9

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
16 APR. 2013
PROT. N°

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

Cassina De' Pecchi, 5 Aprile 2013

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 8 APR 2013
N° 7073 TIT. 1h
FA. UFF. URBANISTICA
BERP AREA 5

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 07.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 2 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio
Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

OSSERVAZIONE CCC 07.2013

Richiesta istituzione di un ufficio per i servizi comunali essenziali a Sant'Agata

La popolazione di Sant'Agata è incrementata in maniera significativa negli ultimi dieci anni fino a raggiungere la quota di 1900 abitanti. Il PGT prevede per la frazione una massiccia urbanizzazione che, come si può evincere dalla tabella sottostante, porterà un incremento di 665 abitanti per un consumo di oltre 55.000 mq di suolo.

Ambito	Superficie Lorda Pavimento (mq)	Volume (mc)	piani	Abitanti teorici	Consumo di suolo (mq)	Area di edificazione
AT18	10.346,88	31.040,64	4	295	25.191,60	Cascina del ponte
AT19	6.843,74	20.531,21	3	195	13.296,60	Vecchio cimitero
AT21	6.144,61	18.343,84	3	175	16.975,33	Parchetto e area feste
TOTALE	23.335,23	69.915,69		665	55.463,53	

Al danno dell'aumento delle aree residenziali (tra l'altro assolutamente ingiustificato rispetto alla situazione del mercato immobiliare) e del significativo consumo di aree verdi, si aggiunge la beffa della scomparsa di alcuni servizi esistenti e, come già detto, dell'assenza di previsione di nuovi servizi.

Considerando che:

1. la popolazione è quasi raddoppiata negli ultimi vent'anni e di conseguenza è anche aumentato ed aumenterà in futuro il numero delle persone anziane;
2. il piano di governo prevede un aumento della popolazione attuale fino al 30% andando ad incrementare ulteriormente anche la parte di popolazione anziana;
3. la sede degli uffici comunali non è agevolmente raggiungibile da parte di persone con difficoltà motorie o non dotate di un mezzo di trasporto autonomo;

Si richiede l'istituzione di un ufficio comunale decentralizzato a Santagata.

La sede decentralizzata dovrebbe erogare i servizi maggiormente utilizzati dai cittadini come:

- Demografici - Protocollo
- Urbanistica - Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio
- Entrate Tributarie e Patrimoniali
- Edilizia - Sportello Unico - Ecologia - Contratti - Legali e Appalti

Gli uffici resterebbero aperti 2 mezze giornate alla settimana ed un sabato al mese, riducendo di pari tempo l'apertura degli stessi nella sede centrale, senza aggravio di personale né di orario di lavoro aggiuntivo.
Per le richieste meno urgenti il servizio consisterebbe nella raccolta delle richieste che sarebbero poi espletate nella sede comunale per essere consegnate la settimana successiva in quella decentralizzata

Per la realizzazione di questo progetto si potrebbero impegnare alcuni locali delle nuove costruzioni negli ambiti AT 19 o AT18 da rilevare a scomputo di oneri.

In alternativa, si potrebbe utilizzare uno dei locali della ex scuola elementare dopo lo spostamento della cooperativa Il Germoglio presso il centro ristrutturato di Cassina De' Pecchi come proposto nell'osservazione N.1, in questo caso i costi di questa operazione sarebbero limitati alla ristrutturazione dei locali.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

L'investimento sulla prevenzione attraverso l'erogazione di servizi alla persona come centri anziani, servizi per adolescenti, asili nido, scuole, rappresenta un costo al momento dell'erogazione dei servizi stessi (costi operatori impiegati, manutenzione strutture...), che si trasforma nel medio lungo periodo in un risparmio economico per l'Amministrazione Comunale la quale non dovrà sostenere, solo per fare alcuni esempi, costi di comunità per minori, piuttosto che sostegno economico anziani, etc.

Inoltre i servizi sono luoghi in cui le persone socializzano e trovano occasione per prestarsi reciproca assistenza e sostegno anche al di fuori di essi. Tutto ciò favorisce lo sviluppo nei cittadini di una logica che esca dall'assistenziale (il comune mi deve dare) e si incanali verso l'attivazione delle proprie risorse, oltre che veicolare il rispetto di norme e regole per una cittadinanza democratica e responsabile.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com