COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

1

URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
- 4 APR. 2013
PROT. N°

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
- 2 APR 2013
N° 6635 TIT. 06.02.10
FA. UFF. URBANISTICA
Resp. AS

Cassina De' Pecchi, 2 Aprile 2013

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 01.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 2 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio

Il Presidente
Sandro Medei

COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

OSSERVAZIONE CCC 01.2013

Il centro di Cassina De' Pecchi

Una delle priorità del PGT attualmente adottato riguarda la creazione di un centro della città di Cassina attorno alla sede del Comune.
Un centro attorno al quale si sviluppi la vita sociale della cittadinanza, grazie alla concentrazione di alcuni servizi di pubblica utilità e dell'area commerciale.

ANALISI DEL PROGETTO:
L'elemento cardine di questa parte del progetto attuale è la realizzazione del tunnel che permetterebbe la creazione di un'area pedonale in via Roma, alle spalle degli edifici comunali, quindi non integrata con il 'centro' che si estenderebbe tra il fronte dell'edifico comunale e la stazione ATM. Il vero vantaggio della pedonalizzazione di quel tratto di via Roma sarebbe la facilità di attraversamento pedonale della stessa.
Le controindicazioni di questa soluzione sono molteplici:

1. Costi di realizzazione elevati, al momento stimati per 25 milioni di euro che richiederebbero l'accensione di un finanziamento i cui costi graverebbero sul bilancio comunale e, di conseguenza, sulle tasche di ciascun cittadino.
2. 28 mesi necessari per la sola realizzazione del tunnel, con la necessità di deviare il traffico sulle vie interne a sud (via Trieste, Trento, Milano, Cassiopea, Don Verderio) e a nord (Volta, Marconi, Mazzini, Donatori del sangue) di via Roma ed almeno altri 18 mesi per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche previste nell'area di Piazza Decorati, via Matteotti, via Volta e via Papa Giovanni XXII.
3. Il centro di Cassina diventerebbe un cantiere aperto per almeno 4 anni con conseguenze negative per le attività commerciali e per i cittadini stessi. Praticamente tutta la città sarebbe impattata per un lungo periodo dai disagi di cui sopra.
4. Il progetto del tunnel prevede la realizzazione di una rotatoria all'altezza dell'attuale edifico delle scuole di via Trieste dalla quale partirebbe una bretella di collegamento con Via Volta, per la realizzazione della quale sarebbe necessario l'abbattimento di una parte della scuola in disuso di Piazza De Gasperi, perdendo la possibilità di riqualificare l'edificio per farne la sede di alcuni servizi di pubblica utilità.

PROPOSTA PER UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA

1) Il centro cittadino ha una sua collocazione naturale nell'area compresa tra il fronte del municipio e la stazione ATM. In questa area sufficientemente ampia sarebbe possibile realizzare un'area pedonale che comprenderebbe una piazza di fronte al palazzo municipale, circondata ai suoi lati dai portici con gli esercizi commerciale e confinante con l'area di verde pubblico. La deviazione di via Volta verso via Carducci, con un sistema di circolazione a senso unico che comprenda anche via Verdi (vedere frecce rosse sul disegno sottostante), offrirebbe la possibilità di dare continuità all'idea di centro di aggregazione cittadino.
2) La riqualificazione dell'area antistante la stazione ATM prevedrebbe la realizzazione di un parcheggio a servizio di tutte le attività del Centro. La Piazza del Comune potrebbe ospitare attività commerciali e/o manifestazioni di intrattenimento all'aperto. Il mercato settimanale potrebbe venire trasferito nell'area verde compresa tra via Mameli e la ferrovia che si trova attualmente in stato di degrado e abbandono (Piazza del Mercato).
3) Il recupero e riqualificazione dei seguenti edifici:
    - ex scuola elementare di p.za De Gasperi,
    - ex Caserma della Polizia Locale
    - edifici privati adiacenti al municipio ed agli edifici sopraelencati

   Il recupero di questi complessi consentirebbe la realizzazione di un grande Centro Civico che, oltre al Municipio, potrebbe ospitare alcune delle associazioni operanti sul Territorio come, ad esempio, la cooperativa sociale Il Germoglio che è attualmente ospitata a Sant'Agata, distante dai servizi e dai mezzi di trasporto pubblici. La ristrutturazione doterebbe la città anche di una scuola di danza rinnovata negli spazi e nelle attrezzature, favorendo la diffusione di questa importante disciplina educativa.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com



4) La realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra via Roma, via Venezia e via Matteotti, insieme ad sistema di semafori a chiamata renderebbe più sicuro sia l'attraversamento pedonale che quello della pista ciclabile indicata con la linea tratteggiata rossa.

