Osservazione N.76		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8610 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.76 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'ambito di trasformazione AT02 venga stralciato dalle previsioni di piano e che tali aree agricole siano sottoposte a vincolo comunale con l'istituzione di un parco locale in raccordo convenzionale con i produttori agricoli".*

CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT02 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto da piani attuativi già inseriti all'interno del Piano Regolatore Generale vigente, ma che non hanno trovato attuazione a causa della forte frammentarietà delle aree di trasformazione previste e soprattutto a causa della previsione della viabilità sovralocale a carico degli operatori privati. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa rimandano al PGT il compito di individuare soluzioni che ne consentissero l'effettiva realizzazione. Per questo motivo è stata richiesta, attraverso specifica scheda d'ambito, la redazione di un masterplan d'insieme che consenta in fase di pianificazione attuativa, la realizzazione di un disegno organico e di qualità in grado di consolidare le attività esistenti e previste, creando nuovi collegamenti sovralocali che migliorino l'accessibilità dell'intera area. In particolare l'accessibilità dell'area produttiva sarà garantita da un nuovo asse infrastrutturale che collegherà la Cassanese con l'Autostrada A4, opera complementare della Tangenziale Esterna di Milano e BRE.BE.MI, che verrà realizzata da enti sovralocali. La realizzazione della nuova strada sarà quindi fondamentale per l'attuazione di questo comparto fornendo forti elementi di attrattività e competitività per le attività che verranno ospitate.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.76 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.77		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8613 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.77 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di estendere il tratto interrato previsto sulla Padana Superiore verso est, sino ed oltre l'ambito AT13".*

CONTRODEDUZIONE: Si evidenzia che il progetto di realizzazione del tunnel deriva da specifico studio di fattibilità che ha valutato la fattibilità tecnica dal punto di vista viabilistico e realizzativo. Pertanto si rimanda alla successiva redazione del progetto attuativo specifico.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.77 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.78		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8615 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.78 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che nell'ambito AT14 venga realizzato un parco cittadino in grado di valorizzare l'aspetto paesaggistico di pregio del Naviglio. Si chiede inoltre di attrezzare tale area con giochi per bambini e un punto ristoro stagionale".*

CONTRODEDUZIONE: : L'ambito di trasformazione AT14 si costituisce come area prevista dal PRG vigente su cui era prevista una trasformazione mai stata attuata. Tale previsione contenuta nello strumento urbanistico vigente consente, ai sensi dell'art.84 del PTCP della Provincia di Milano vigente, di considerare l'ambito come area già urbanizzata poiché soggetta a trasformazione non attuata che il PGT intende riconfermare. Il piano, considerate le caratteristiche storico ambientali in cui l'ambito si inserisce, ha predisposto per tale area la realizzazione di edifici con funzioni residenziali/commerciali applicando un indice di utilizzazione ridotto pari a 0,25 mq/mq. Obiettivo primario di tale intervento è però la possibilità di attivare politiche di riqualificazione e valorizzazione del Naviglio Martesana, perseguendo pertanto un tipo di realizzazione compatibile con le preesistenze, migliorando la qualità urbana del contesto e dell'ambientazione del percorso ciclopedonale lungo l'alzaia. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.78 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.79		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8616 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.79 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede lo stralcio dell'ambito di trasformazione AT18 dalle previsioni di piano e si richiede che tale area congiuntamente alle aree limitrofe venga annessa al Parco Agricolo Sud Milano".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico.

In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.79 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.80		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8617 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.80 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che vengano stralciate le previsioni del PGT adottato per l'ambito di trasformazione AT21 e di mantenerne una funzione di funzione di giardini pubblici/parco urbano".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico.

Per quanto riguarda la sostenibilità economica il piano ha a lungo lavorato per garantirne il totale raggiungimento: il PGT infatti al fine di dare concreta attuazione agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ha scommesso in maniera decisa sulle concertazioni tra pubblico e privato, individuando metodi concertativi che ne consentono la realizzabilità dal punto di vista economico, cosi come dimostrato dal Piano dei Servizi, sfruttando le risorse private generate dalle trasformazioni, al fine di non incidere sulle risorse dell'Amministrazione Comunale. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica. Lo stralcio di ambiti di trasformazione comporterebbe pertanto una difficile sostenibilità e fattibilità economica di parte delle previsioni su cui l'Amministrazione Comunale ha impostato le priorità di piano. In questo scenario pertanto, l'osservazione presentata non può essere accolta poiché interessa direttamente l'ambito di trasformazione AT21. Tuttavia si evidenzia che l'Amministrazione Comunale per l'ambito di trasformazione AT21 ha esplicitamente richiesto la concentrazione delle aree a standard generate dall'attuazione nella parte sud del comparto, al fine di preservare le aree verdi ed il giardino esistenti, comportandone una conseguente riqualificazione e valorizzazione attraverso la creazione di un nuovo parco giochi pubblico attrezzato, di dimensioni superiori a quelle attuali, comprendente oltre alla zona boscata anche l'area circostante ad essa, a servizio della popolazione di Sant'Agata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.80 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.81		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Chiesa Apostolica in Italia	N.8619 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.81 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga ripristinata, sulla base delle previsioni del PRG vigente, l'area comunale destinata a servizi religiosi e luoghi di culto o in subordine di prevedere tale destinazione in un'idonea area del territorio comunale il cui sito verrebbe utilizzato per la realizzazione di una Parrocchia della Chiesa Apostolica in Italia."*

