4

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
- 4 APR. 2013
PROT. N°

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 3 APR 2013
N° 6744 TIT. 6/02/11
FA..... UFF. URBANISTICA
Resp Area 5

Cassina De' Pecchi, 3 Aprile 2013

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 03.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 3 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio
Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

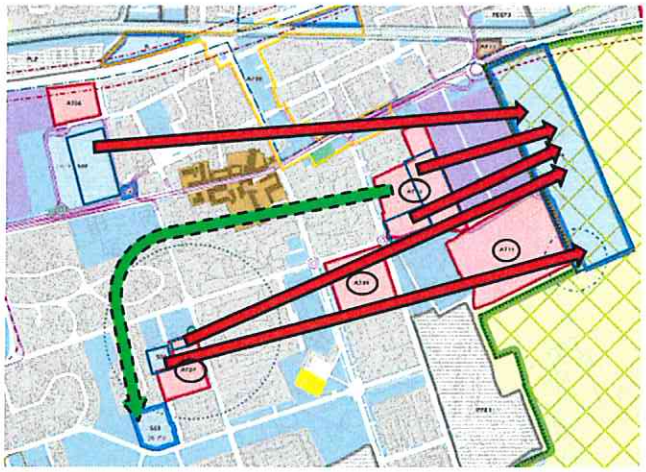
OSSERVAZIONE CCC 03.2013

Le infrastrutture sportive di Cassina De' Pecchi

Alcune strutture sportive richiedono miglioramenti dal punto di vista tecnico e degli spazi a disposizione, inoltre la situazione attuale non soddisfa le esigenze di alcune associazioni e cittadini.
Il PGT proposto dalla giunta affronta il problema in maniera radicale, concentrando le installazioni di tipo sportivo in un'unica zona, con lo scopo di agevolare l'utilizzo dei servizi da parte dei tutti gli utenti.

ANALISI DEL PROGETTO:
La soluzione proposta prevede la demolizione di tuti gli impianti sportivi esistenti, a partire dallo stadio comunale di via Mazzini, continuando con la tensostruttura e la piscina di via Radioamatori per finire con le tensostrutture ed i campi di calcio di via Trieste.

L'area ora occupata dalle strutture di via Trieste insieme a quella su cui sorge attualmente la scuola materna e a quella, libera, situata alle spalle del centro civico, sarebbero utilizzate per la realizzazione di due piani residenziali AT10 e AT11; l'area della tensostruttura di via Radioamatori, insieme a quella su cui sorge attualmente la scuola secondaria, sarebbe utilizzata per la realizzazione di un piano residenziale AT 07; l'area della piscina verrebbe riutilizzata per la sede del Polo della Sicurezza e l'area del Campo Sportivo di via Mazzini sarebbe utilizzata per la costruzione del nuovo plesso scolastico. Lo spostamento della scuola primaria nell'area attualmente occupata dal Campo sportivo di via Mazzini, creerebbe i presupposti per la realizzazione del piano residenziale AT09.



Il concetto di creare un polo sportivo è sicuramente apprezzabile, tuttavia le controindicazioni di questa soluzione sono molteplici:

1. Impatto sull'area vincolata del Parco Sud con la creazione di infrastrutture di servizio alle utenze quali tribune, spogliatoi, strada di accesso e parcheggio, riducendo ulteriormente gli spazi verdi a disposizione dei cittadini.
2. L'area verde adiacente le strutture già esistenti in via Trieste viene destinata ad uso residenziale anziché essere impiegata per l'estensione dell'area ad uso sportivo.
3. Demolizione di strutture sportive recenti come le tensostrutture ed i campi di calcio di via Trieste.

PROPOSTA PER UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA:

Questa proposta si basa su due obiettivi fondamentali:

1. Rispondere alle richieste dei cittadini e delle associazioni in materia di miglioramento ed espansione degli impianti sportivi.
2. Salvaguardare il territorio, riducendo il consumo delle aree verdi e riutilizzando gli impianti più recenti e le aree ove parte di essi si trovano attualmente.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

Riteniamo che i due obiettivi potrebbero essere raggiunti attraverso l'esecuzione del seguente piano:

a) Area calcio: utilizzo del terreno libero alle spalle del centro civico, compresa l'area orti urbani già soggetta a trasferimento in altra sede, per la costruzione di:
   - un campo di calcio con pista di atletica;
   - altri campi di calcio per allenamento e gare delle categorie giovanili;
   - una tribuna con spogliatoi e spazi ufficio a servizio di tutta l'area.

b) Area per le altre attività sportive utilizzando il terreno attualmente occupato dai campi di calcio di via Trieste:
   - Raddoppio delle tensostrutture già esistenti con un risultato finale di quattro impianti polivalenti per ospitare vari sport come tennis, basket, volley, ginnastica, arti marziali, pattinaggio, etc;
   - una struttura per ospitare spogliatoi e spazi ufficio da assegnare alle associazioni sportive operanti sul territorio.

c) Utilizzo dell'area attualmente libera per la costruzione della nuova piscina coperta.

d) Realizzazione della nuova sede dell'associazione Raggio di Luce in prossimità dell'area sportiva allo scopo di promuovere le attività del Progetto Filippide dedicato ai bambini e adolescenti con diversa abilità.

e) Realizzazione di un parcheggio nell'area attualmente occupata dalle tensostrutture.

La superficie dell'area utilizzata per questa soluzione corrisponde al 90% di quella prevista dal PGT attuale.

La figura nella pagina seguente vuole essere solo un esempio dimostrativo. La realizzazione progettuale dovrà essere affidata ad uno studio professionale che, in collaborazione con le associazioni locali dovrà definire la sistemazione razionale delle strutture sull'area evidenziata.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com


SS11
Via Roma
Via Roma
Via Trieste
Piscina comunale
Tensostrutture polifunzionali (tennis-basket-volley-ginnastica-pattinaggio-arti marziali)
Spogliatoi e Uffici associazioni. sportive
Spogliatoi Calcio e tribuna coperta
P
Ass. Raggio di Luce
Via Trieste