17

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

Cassina De' Pecchi, 8 Aprile 2013

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI 15 APR. 2013 Prot. n°.....

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 08.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 2 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 9 APR 2013
N° 7154 TIT. 16
FA..... UFF. URBANISTICA
Resp. AS

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio
Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

OSSERVAZIONE CCC 08.2013

Richiesta realizzazione di un nuovo Parco a Sant'Agata

La popolazione di Sant'Agata è incrementata in maniera significativa negli ultimi dieci anni fino a raggiungere la quota di 1900 abitanti. Il PGT prevede per la frazione una massiccia urbanizzazione che, come si può evincere dalla tabella sottostante, porterà un incremento di 665 abitanti per un consumo di oltre 55.000 mq di suolo.

Ambito	Superficie Lorda Pavimento (mq)	Volume (mc)	piani	Abitanti teorici	Consumo di suolo (mq)	Area di edificazione
AT18	10.346,88	31.040,64	4	295	25.191,60	Cascina del ponte
AT19	6.843,74	20.531,21	3	195	13.296,60	Vecchio cimitero
AT21	6.144,61	18.343,84	3	175	16.975,33	Parchetto e area feste
TOTALE	23.335,23	69.915,69		665	55.463,53	

Al danno dell'aumento delle aree residenziali (tra l'altro assolutamente ingiustificato rispetto alla situazione del mercato immobiliare) e del significativo consumo di aree verdi, si aggiunge la beffa della scomparsa di alcuni servizi esistenti e, come già detto, dell'assenza di previsione di nuovi servizi.

In particolare, considerando che:

- la popolazione è quasi raddoppiata negli ultimi vent'anni;
- La realizzazione di un numero consistente di abitazioni in edilizia convenzionata ha attratto nella frazione un numero importante di giovani coppie favorendo l'incremento della popolazione, di bambini e adolescenti;
- Il parco giochi esistente non ha spazi sufficienti, né attrezzature adeguate allo svolgimento di attività ludico-sportive;

Si richiede la realizzazione di un nuovo Parco a Sant'Agata

Modalità di realizzazione (vedere anche figura nella pagina seguente):

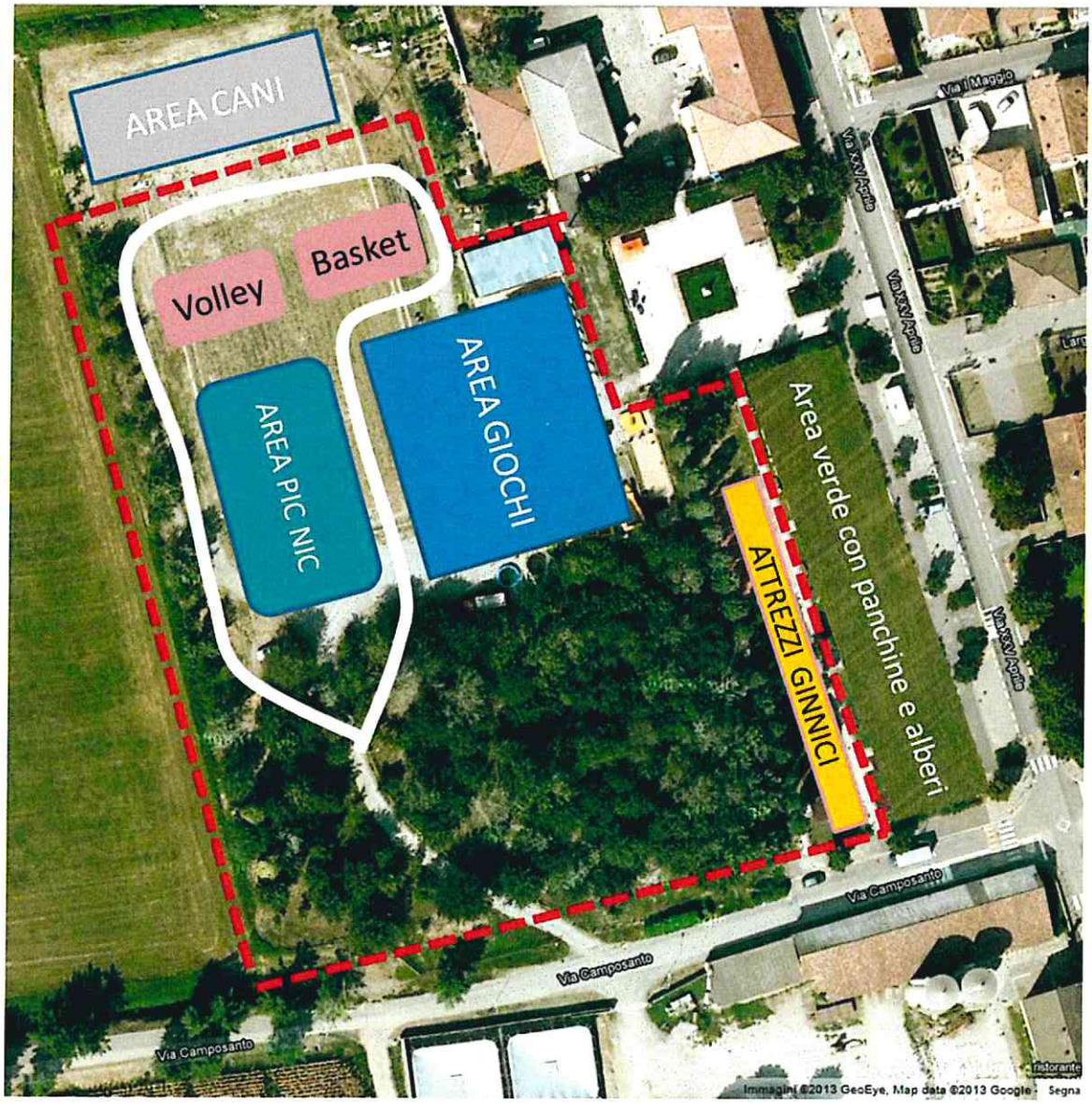
1) Utilizzo del terreno lasciato libero dall'area feste per:
    a. Installazione di attrezzature di gioco per i più piccoli
    b. Realizzazione di due campi di gioco per Basket/Volley
    c. Realizzazione di area pic-nic attrezzata con tavoli e panche
2) Utilizzo dell'area attualmente occupata dal parchetto per:
    a. Installazione di attrezzature per attività ginnica per adulti da integrare con un percorso vita lungo il perimetro dell'are e collegato alla green-way
    b. Installazione di panchine
3) Recinzione dell'area con chiusura automatica dal tramonto all'alba
4) Installazione di sistema di videosorveglianza

Le opere saranno finanziate a scomputo oneri delle AT18 e/o AT19

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

L'investimento sulla prevenzione attraverso l'erogazione di servizi alla persona come centri anziani, servizi per adolescenti, asili nido, scuole, rappresenta un costo al momento dell'erogazione dei servizi stessi (costi operatori impiegati, manutenzione strutture...), che si trasforma nel medio lungo periodo in un risparmio economico per l'Amministrazione Comunale la quale non dovrà sostenere, solo per fare alcuni esempi, costi di comunità per minori, piuttosto che sostegno economico anziani, etc.

Inoltre i servizi sono luoghi in cui le persone socializzano e trovano occasione per prestarsi reciproca assistenza e sostegno anche al di fuori di essi. Tutto ciò favorisce lo sviluppo nei cittadini di una logica che esca dall'assistenziale (il comune mi deve dare) e si incanali verso l'attivazione delle proprie risorse, oltre che veicolare il rispetto di norme e regole per una cittadinanza democratica e responsabile.



http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com