   CONTRODEDUZIONE: L'area individuata dall'osservazione verrà disciplinata ed identificata come servizio di carattere generale all'interno del Piano dei Servizi. Tale identificazione consente pertanto la localizzazione all'interno dell'area di attività di culto ai sensi dell'articolo PS.13 delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi. Si ricorda tuttavia che sarà possibile per l'Amministrazione Comunale procedere, in fase attuativa, all'identificazione della destinazione d'uso ritenuta maggiormente congrua senza causare variante al piano.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.81 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.82		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Marcello Novelli per il PD di Cassina de' Pecchi	N.8620 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.82 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga eliminato dalle previsioni del PGT le realizzazione del tunnel sulla Padana Superiore e le opere previste per il suo finanziamento"*

CONTRODEDUZIONE: Il tunnel stradale individuato dall'Amministrazione Comunale come opera prioritaria per il territorio di Cassina de' Pecchi, è frutto di specifici studi di settore, che ne hanno verificato l'attuabilità dal punto di vista tecnico funzionale. Compito specifico assegnato al Piano di Governo del Territorio riguarda la possibilità di individuare meccanismi che consentissero di finanziare in maniera adeguata tale opera infrastrutturale proposta dall'Amministrazione Comunale. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati come prioritari che grazie ai meccanismi concertativi individuati dal piano, consentono di generare le risorse necessarie a garantirne la sostenibilità economica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.82 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.83		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Marcello Novelli per il PD di Cassina de' Pecchi	N.8621 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.83 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di individuare un ambito di riqualificazione urbanistica dove attraverso uno specifico piano attuativo venga riconvertita l'area compresa tra via Roma e via Matteotti per consentire la mobilità urbana pedonale e ciclabile, plasmando nel contempo verde urbano di quartiere, rimuovendo le presenze edilizie inutilizzate o deteriorate e rigenerando gli spazi della ex scuola elementare a funzioni di carattere pubblico e sociale"*

CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizzano gli interventi proposti dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Ogni puntuale riferimento selle destinazioni e modalità di riqualificazione dell'area centrale del paese, sarà quindi rinviata alle risultanze del Bando di Concorso Pubblico ed alle specifiche della VAS. Negli indirizzi progettuali della scheda d'ambito AT08 verrà inserito di voler provvedere alla creazione di un centro "vitale" e "attrattivo" del paese con idonei servizi (piazza, mercato, centro civico, centro anziani, punto ristoro lungo le sponde del Naviglio Martesana, teatro).

Tale bando, inoltre, dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre. Attraverso tale progetto il centro cittadino di Cassina de' Pecchi verrà riqualificato creando un polo attrattore dalla valenza sovralocale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.83 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.84		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo consiliare del progetto Cassina Sant'Agata	N.8622 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.84 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato dalle previsioni di piano l'ambito AT18 e che non venga realizzata la viabilità di connessione della via Torrente Molgora con la Padana Superiore lasciando come intervento il solo recupero della Cascina al Ponte."*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico.

In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.84 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.85		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	N.8623 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.85 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di destinare l'ambito AT14 alla costruzione di edifici di edilizia convenzionata attuata da operatori privati. Tali operatori si convenzioneranno con il comune concordando il prezzo di cessione o di affitto degli alloggi da realizzare".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha ritenuto non necessario per il territorio comunale prevedere all'interno delle nuove trasformazioni quote destinate a housing sociale. Si sottolinea tuttavia che, in caso di manifestate necessità per il territorio comunale, in fase di stipula di convenzione dei singoli piani attuativi potrà essere individuata una specifica quota di edilizia sociale e/o per giovani coppie nella realizzazione degli ambiti di trasformazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.85 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.86		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	N.8624 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.86 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di destinare l'ambito AT16 alla costruzione di edifici di edilizia convenzionata attuata da operatori privati. Tali operatori si convenzioneranno con il comune concordando il prezzo di cessione o di affitto degli alloggi da realizzare".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha ritenuto non necessario per il territorio comunale prevedere all'interno delle nuove trasformazioni quote destinate a housing sociale. Si sottolinea tuttavia che, in caso di manifestate necessità per il territorio comunale, in fase di stipula di convenzione dei singoli piani attuativi potrà essere individuata una specifica quota di edilizia sociale e/o per giovani coppie nella realizzazione degli ambiti di trasformazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.86 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.87		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	N.8625 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.87 al Piano di Governo del Territorio è costituita da una **relazione riassuntiva** relativa a tutte le osservazioni presentate dal Comitato Civico Cassina, pertanto, non contennendo osservazioni aggiuntive rispetto a quelle presentate singolarmente, l'osservazione non viene sottoposta a votazione.

1. *"Si presenta relazione riassuntiva delle 24 osservazioni al PGT".*

Si rimanda pertanto alle controdeduzioni delle singole osservazioni presentate.

Osservazione N.88		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Fumagalli Enrico	N.8626 – 29.04.13	Foglio 10 Mappali 70 – 71 – 61 – 69 Foglio 12 Mappale 3

L'osservazione n.88 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di rivedere il tracciato della viabilità che interessa l'area di proprietà su cui sono stati individuati anche due ambiti a servizi (S12 e S11b) prevedendo una forma più regolare alle campagne coltivate al fine di garantire un miglior svolgimento dell'attività agricola. Si richiede che venga applicata la cessione compensativa ai sensi dell'art.11 comma 3 della L.r.12/2005"*

