(3)

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 3 APR 2013
N° 6727 TIT. 14
FA. UFF. LAV. PUBB.

Spettabile Amministrazione Comunale di Cassina de' Pecchi (MI)
Area 5
Ufficio Urbanistica
P.za De Gasperi, 1
20060 Cassina de' Pecchi (MI)

Alla Autorità Procedente Arch. Nicolò Di Cera

RESP. AS

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
- 4 APR. 2013
PROT. N°

OSSERVAZIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI (MI)

Premesso che

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 11.01.2013 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Cassina De'Pecchi (MI)
- Con deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 30.09.2011 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Industriale denominato PLI6
- Con l'Avviso di Deposito del 27.02.2013 sono stati resi noti i termini di deposito e messa a disposizione degli elaborati del Piano di Governo del Territorio così come adottati, nonché i termini per la presentazione delle osservazioni

I sottoscritti Agnese Vimercati, Flavio Mazzolatti, Sergio Mazzolatti
In qualità di proprietari dell'area sita in Cassina dè Pecchi, distinta nel vigente Catasto terreni come segue :
Foglio 13 del Comune di Cassina de'Pecchi mappali n. 61, 80, 99, 403;

Preso atto che

nella proposta di PGT l'area di cui sopra è classificata come Ambito di Trasformazione AT03 i cui parametri urbanistici sono definiti dalla scheda facente parte della bozza di Documento di Piano ,

chiedono

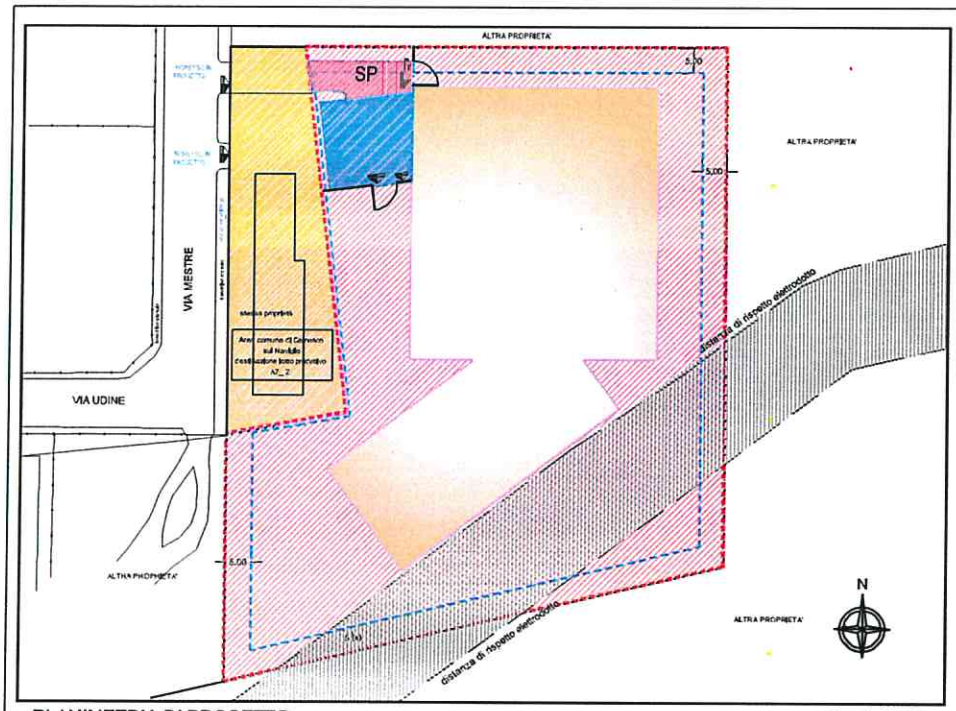
che vengano ripristinate le previsioni del Piano di Lottizzazione PLI6 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 30.09.2011 ovvero che:

- la perimetrazione dell'ambito sia limitata ai mappali n° 61, 80, 99, 403 del foglio 13, escludendo eventuali altri mappali inseriti nell'ambito;
- venga stralciata la previsione "standard qualitativo minimo pari a 60,00€ al mq di SLP"
- venga ridotta la richiesta di Standard urbanistici dal 35% della ST al 20% della SLP pari alla quantità richiesta nel PL adottato

i richiedenti: Flavio Mazzolatti Vimercati Agnese SM

la presente osservazione è redatta in duplice copia in carta semplice.
allegati: scheda AT03 del Documento di Piano
planivolumetrico PLI6 adottato

