# COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
4 APR. 2013
PROT. N°

2

Cassina De' Pecchi, 3 Aprile 2013

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 3 APR 2013
N° 6691 TIT. 060210
FA..... UFF. URBANISTICA
Resp. AS

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 02.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
**L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 3 pagine.**

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio
Il Presidente
Sandro Medei

# COMITATO CIVICO CASSINA

## Partecipazione e Territorio

**OSSERVAZIONE CCC 02.2013**

**Le scuole di Cassina**

Il PGT affronta il problema della necessità di nuovi spazi e dei costi di manutenzione degli edifici scolastici che ospitano attualmente la scuola primaria (Piazza Unità d'Italia) e secondaria (via Sirio).

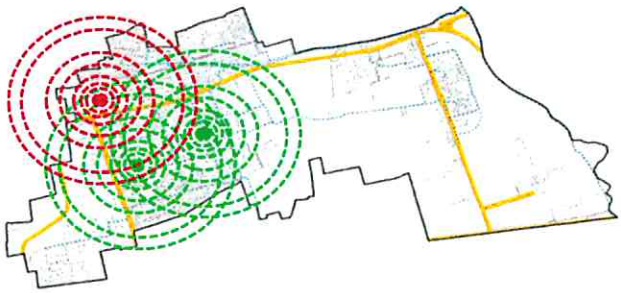
ANALISI DEL PROGETTO:



Il piano di governo prevede la soluzione delle problematiche di cui sopra attraverso la totale demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici.
In particolare la ricostruzione degli edifici di scuola primaria e secondaria non è prevista nella stessa area in cui si trovano attualmente, bensì in una zona significativamente distante dalla collocazione attuale, un'area attualmente occupata dal Campo Sportivo che , a sua volta, dovrebbe essere demolito e ricostruito altrove. Le aree attualmente occupate dagli edifici scolastici vengono convertite in ambiti di trasformazione residenziale (AT07 e AT09).

Questo approccio mette in evidenza alcune significative controindicazioni:

1. Attualmente i complessi in questione sorgono in posizione strategicamente centrale rispetto al territorio (verde) mentre nella nuova collocazione si troverebbero all'estrema periferia occidentale (rosso). Questo comporterebbe un incremento del numero di utenti che necessiterebbero di usufruire dei mezzi di trasporto per raggiungere il luogo delle lezioni. Tutto ciò va in conflitto con i progetti di salvaguardia dell'ambiente, avviati in tutta la Lombardia tra cui quello del Piedibus che è attualmente in fase di sperimentazione anche a Cassina De' Pecchi.



2. Attualmente i plessi scolastici sorgono in un'area del centro abitato che viene attraversata prevalentemente dal traffico interno e che permette la restrizione del traffico nelle fasce orarie più critiche (inizio e fine lezioni) allo scopo di salvaguardare la sicurezza degli utenti. Nella nuova collocazione il plesso scolastico si troverebbe a fianco della ex SS11, che subirebbe ulteriori congestionamenti negli orari di punta del traffico.
3. La superficie dell'area di destinazione del nuovo plesso scolastico è significativamente inferiore rispetto alla somma delle due aree attualmente occupate dalle scuole (82%). Questa soluzione non risolverebbe il problema dichiarato della necessità di nuovi spazi ma, anzi, metterebbe in discussione addirittura la possibilità di garantire l'erogazione degli stessi servizi (aule, laboratori, palestre, biblioteche) di cui oggi già beneficiano gli utenti, oltreché privare le strutture degli spazi verdi necessari per lo svolgimento delle attività all'aperto di cui gli utenti godono attualmente. In questa collocazione, inoltre, il plesso scolastico si troverebbe circondato dalle infrastrutture adiacenti e non potrebbe essere dotato di un numero sufficiente di parcheggi in corrispondenza di un particolare affollamento di mezzi di trasporto negli orari d'inizio e fine lezioni, che comporterebbe anche una situazione di disagio per gli abitanti della zona circostante.






http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

4. I costi di realizzazione di questo progetto sarebbero significativamente superiori a quelli necessari per una ristrutturazione degli edifici nella loro sede attuale, conseguentemente il loro finanziamento comporterebbe, in maniera inevitabile, la necessità di edificazione di nuove aree residenziali e industriali.
5. Le tempistiche di realizzazione del progetto sarebbero particolarmente lunghe perché legate all'implementazione di altre parti del progetto (costruzione del nuovo campo sportivo per liberare l'area di destinazione, realizzazione di aree residenziali per finanziare i costi) rimandando di diversi anni la risoluzione delle problematiche sopra citate.

PROPOSTE PER UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA

**Edificio della Scuola primaria di piazza Unità d'Italia:**
L'area gode di spazi liberi intorno alla parte edificata, che potrebbero permettere la realizzazione di un progetto di graduale espansione e ristrutturazione aggiungendo un corpo di edifico sul lato nord e ristrutturando progressivamente le parti attualmente esistenti.


**Situazione attuale**


**Soluzione proposta**

Con l'esecuzione di questo piano sarà possibile dotare il plesso scolastico di spazi aggiuntivi e di strutture a norma sotto tutti i punti di vista (sicurezza, impianti e risparmio energetico) a costi notevolmente inferiori rispetto ad una demolizione e ricostruzione, senza creare particolari disagi né agli utenti, né ai cittadini e mantenendo una robusta dotazione di aree a verde intorno al complesso.
Il costo dei lavori potrebbe essere coperto in parte con gli oneri ricavati dalla destinazione dell'attuale campo sportivo di via Mazzini ad Area Residenziale (vedere apposita osservazione) ed in parte con apposito finanziamento Regionale/Statale.



http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

**Edificio della Scuola secondaria di via Sirio:**
Anche in questo caso gli spazi liberi intorno alla parte edificata permetterebbero la costruzione di una nuova ala sul lato ovest dell'edificio ed una ristrutturazione per gradi delle strutture attuali.







Con l'esecuzione di questo piano sarà possibile dotare il plesso scolastico di spazi aggiuntivi e di strutture a norma sotto tutti i punti di vista (sicurezza, impianti e risparmio energetico) a costi notevolmente inferiori rispetto ad una demolizione e ricostruzione, senza creare particolari disagi né agli utenti, né ai cittadini e mantenendo una robusta dotazione di aree a verde intorno al complesso. Il costo dei lavori potrebbe essere coperto in parte con gli oneri ricavati dalla destinazione dell'attuale campo sportivo di via Mazzini ad Area Residenziale (vedere apposita osservazione) ed in parte con apposito finanziamento Regionale/Statale.



http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com