CONTRODEDUZIONE: Le attrezzature pubbliche previste dal PGT nella frazione di Sant'Agata risultano fondamentali per concretizzare le previsioni strategiche di riqualificazione e valorizzazione della frazione stessa e soprattutto del nucleo storico. Tuttavia si evidenzia che le previsioni infrastrutturali contenute all'interno del Documento di Piano, non sono vincolanti, ma risultano previsioni indicative che dovranno poi essere concretizzate e dimensionate in fase di implementazione. Infine si sottolinea che a seguito del parere del PASM sarà ridefinito il tracciato della viabilità di progetto di Sant'Agata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.88 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.89		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista civica Cassina Sant'Agata	N.8627 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.89 al Piano di Governo del Territorio si compone di **8 punti:**

1. *"Si richiede lo stralcio dell'ambito AT02 con il mantenimento dell'attuale area agricola in quanto non coerente con la situazione economica nazionale. Si ritiene piuttosto prioritario intervenire sulle aree ed edifici industriali non utilizzati presenti sul territorio "*

CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT02 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto da piani attuativi già inseriti all'interno del Piano Regolatore Generale vigente, ma che non hanno trovato attuazione a causa della forte frammentarietà delle aree di trasformazione previste e soprattutto a causa della previsione della viabilità sovralocale a carico degli operatori privati. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa rimandano al PGT il compito di individuare soluzioni che ne consentissero l'effettiva realizzazione. Per questo motivo è stata richiesta, attraverso specifica scheda d'ambito, la redazione di un masterplan d'insieme che consenta in fase di pianificazione attuativa, la realizzazione di un disegno organico e di qualità in grado di consolidare le attività esistenti e previste, creando nuovi collegamenti sovralocali che migliorino l'accessibilità dell'intera area. In particolare l'accessibilità dell'area produttiva sarà garantita da un nuovo asse infrastrutturale che collegherà la Cassanese con l'Autostrada A4, opera complementare della Tangenziale Esterna di Milano e BRE.BE.MI, che verrà realizzata da enti sovralocali. La realizzazione della nuova strada sarà quindi fondamentale per l'attuazione di questo comparto fornendo forti elementi di attrattività e competitività per le attività che verranno ospitate.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede lo stralcio dell'ambito AT05 con il mantenimento dell'attuale tessuto produttivo in considerazione del fatto che gli immobili presenti sono stati edificati negli anni 80 e presentano buone condizioni di manutenzione e conservazione. Si segnala inoltre che l'area è caratterizzata dalla presenza di cavi dell'alta tensione problematici rispetto agli insediamenti residenziali. Si richiede lo stralcio dell'ambito AT06 ed il mantenimento dell'attuale servizio, non essendo chiara l'eventuale nuova collocazione del servizio esistente. Si richiede lo stralcio dell'ambito AT07 e il mantenimento dell'attuale destinazione a servizio scolastico (scuola media). Si richiede lo stralcio dell'ambito AT09 ed il mantenimento dell'attuale struttura scolastica (scuola elementare). Si richiede lo stralcio dell'ambito AT10 ed il mantenimento dell'attuale struttura scolastica (scuola materna e attrezzature sportive). Si richiede lo stralcio dell'ambito AT11 e la salvaguardia da interventi edificatori, indicando la destinazione a verde agricolo. Si richiede lo stralcio dell'ambito AT14. Si sottolinea inoltre che la viabilità risulta pericolosa e si richiedono verifiche ai sensi del Codice della Strada. Si richiede lo stralcio dell'ambito di trasformazione AT18 con il mantenimento delle attuali destinazioni d'uso, mantenendo un' ampia fascia verde tra la Padana Superiore e il centro di Sant'Agata. Si richiede che vengano riviste le previsioni relative all'AT13 in quanto l'area è già stata parzialmente demolita e ricostruita e parzialmente ristrutturata e sono rimasti in essere solo gli edifici ad uso artigianale di scarso valore storico architettonico. Inoltre la viabilità risulta pericolosa e si richiedono verifiche ai sensi del Codice della Strada"*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico.

In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.
Per le richieste relative agli ambiti AT05, AT18 e AT13, si rimanda alle risposte ai parere si rinvia alle risposte ai pareri di compatibilità con il PTCP espresso da parte della Provincia di Milano e con il PTR espresso da parte della Regione Lombardia.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

3. *"Si ritiene le indicazioni progettuali che interessano l'ambito di trasformazione AT08 siano troppo superficiali in considerazione del fatto che nell'ambito di intervento è compresa la sede comunale, un parco pubblico ed altri edifici attualmente in disuso e considerato che le indicazioni progettuali prevedono la realizzazione di una nuova strada e la demolizione di parte della sede comunale "*

CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizzano gli interventi proposti dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Ogni puntuale riferimento selle destinazioni e modalità di riqualificazione dell'area centrale del paese, sarà quindi rinviata alle risultanze del Bando di Concorso Pubblico ed alle specifiche della VAS. Negli indirizzi progettuali della scheda d'ambito AT08 verrà inserito di voler provvedere alla creazione di un centro "vitale" e "attrattivo" del paese con idonei servizi (piazza, mercato, centro civico, centro anziani, punto ristoro lungo le sponde del Naviglio Martesana, teatro).
Tale bando, inoltre, dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre. Attraverso tale progetto il centro cittadino di Cassina de' Pecchi verrà riqualificato creando un polo attrattore dalla valenza sovralocale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

4. *"Si richiede che nell'articolo del Piano delle Regole PR22, relativo ad aree a bassa densità volumetrica, venga vincolata l'altezza massima al filo del colmo attualmente esistente e non all'altezza massima di 8,50 m."*