Cassina de'Pecchi ,lì 02.04. 2013



PLANIMETRIA DI PROGETTO

Scala 1:500

LEGENDA

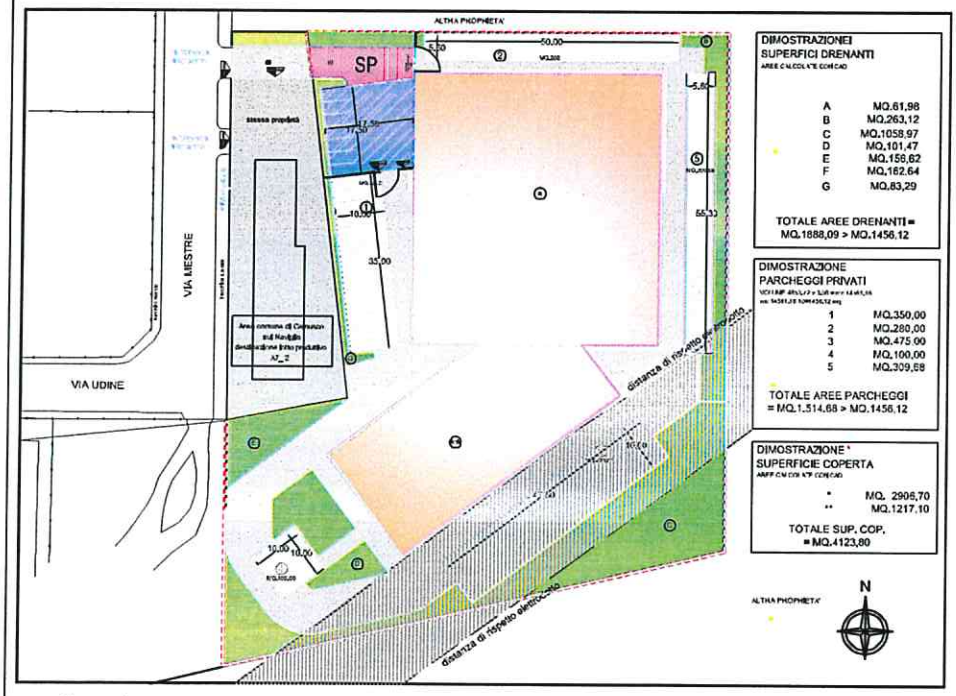
- PERIMETRO PLI 6 (ST)
- SAGOMA INDICATIVA EDIFICIO IN PROGETTO
- PERIMETRO LOTTO DI PROPRIETA'
- STANDARD (parcheggio in servitù d'uso pubblico)
- Sup. FONDIARIA
- SP — SERVITU' DI PASSO
- PERIMETRO DI EDIFICABILITA'
- SUPERFICIE DRENANTE
- AREA COMUNE DI CERNUSCO LOTTO PRODUTTIVO A7-2
- PARCHEGGI PRIVATI
- INGRESSO PEDONALE
- INGRESSO CARRAIO

INDICI P.R.G. ZONA D4
espansione industriale e artigianale

Indice di utilizzazione territoriale	mq/mq. 0,50
Altezza massima	ml. 12,50
Parcheggi privati	1mq./10mc.
Standard	20% della SLP
Cessione per parcheggi pubblici	30% dello standard

DATI DI PROGETTO P.L.I.6

		prescrizioni	dati di progetto
Sup. Territoriale	mq.	–	9.707,44
Sup. Fondiaria	mq.	–	9.399,71
Sup. Coperta	mq.	–	4.123,80
S.l.p. produttiva	mq.	4.853,72	4.853,72
Standard minimo 20% di slp	mq.	970,74	–
Parcheggi da PRG 30% standard servitù d'uso pubblico	mq.	291,22	307,73
Standard da monetizzare	mq.	–	663,01
superficie drenante 15% di s.t.	mq.	1456,12	1888,09
PARCHEGGI PRIVATI L.122/89	mq.	1456,12	1.514,68
H massima	m.	12,50	12,50



PLANIMETRIA DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DRENANTE-PARCHEGGI PRIVATI

Scala 1:500

Comune di Cassina de' Pecchi (MI)

committenti
Sig.ra. Agnese Gnocchi
Sig. Nicola Mazzolari
Sig.Sergio Mazzolari

progetto
PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE PLI 6

titolo
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

Tav. 02

In proprietà	Il progettista	SETTEMBRE 2011	Scala 1:500

studio arch. Marco Andreoni
Via Cavour 6/D Camusco sul Naviglio
tel 02.9240406 fax 02 9241388
email: marc.andreoni@tiscalinet.it