aziende, che dovrebbero sì vendere il proprio terreno, ma poi dovrebbero anche ricostruire l'azienda, a proprie spese, all'interno dell'ambito di trasformazione AT 03 (insediamenti produttivi). Infine non è affatto detto che tali aziende accettino di cedere il loro terreno e, se anche accettassero, potrebbero anche decidere di spostarsi in un altro paese e ciò costituirebbe un danno per l'economia di Cassina;
2. L'ambito AT 05 è situato in una posizione scomoda in quanto è vicino ai cavi dell'alta tensione ed alla centralina dell'ENEL. Motivi che potrebbero creare diversi problemi in fase attuativa.

Con la presente si propone di **stralciare** la succitata AT 05 sostituendola nel seguente modo:

NUOVA AREA RESIDENZIALE SUL TERRENO ANTISTANTE L'ORATORIO DI CAMPORICCO

Sempre in via Don Verderio è presente un'ampia area libera antistante l'oratorio di Camporicco. Tale area potrebbe essere oggetto di interventi residenziali in quanto già inserita e confinante con altri insediamenti dello stesso tipo.



http://qplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

In cambio l'amministrazione comunale potrebbe chiedere al costruttore di realizzare una piazza a disposizione della cittadinanza nell'area compresa tra Via Trento e Via Venezia (piazzetta SITO).



Tale area infatti si presta particolarmente per la creazione di una piazza data la sua posizione vicina ai servizi scolastici ed essendo circondata da attività commerciali ben avviate. Tale piazza potrebbe diventare un punto di incontro per i cittadini di Cassina residenti a sud della Padana.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com