CONTRODEDUZIONE: Gli ambiti normati dal Piano delle Regole, all'art.PR22 riguardano ambiti individuati come zone B1 all'interno del PRG vigente. Si segnala in particolare che per tali ambiti è già stata prevista una riduzione dell'altezza massima consentita passando da un valore di 10 m ad un valore di 8,50 m.
A seguito di verifiche tecniche si ritiene, che l'altezza massima consentita corretta sia di 9,00 m misurata al colmo. Pertanto all'art. 22 del Piano delle Regole alla voce altezza massima della costruzione sarà inserita l'altezza di 9,00 m al colmo.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

5. *"Si richiede che nell'articolo del Piano delle Regole PR26, venga vincolata l'altezza massima al filo del colmo attualmente esistente e non all'altezza massima di 21,00 m."*

CONTRODEDUZIONE: Gli ambiti normati dal Piano delle Regole all'art. PR26 riguardano ambiti individuati come zone B5 all'interno del PRG vigente. Il Piano di Governo del Territorio per tali aree ha mantenuto inalterate le previsioni già contenute nello strumento urbanistico vigente relative alla altezza massime consentite.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

6. *"Si richiede che nell'art. 2.9 Relazione Piano dei Servizi vengano indicati anche il centro Borsellino con le sue funzioni (centro anziani, uffici ASL...), la piscina comunale e il bocciodromo"*

CONTRODEDUZIONE: L'art. 2.9 del Piano dei Servizi verrà integrata con le diciture indicate dall'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

7. *"Si richiede che venga individuata una destinazione funzionale al fine di consentire un accorpamento in un'unica struttura dei medici di base"*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene che la richiesta non sia pertinente con i contenuti del PGT. Si rimanda ai regolamenti vigenti e a richiesta diretta all'Amministrazione Comunale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

8. *"Si richiede che all'interno della relazione del Piano dei Servizi venga effettuata una quantificazione delle opere destinate alla ricostruzione dei servizi così come sono state quantificate le entrate. Si richiede che all'interno dell'art. 3.3 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano dei servizi venga riconsiderato il calcolo comparativo e indicativo tra entrate ed uscite indicando in maniera più dettagliata la consistenza dei costi delle opere previste dal PGT"*

CONTRODEDUZIONE: All'interno della Relazione del Piano dei Servizi al paragrafo 3.3 è stato predisposto specifico approfondimento relativo alla comparazione tra entrate ed uscite a seguito dell'attuazione del PGT. I valori riportati si riferiscono a stime indicative e di massima. Alcuni di essi sono stati forniti direttamente dagli Uffici Comunali, altri derivano da indicazioni fornite attraverso studi di fattibilità condotti in contemporanea alla redazione del PGT, o da strumenti di supporto alla pianificazione comunale come il Piano Urbano del Traffico in fase di redazione. Naturalmente quindi la stima effettuata può essere quantificata in maniera dettagliata solo in seguito all'avvio della fase di pianificazione attuativa con la redazione di opportuni computi metrici. Si evidenzia comunque che, grazie al meccanismo attuato dal Piano di Governo del Territorio, capace di generare risorse economiche attraverso il versamento degli oneri e l'applicazione dello standard strategico, i servizi previsti dal piano risultano, come dimostrato dagli elaborati del Piano dei Servizi, sostenibili dal punto di vista economico. Si sottolinea inoltre che meccanismi di acquisizione delle risorse quali per esempio lo standard strategico imposto per la realizzazione di ogni ambito di trasformazione, sono per loro natura strumenti flessibili: il valore economico stabilito infatti risulta essere una quantificazione minima che in fase di pianificazione attuativa può essere corretto dall'Amministrazione Comunale.

In ultimo si evidenzia che, per quanto le risorse generate dai metodi concertativi adottati dal PGT possano sostenere la realizzazione delle opere previste dall'Amministrazione Comunale, l'effettiva copertura dei costi definitivi quantificati dai successivi computi metrici, sarà subordinata alla concreta dimensione del servizio che verrà realizzato su volontà dell'Amministrazione Comunale. Infine si evidenzia che al fine di realizzare le opere previste dal Piano dei Servizi l'Amministrazione Comunale potrà reperire risorse economiche anche attraverso la partecipazione a bandi nazionali ed europei e fondi regionali.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.89 COMPOSTA DA 8 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.90		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Immobiliare Sant'Agata	N.8672 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.90 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che nell'art. PR 30 del Piano delle Regole sia chiaramente precisato che all'interno della città da consolidare tutti i piani di lottizzazione già approvati e sottoscritti con regolare convenzione sono regolamentati da tutti i parametri ed indici del PRG vigente, ivi compresi gli spazi accessori dei sottotetti che non costituiscono volume ovvero quegli spazi aventi altezza media di interpiano inferiore a 2,70 m in cui la superficie aeroilluminante sia inferiore al rapporto di 1/8".*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di non dover accogliere l'osservazione presentata poiché non si reputa necessario inserire l'integrazione proposta. Per città da consolidare si intende quella città sottoposta a pianificazione attuativa già in corso. In questi ambiti, quindi, parametri ed indici si riferiscono al PRG approvato e/o alle norme tecniche delle convenzioni.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.90 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.91		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Tradizione e futuro	N.8679 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.91 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede che venga mantenuto e ristrutturato l'attuale campo sportivo in via Mazzini. Si richiede che venga stralciato il cambio di destinazione a residenziale dell'area nord del campo sportivo con la ristrutturazione e il recupero del Centro Borsellino e l'individuazione all'interno dell'area di idonei spazi per il comando della Polizia Locale della Croce Bianca e del Gruppo della Protezione Civile. Si richiede che vengano ristrutturati gli impianti della bocciofila. Si richiede lo stralcio degli ambiti AT10, AT11, S06 con il mantenimento delle strutture sportive già esistenti e il potenziamento della stessa area sportiva. Si richiede lo stralcio degli ambiti AT07 e AT09. Si richiede lo stralcio dell'ambito AT13 per non appesantire ulteriormente il carico residenziale nell'area tra il Naviglio Martesana e la linea metropolitana. Si richiede lo stralcio delle aree S03 e AT10 con il mantenimento delle attuali destinazioni d'uso. Si richiede per la frazione di Sant'Agata il mantenimento della destinazione agricola di tutte le aree in ambito Parco Agricolo Sud soggetta a destinazione residenziale. Si richiede lo stralcio dell'ambito AT05 e il mantenimento dell'attuale destinazione produttiva"*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
- Il PGT ha specificato che essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

