7

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 5 APR 2013
N° 6961 TIT. 6.6.01.
FA. UFF. URBANISTICA
RES n. 45

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

ALL'UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO – OSSERVAZIONE CON RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA AREA IN AMBITO AGRICOLO A EDILIZIA RESIDENZIALE.

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
- 8 APR. 2013
PRAT. n°

I sottoscritti **Sessi Ferruccio,** residente in Cassina de' Pecchi via Don Gnocchi 7C, **Sessi Guglielmo** residente in Cassina de' Pecchi via Don Gnocchi 11, **Sessi Ezio** residente in Cassina de' Pecchi via Don Gnocchi 2A, **Cambiaghi Angela** residente in Cassina de' Pecchi via Don Gnocchi 7C, proprietari delle aree qui di seguito elencate:

Fg. 13 mapp. 319 – 320 – 419

Mariani Claudio residente in Cassina de' Pecchi via Grandi 10, **Boriotti Maria Rosa** residente in Segrate via Cristei 30, proprietari dell'area qui di seguito elencata: Fg. 13 mapp. 276

Premesso che la via Don Gnocchi è stata acquisita dall'amministrazione comunale per ragioni riconosciute di interesse pubblico e si caratterizza per dimensioni limitate per una sua riqualificazione a strada comunale priva di parcheggi pubblici

La normativa edilizia urbanistica, sia nazionale che regionale, si è nel tempo consolidata favorendo ed incentivando la formazione di aree per la sosta ad uso pubblico e la sufficiente dotazione dello standard di parcheggio pubblico è una condizione essenziale per un corretto "**piano di governo del territorio**"

Considerato che i terreni sopra evidenziati sono privi di fatto della vocazione agricola in quanto inseriti in un tessuto urbano ormai intercluso fra urbanizzazioni e fabbricati; la norma di azione pianificatoria a dimensione territoriale è auspicabile che valuti, oltre all'aspetto intrinseco del territorio oggetto di studio, le trasformazioni e le espansioni dei nuclei circostanti e del tessuto infrastrutturale che costituisce un aspetto vistoso della modificazione territoriale complessiva.

Non avendo carattere agricolo intrinseco, i terreni di cui sopra potrebbero rientrare in uno studio complessivo di riqualificazione urbana che a fronte del potenziamento dell'osservatorio della Via Don Gnocchi, con sufficiente creazione di aree di sosta pubblica per la domanda insorgente e futura, **consenta di realizzare una capacità edificatoria per la realizzazione di abitazioni residenziali da integrare all'assetto urbanistico esistente.**

In forza delle considerazioni sopra esposte i sottoscritti Sessi Ferruccio – Guglielmo ed Ezio, Cambiaghi Angela, Mariani Claudio e Boriotti Maria Rosa, **chiedono la trasformazione della zona sopra indicata** e meglio specificata nella planimetria allegata, **ad edilizia residenziale,** consentendo in tal modo l'intera qualificazione e completamento del tessuto territoriale circostante alla via Don Gnocchi.

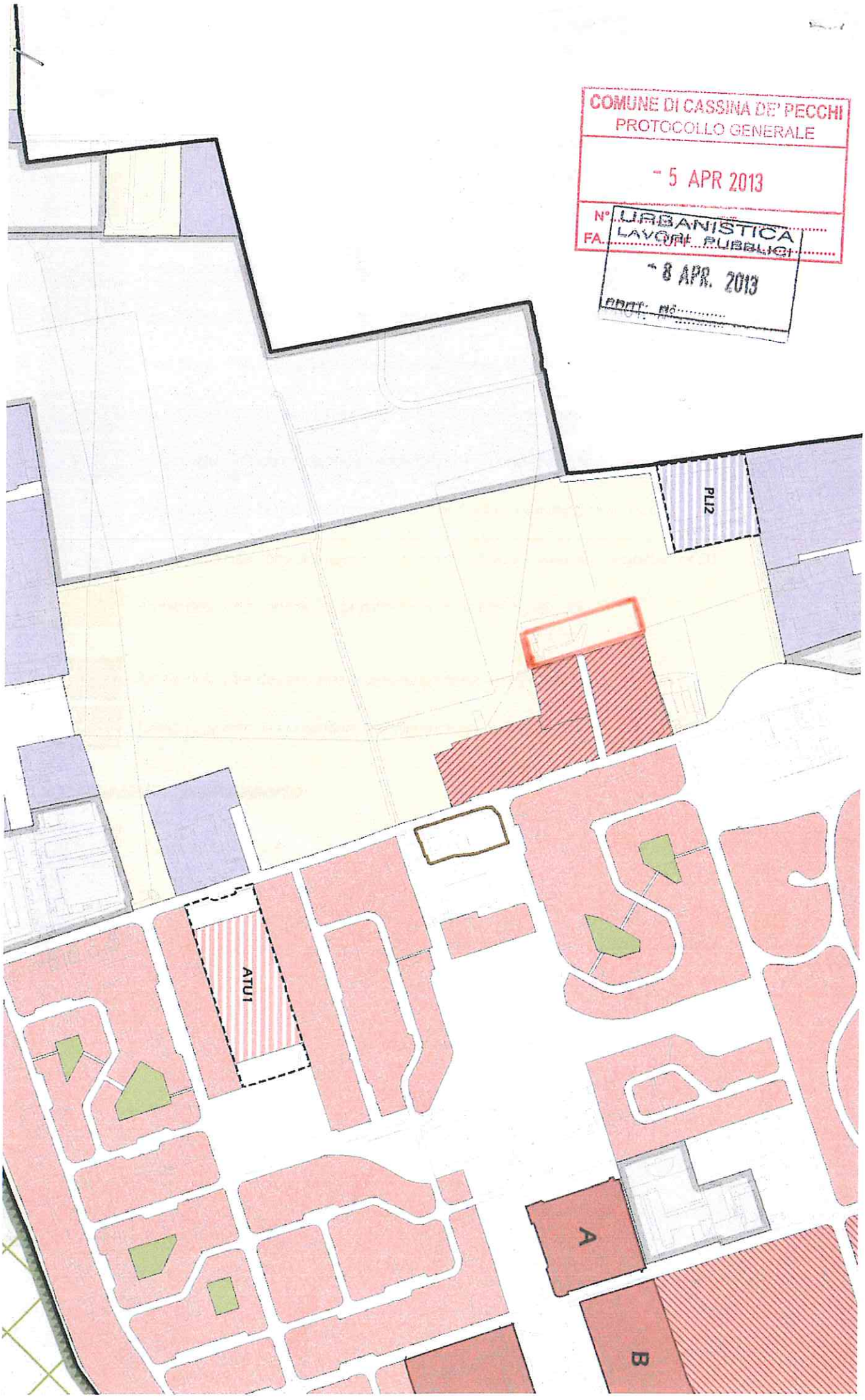
Fiduciosi che le sopra esposte osservazioni vengano accettate, porgiamo i più cordiali saluti.

Allegano alla presente:

- Estratto di mappa con l'indicazione delle proprietà
- Estratto P.G.T. pubblicato - Norme

Cassina de' Pecchi 04.04.2013

Con Osservanza



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 5 APR 2013
N°
FA.
URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
- 8 APR. 2013
PROT. N°