Si evidenzia che a seguito del parere di compatibilità espresso dalla Regione Lombardia (si veda risposta al parere di compatibilità con il PTR ed il PTRA Navigli Lombardi da parte della Regione Lombardia in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 11.01.2013), verrà ridefinita la perimetrazione dell'ambito di trasformazione AT13 (Cascina Colombirolo) secondo quanto previsto dal vigente PRG, prevedendo pertanto esclusivamente il recupero del volume esistente, calcolato secondo quanto previsto dalle norme tecniche del piano delle regole.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede lo stralcio del tunnel sulla Padana Superiore e in alternativa la realizzazione di una strada urbana a lento scorrimento tra via Roma, via Trieste e l'intersezione con via Ferrari."*

CONTRODEDUZIONE: Il tunnel stradale individuato dall'Amministrazione Comunale come opera prioritaria per il territorio di Cassina de' Pecchi, è frutto di specifici studi di settore, che ne hanno verificato l'attuabilità dal punto di vista tecnico funzionale. Compito specifico assegnato al Piano di Governo del Territorio riguarda la possibilità di individuare meccanismi che consentissero di finanziare in maniera adeguata tale opera infrastrutturale proposta dall'Amministrazione Comunale. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati come prioritari che grazie ai meccanismi concertativi individuati dal piano, consentono di generare le risorse necessarie a garantirne la sostenibilità economica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.91 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.92		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Immobiliare l'Orsa Maggiore	N.8686 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.92 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che nell'art. PR 30 del Piano delle Regole sia chiaramente precisato che all'interno della città da consolidare tutti i piani di lottizzazione già approvati e sottoscritti con regolare convenzione sono regolamentati da tutti i parametri ed indici del PRG vigente, ivi compresi gli spazi accessori dei sottotetti che non costituiscono volume ovvero quegli spazi aventi altezza media di interpiano inferiore a 2,70 m in cui la superficie aeroilluminante sia inferiore al rapporto di 1/8".*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di non dover accogliere l'osservazione presentata poiché non si reputa necessario inserire l'integrazione proposta. Per città da consolidare si intende quella città sottoposta a pianificazione attuativa già in corso. In questi ambiti, quindi, parametri ed indici si riferiscono al PRG approvato e/o alle norme tecniche delle convenzioni.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.92 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.93		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Assolombarda	N.8688 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.93 al Piano di Governo del Territorio si compone di **7 punti:**

1. *"Si richiede di definire all'interno dell'articolo PR2 del Piano delle Regole - Definizione delle destinazioni d'uso la categoria delle attività economiche in modo più ampio definendole – produzione di beni e servizi – e conseguentemente di non porre limitazioni percentuali alle attività compatibili con la sola eccezione per la destinazione residenziale."*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione. L'art. 2 del piano delle regole per quanto riguarda le destinazioni complementari o compatibili sarà modificato nel seguente modo:
Le destinazioni complementari o compatibili sono ammesse nella quantità massima del 30% della SLP totale prevista ed esistente per ciascun edificio ricadente all'interno degli ambiti del piano delle regole, salvo la destinazione residenziale che viene limitata alla casa del custode nella misura di 150 mq per ogni edificio e legata a vincolo di pertinenzialità.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

2. *"Si richiede all'interno dell'articolo PR27 ambiti della città consolidata prevalentemente industriali e artigianali – exD1 di istituire l'obbligo di presentazione del Permesso di costruire convenzionato solo per interventi con SLP superiore a 10.000mq o in cambio di destinazione d'uso."*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione. Verrà inserito all'interno delle norme del piano l'obbligo di presentazione del permesso di costruire convenzionato varrà solo per interventi con SLP superiore ai 1.000 mq o in cambio di destinazione d'uso.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

3. *"Si richiede che all'interno delle norme del Piano delle Regole vengano consentite per le attività produttive insediate negli ambiti prevalentemente industriali e artigianali che abbiano saturato gli indici di zona ampliamenti e adeguamenti anche con incrementi una tantum del 10-15% della SLP esistente rispetto ai parametri di zona per garantire il funzionamento delle attività in essere."*

CONTRODEDUZIONE: Si segnala che non sono pervenute particolari istanze in fase di avvio del PGT inerenti al tema dell'osservazione. Si ritiene pertanto non necessario accogliere l'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

4. *"Si richiede che si definiscano due differenti regimi per le aree di trasformazione in cui attualmente insistono aree produttive esistenti e aree in cui la destinazione produttiva viene ammessa. Nello specifico si chiede che in fase di permanenza delle attività insediate vengano precisati i criteri per permettere una permanenza delle attività esistenti (interventi realizzabili, parametri e procedure abilitative); in fase di trasformazione si richiede una procedura ben strutturata e definita attuabile fin dal momento di adesione da parte dell'azienda, oppure meccanismi premiali e di incentivo affinché le imprese decidano di rilocalizzarsi".*

CONTRODEDUZIONE: Allo scopo di favorire il trasferimento delle attività produttive esistenti, è condivisa l'applicazione di un sistema premiale pari al 20% del volume realizzabile. In relazione all'istanza di cui trattasi, stante che l'ambito di trasformazione AT05 è stata stralciata (si veda risposta al parere di compatibilità da parte della Provincia di Milano con il PTCP al PGT adottato) e che l'ambito di trasformazione AT06 è di proprietà pubblica, si ritiene di applicare il predetto criterio premiale all'ambito di trasformazione AT04, anche in ragione delle opere pubbliche strategiche che il PGT prevede (viabilità di via Don Verderio e rotatoria stradale)

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

5. *"Si richiede l'eliminazione nelle schede degli ambiti di trasformazione della limitazione all'insediamento di destinazioni complementari o compatibili alla destinazione principale – attività produttive industriali"*

CONTRODEDUZIONE: Può essere concessa l'eliminazione della limitazione percentuale delle destinazioni complementari e compatibili, attualmente impostata al 10% della SLP prevista ed esistente, assumendo limitazioni solo per quanto riguarda le destinazioni residenziali, mantenendo l'attuale dicitura *"nel caso di*

interi edifici o lotti destinati ad attività commerciali: residenza per il proprietario o il custode nella misura massima di m² 150 di SLP per ogni edificio legata da vincolo di pertinenzialità".

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

6. *"Si richiede che in fase di concertazione venga complessivamente valutata la sostenibilità economica degli esborsi previsti a carico degli operatori in termini di standard strategico e oneri e costo di costruzione"*

CONTRODEDUZIONE: Per quanto riguarda le richieste inerenti agli standard qualitativi e urbanistici obbligatori, si sottolinea che essi rappresentano i principali strumenti di perequazione e compensazione urbanistica da perseguire nell'attuazione delle previsioni di piano, ai sensi dell'Art.11 della Legge Regionale 12/2005. Il raggiungimento di un armonico sviluppo territoriale e di un adeguato livello di qualità urbana infatti, è concretizzabile solo attraverso un bilanciato utilizzo di meccanismi perequativi tra le diverse trasformazioni territoriali previste, in modo da generare risorse e opere fondamentali per la collettività capaci di portare benefici diffusi all'interno dell'intero territorio comunale. Pertanto in fase di concertazione la sostenibilità economica per l'operatore privato verrà valutato in base alla possibilità di concretizzare gli obiettivi di piano.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

7. *"Si richiede che nella scheda dell'ambito di trasformazione AT04 vengano previste fasce verdi attrezzate di separazione e mitigazione tra gli eventuali edifici residenziali e quelli produttivi esistenti a ovest."*

CONTRODEDUZIONE: All'interno delle indicazioni progettuali riportate nella scheda d'ambito dell'AT04, elaborato DP4_4, verrà inserita specifica indicazione in merito alla necessità di prevedere una fascia di mitigazione ad ovest del comparto.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.92 COMPOSTA DA 7 PUNTI:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.94		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Pirola Ambrogio, Brocanelli Rondello, Dalè Mario, Formenti Alessandro, Griffi di Alimentari Naviglio, Immobiliare 24	N.8691 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.94 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede lo stralcio dell'ambito AT05 e il mantenimento dell'attuale destinazione funzionale. In alternativa si richiede di rimodulare la norma di piano consentendo agli operatori economici non interessati al cambio d'uso di poter comunque effettuare sulle proprie aree interventi di ampliamento e o ristrutturazione finalizzati al miglioramento delle attività produttive"*

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.94 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.95		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Griffi Vittorio	N.8695 – 29.04.13	Foglio 3 Mappale 186 – 191

L'osservazione n.95 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede per l'area di proprietà di cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale con il mantenimento dell'attuale volumetria pari a 2.000mc consentendo la riallocazione delle attività commerciali e artigianali in zone più idonee ed il recupero dei siti abbandonati ai fini di una valorizzazione abitativa."*

CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione, si concede un cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale per l'area oggetto di istanza. Si concede comunque una volumetria pari a 1700 mc. All'interno della norme tecniche del piano delle regole all'art. PR27 sarà specificato che l'ambito identificato ai mappali 186-191 del foglio catastale 3, è concesso il cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale per una volumetria pari a 1500 mc.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.95 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.96		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Cominardi Luigi	N.8697 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 182 sub4,8,15,17 Mappali 243 – 252 – 254- 256 – 257 – 245 – 250 - 260

L'osservazione n.96 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di mantenere inalterato l'asse stradale di via Don Verderio o in alternativa di modificare il percorso in corrispondenza del cimitero avanzando verso sud l'inizio della deviazione in modo da lasciare invariata l'area del cortile di proprietà. Si richiede una differente collocazione della rotatoria prevista evitando così di compromettere l'uso del cortile e l'accesso ai negozi"*

CONTRODEDUZIONE: Il tracciato riportato all'interno delle tavole costitutive il Piano di Governo del Territorio è da considerarsi puramente indicativo e soggetto a specifica definizione in fase realizzativa. Si segnala comunque che il tracciato di via Don Verderio non può essere lasciato inalterato poiché è previsto l'ampliamento del cimitero di Camporicco che causerà una necessaria deviazione dell'asse stradale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.96 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.97		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Cominardi Aldo, Cominardi Giancarlo, Cominardi Claudio, Cogliati Graziella	N.8700 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 182 sub.16,18 Mappali 253 – 255 – 258 – 250 -256 - 260

L'osservazione n.97 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di mantenere inalterato l'asse stradale di via Don Verderio o in alternativa di modificare il percorso in corrispondenza del cimitero avanzando verso sud l'inizio della deviazione in modo da lasciare invariata l'area del cortile di proprietà. Si richiede una differente collocazione della rotatoria prevista evitando così di compromettere l'uso del cortile e l'accesso ai negozi"*

CONTRODEDUZIONE: Il tracciato riportato all'interno delle tavole costitutive il Piano di Governo del Territorio è da considerarsi puramente indicativo e soggetto a specifica definizione in fase realizzativa. Si segnala comunque che il tracciato di via Don Verderio non può essere lasciato inalterato poiché è previsto l'ampliamento del cimitero di Camporicco che causerà una necessaria deviazione dell'asse stradale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.97 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.98		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Cominardi Giampaolo	N.8705 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 182 sub.3,7,10,19 Mappali 244 – 251 – 259 – 245 - 250 -256 - 260

L'osservazione n.98 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di mantenere inalterato l'asse stradale di via Don Verderio o in alternativa di modificare il percorso in corrispondenza del cimitero avanzando verso sud l'inizio della deviazione in modo da lasciare invariata l'area del cortile di proprietà. Si richiede una differente collocazione della rotatoria prevista evitando così di compromettere l'uso del cortile e l'accesso ai negozi"*

CONTRODEDUZIONE: Il tracciato riportato all'interno delle tavole costitutive il Piano di Governo del Territorio è da considerarsi puramente indicativo e soggetto a specifica definizione in fase realizzativa. Si segnala comunque che il tracciato di via Don Verderio non può essere lasciato inalterato poiché è previsto l'ampliamento del cimitero di Camporicco che causerà una necessaria deviazione dell'asse stradale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.98 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.99		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Compagnia Petrolifera Piemontese	N.8709 – 29.04.13	Foglio 11 Mappale 58

L'osservazione n.99 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'area di proprietà su cui insiste un distributore carburanti venga stralciato dal Parco Agricolo Sud Milano .Si richiede che per l'area in esame venga prevista la possibilità di ampliamento per la realizzazione di attività compatibili quali bar e punti di ristoro, impianti di autolavaggio ecc..."*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto la perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano è attualmente normata dal Titolo I, art.1 del D.G.R. 7818 del 3 agosto 2000 e dai relativi elaborati costitutivi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, che ne individua la perimetrazione sulla base delle caratteristiche ambientali e funzionali dell'intera area protetta. Si rimanda pertanto alle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.99 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.100		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Paolo Biraghi/Simona Biraghi	n.13478 – 03.07.2013	Foglio 7 – Mappale 63 – Sub.702/708

L'osservazione n.101 al Piano di Governo del Territorio si compone di **3 punti:**

1. *"Si richiede che per l'immobile oggetto di istanza e facente parte del nucleo storico, e quindi soggetto a modalità di intervento per gli ambiti del nucleo storico (tav. PR3) vengano consentite 4 modalità di intervento quali la manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, modificando le attuali modalità ammesse che ne consentono esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria. Si richiede l'esplicitazione della possibilità di destinazione d'uso residenziale."*

   CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione e analizzati i caratteri strutturali e compositivi dell'immobile e del contesto si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede di aggiungere all'art. PR1 "Definizione indici urbanistici ed edilizi" delle NTA del Piano delle Regole alla definizione "unità abitative" i seguenti comma: Sono consentiti i cambi di destinazione d'uso a carattere residenziale a partire dalle unità che rispettino il requisito di superficie minima netta di abitazione di mq 25 per la prima persona e di mq 10 per ogni successiva persona come previsto dal regolamento locale di igiene tipo della Regione Lombardia."*

   CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

3. *"Si richiede di aggiungere all'art. PR1 "Definizione indici urbanistici ed edilizi" delle NTA del Piano delle Regole alla definizione "spazi di parcheggio privato" il seguente punto: Nel caso di unità abitativa con caratteristiche igienico sanitarie per un singolo individuo, è sufficiente garantire un solo posto auto anziché due posti auto per ogni unità abitativa come previsto in linea generale."*

   CONTRODEDUZIONE: Valutata si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.101 COMPOSTA DA 3 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.101		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Ufficio Tecnico – Comune di Cassina de' Pecchi	N.13252 – 30.06.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.101 al Piano di Governo del Territorio si compone di **11 punti:**

1. *"Si richiede che l'elaborato DP4.4 Schede degli Ambiti di Trasformazione" venga integrato predisponendo apposito indice e numerazione delle pagine.*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

2. *"Si richiede che all'interno delle Norme Tecniche del Piano delle Regole – Art. PR1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei servizi – Art. PS1 e dell'elaborato DP4.4 Schede degli Ambiti di Trasformazione – Definizioni si richiede lo stralcio della dicitura – In caso di piani attuativi la dotazione di servizi deve essere reperita all'interno della superficie territoriale dell'intervento – poiché nella città consolidata non sono presenti piani attuativi".*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

3. *"Si richiede che all'interno delle Norme Tecniche del Piano delle Regole – Art. PR22 – Ambito di città consolidata prevalentemente residenziali a densità bassa (ex B1) la dicitura – è consentito un aumento del 20% massimo non sommabile ad nessun incremento di superfici utile – venga così integrata: per gli edifici esistenti è consentito un aumento del 20% massimo di SLP non sommabile ad nessun incremento di superfici utile".*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

4. *"Si richiede che all'interno dell'Abaco degli interventi e dei materiali per gli ambiti del nucleo storico – Piano delle Regole possa essere consentito l'utilizzo di materiali similari a quelli tradizionali, pur mantenendo l'effetto estetico richiesto, inserendo pertanto al capitolo 9 – Coperture – Paragrafo Soluzioni previste – la frase – per la manutenzione, sostituzione e realizzazione ex novo delle coperture deve essere mantenuta la copertura a coppi tipica o simil - coppi".*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

5. *"Si richiede di specificare meglio nella relazione di Piano, le motivazioni che hanno portato all'identificazione di un'area a parcheggio pubblico nell'area limitrofa alla Chiesa di Sant'Agata (tavola PS2 del Piano dei Servizi), riconfermando quanto già contenuto nelle previsioni del P.R.G. vigente".*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

6. *"Nella tavola PS2 nell'ambito individuato sotto la sigla SC 295 (adiacente alla proprietà della Parrocchia di S. Agata), è prevista una destinazione a servizi a prevalenza "parcheggi pubblici". Occorre precisare che in tale ambito non sono previsti solo parcheggi ma, all'interno di essa, anche l'area di pertinenza del verde e del verde ornamentale, che sarà definita in fase progettuale (adeguare, di conseguenza, anche la tavola PS2).Per tale ragione, al fine di preservare una congrua fascia di rispetto dalla Chiesa e dalla proprietà della Parrocchia si richiede che nell'ambito SC 295 venga meglio specificata, la presenza di una fascia di salvaguardia dell'edificio di culto (piazzale prolungato, rispetto a quello esistente) posto a nord dell'ambito SC 295. La definizione della proprietà di questa zona di rispetto, o parte di essa, verrà desunta in fase attuativa solo con l'accordo della parte Pubblica con quella della Parrocchia."*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

7. *"Per quanto sopra si richiede di integrare l'articolo PS13 "Caratteri generali e disciplina d'uso", dopo la parola Protezione Civile etc., come segue: "Nell'ambito individuato sotto la sigla SC 295 è prevista una destinazione a servizi a prevalenza "parcheggi pubblici" comprensiva di una fascia di salvaguardia dell'edificio di culto (prolungamento del piazzale rispetto a quello esistente) posto a nord dell'ambito stesso. La definizione della proprietà di questa zona di rispetto, o parte di essa, verrà desunta in fase attuativa solo con l'accordo della parte pubblica con quella della Parrocchia".*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

8. *"Si richiede che Nell'elaborato DP4.4 – Schede d'Ambito – alla pagina in cui vengono spiegate le Modalità Attuative, alla quinta riga la dicitura "Nell'ambito S03, attualmente di proprietà pubblica il PGT prevede la realizzazione della scuola materna" venga così modificata: "Nell'ambito S03, attualmente di proprietà privata il PGT prevede la realizzazione della scuola materna"."*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

9. *"A seguito di approfondimenti giuridici è emerso che il PGT, quale atto di programmazione formatosi in epoca successiva al regolamento Paesaggistico, vada a superare le contrarie previsioni contenute nelle norme regolamentari precedenti. A tal proposito, al fine di eliminare eventuali incoerenze fra le disposizioni del PGT (nella sua espressione dei tre documenti DdP, PdR e PdS) e le previsioni contenute nelle norme regolamentari vigenti, occorre una specifica indicazione che affermi la prevalenza delle norme del PGT sui precedenti atti regolamentari sul piano urbanistico ed edilizio, compresa la disciplina del Regolamento Paesaggistico."*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione. Si ritiene che l'articolo PR7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole possa essere così modificato:
"Norme di salvaguardia fra conflitto fra norme del PGT, il Regolamento Edilizio ed il Regolamento Paesaggistico": A seguito dell'approvazione definitiva degli atti costituenti il PGT ed in particolare delle presenti NT, in caso di contrasto con norme contenute all'interno del regolamento edilizio comunale o all'interno del Regolamento Paesaggistico, prevalgono le NT del piano delle regole contenute nel presente documento.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

10. *"Nell'elaborato Relazione Tecnica, parte integrante degli elaborati del PUGSS, al punto "3.6.4 Tosap Comunale", poiché per alcuni specifici aspetti della tassa di occupazione del suolo pubblico si rimanda al D.Lgs. 507 del 1993 ed al Codice della Strada si richiede di modificare il paragrafo come segue: alla pagina 47, alla quarta riga, dopo "in base al D.Lgs. n. 507 del 1993 (art. 38 –c. 1)" aggiungere la seguente dicitura: "ed al canone non ricognitorio art. 27 c. 5,7 e 8 del D.Lgs. 285/92 Nuovo Codice della Strada"; alla pagina 47, alla tredicesima riga, dopo "e apportando modifiche al canone", il resto del paragrafo che termina alla pagina 51 occorre sostituirlo come segue: "la disciplina in materia di occupazione permanente e temporanea di strade e di sottosuolo o soprasuolo di spazi appartenenti al demanio patrimonio indisponibile, è regolamentata da appositi regolamenti comunali del Comune di Cassina de' Pecchi;*

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

11. *"9) Nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, Articolo PS13, alla voce "Modalità di attuazione", non sono chiariti quali interventi sono da assoggettare a permesso di costruire convenzionato. Sull'argomento, fatto salvo il coordinamento dell'istituto del permesso di costruire convenzionato con le risultanze delle controdeduzioni ai "Privati", si richiede di modificare l'articolo come segue: Modalità di attuazione: Mediante Permesso di costruire convenzionato nel caso di interventi previsti dall'art. 27 lett. e) e f) della LR 12/05 e s.m.i. . Mediante intervento edilizio diretto*

secondo i titoli abilitativi disciplinati a livello statale e regionale per gli interventi previsti di cui all'art 27 lett. a), b), c) , d).

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono le indicazioni contenute nell'osservazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.101COMPOSTA DA 11 PUNTI:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene: