Osservazione N.51		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Giovanni Bonalumi	N.8479 – 24.04.13	Foglio 7 – Mappale 78 sub.504, 80 sub.502, Foglio 6 Mappale 174, 18

L'osservazione n.51 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che per l'ambito di trasformazione AT15 che interessa l'area di Cascina Pirotta, vengano consentiti interventi puntuali sui singoli corpi di fabbrica, salvaguardando l'unità architettonica dell'intero complesso, consentendo così una operatività immediata che eviti il progressivo degrado dei rustici in modo da permettere una modifica della attuale destinazione d'uso a residenza per civile abitazione."*

CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione, nell'Ambito di Trasformazione AT15 saranno consentiti, all'interno delle sagome esistenti, interventi puntuali di trasformazione di rustici e riabilitazione generale degli edifici. Al fine di assicurare la salvaguardia degli aspetti architettonici e del tessuto storico e ambientale circostante, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla redazione di un masterplan d'insieme finalizzato a definire le prescrizioni a cui gli interventi dovranno attenersi e l'abaco morfologico di riferimento. Pertanto nella scheda d'ambito del DP4_4 schede degli ambiti di trasformazione sotto la voce previsioni e dimensionamento saranno consentiti, all'interno delle sagome esistenti, interventi puntuali di trasformazione di rustici e riabilitazione generale degli edifici. Al fine di assicurare la salvaguardia degli aspetti architettonici e del tessuto storico e ambientale circostante, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla redazione di un masterplan d'insieme finalizzato a definire le prescrizioni a cui gli interventi dovranno attenersi e l'abaco morfologico di riferimento e quanto disposto dall'art. 38 delle NdA del PTCP.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.51 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.52		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Giovanni Bonalumi Falanga Carmela	N.8483 – 24.04.13	Foglio 7 – Mappale 78 sub.502- 213 – 78 sub.706 – 188 – 80 sub.502 – Foglio 6 Mappali 174 - 18

L'osservazione n.52 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che, nell'intento di salvaguardare gli aspetti architettonici e di impianto urbano originari del nucleo cascinale, il PGT in fase di approvazione preveda per il nucleo di Cascina Pirotta soggetto ad Ambito di Trasformazione AT15 siano ammessi interventi puntuali sui singoli immobili consentendo un'operatività immediata."*

CONTRODEDUZIONE:. Valutata l'osservazione, nell'Ambito di Trasformazione AT15 saranno consentiti, all'interno delle sagome esistenti, interventi puntuali di trasformazione di rustici e riabilitazione generale degli edifici. Al fine di assicurare la salvaguardia degli aspetti architettonici e del tessuto storico e ambientale circostante, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla redazione di un masterplan d'insieme finalizzato a definire le prescrizioni a cui gli interventi dovranno attenersi e l'abaco morfologico di riferimento. Pertanto nella scheda d'ambito del DP4_4 schede degli ambiti di trasformazione sotto la voce previsioni e dimensionamento saranno consentiti, all'interno delle sagome esistenti, interventi puntuali di trasformazione di rustici e riabilitazione generale degli edifici. Al fine di assicurare la salvaguardia degli aspetti architettonici e del tessuto storico e ambientale circostante, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla redazione di un masterplan d'insieme finalizzato a definire le prescrizioni a cui gli interventi dovranno attenersi e l'abaco morfologico di riferimento e quanto disposto dall'art. 38 delle NdA del PTCP.

PROPOSTA ESTENSORI PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.52 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.53		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Società VINPE Servizi S.p.a	N.8517 – 24.04.13	Foglio 13 – Mappale 104

L'osservazione n.53 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che gli interventi per l'area di proprietà ubicata sulla SP103 su cui insiste un impianto di distribuzione del carburante, vengano disciplinati come ogni ambito della città consolidata prevalentemente industriale e artigianale – ex D1 rimuovendo pertanto dalla tavola PR 2 l'asterisco che contrassegna l'area subordinandola alla presentazione di un Permesso di Costruire Convenzionato. In caso contrario si richiede che nell'articolo PR27 del Piano delle Regole vengano specificati gli interventi assoggettati a permesso di costruire convenzionato fermo restando che tale disciplina comporta un trattamento immotivato di disparità di trattamento."*

CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione pervenuta si ritiene che possa essere accolta. Pertanto nella tavola PR2 verrà stralciato l'asterico.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.53 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.54		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Maria Bonalumi, Paola Clavenna, Michele Papetti	N.8527 – 26.04.13	Foglio 7 – Mappale 78 – 80 – 81 – 275 – 244 – 245 – 246 – 276 - 212

L'osservazione n.54 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede che per l'Ambito di Trasformazione AT15 che prevede la stesura di un piano attuativo per il recupero di Cascina Pirotta sia consentita la possibilità di eseguire una puntuale riqualificazione del sito riqualificando la proprietà dei sottoscritti a zona di intervento esclusivo di recupero residenziale."*

CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione, nell'Ambito di Trasformazione AT15 saranno consentiti, all'interno delle sagome esistenti, interventi puntuali di trasformazione di rustici e riabilitazione generale degli edifici. Al fine di assicurare la salvaguardia degli aspetti architettonici e del tessuto storico e ambientale circostante, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla redazione di un masterplan d'insieme finalizzato a definire le prescrizioni a cui gli interventi dovranno attenersi e l'abaco morfologico di riferimento. Pertanto nella scheda d'ambito del DP4_4 schede degli ambiti di trasformazione sotto la voce previsioni e dimensionamento saranno consentiti, all'interno delle sagome esistenti, interventi puntuali di trasformazione di rustici e riabilitazione generale degli edifici. Al fine di assicurare la salvaguardia degli aspetti architettonici e del tessuto storico e ambientale circostante, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla redazione di un masterplan d'insieme finalizzato a definire le prescrizioni a cui gli interventi dovranno attenersi e l'abaco morfologico di riferimento e quanto disposto dall'art. 38 delle NdA del PTCP.

PROPOSTA ESTENSORI PARZIALMENTE ACCOLTA

"Si richiede che venga ridotta la fascia di rispetto degli elettrodotti portandole alle dimensioni indicate dal PRG vigente"

CONTRODEDUZIONE: Si segnala che le fasce di rispetto degli elettrodotti inserite all'interno dei documenti costitutivi il PGT fanno riferimento alle fasce di prima approssimazione fornite dall'ente gestore TERNA. Si rimanda l'eventuale modifica del limite di rispetto degli elettrodotti a specifico accordo con l'ente gestore in fase di pianificazione attuativa.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.54 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.55		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Cesare Ronchi	N.8529 – 26.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.55 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga introdotta specifica deroga all'obbligo di presentazione del Permesso di Costruire Convenzionato per gli interventi d ed e disciplinati dall'art. PR23, per gli interventi di nuova costruzione di minore entità realizzati ai margini del centro abitato, fuori da piani di lottizzazione, in zone già costruite e da lungo tempo urbanizzate che rispettino gli allineamenti e le caratteristiche fisico morfologiche del contesto permettendo l'utilizzo dei normali titoli abilitativi previsti per gli interventi edilizi diretti come definiti dall'Art. PR10 – Attuazione del Piano delle Regole. "*

CONTRODEDUZIONE: L'assoggettamento dell'area alla presentazione di un Permesso di Costruire convenzionato consente l'acquisizione di standard aggiuntivi monetizzabili rispetto alla presentazione dei normali titoli abilitativi. Per le motivazioni esposte si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.55 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.56		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Carla Tasca	N.8533 – 26.04.13	Foglio 9 – Mappale 1006

L'osservazione n.56 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che negli atti dell'Amministrazione Comunale sia chiarito che i documenti del Piano di Governo del Territorio in itinere superano quelli preesistenti acquisiti con il vecchio PRG e che di consequenza la deliberazione del Consiglio Comunale del 28.09.2009 inerente la regolamentazione dell'edificazione dei quartieri Castello e Aurelia attraverso la verifica dell'effettiva disponibilità della dotazione dei parcheggi pubblici prima di ogni intervento edilizio privato, non venga più applicata nel territorio di Cassina de' Pecchi."*

   CONTRODEDUZIONE: Si evidenzia che i documenti costituitivi il Piano di Governo del Territorio riconfermano le prescrizioni contenute all'interno della deliberazione del Consiglio Comunale del 28.09.2009.

   Al fine di rendere più chiaro che il PGT riconferma quanto contenuto dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 28.09.2009, sarà inserito nelle norme tecniche del Piano delle Regole che i documenti del PGT riconfermano le prescrizioni contenute all'interno della deliberazione del Consiglio Comunale del 28.09.2009, inerente la regolamentazione dell'edificazione dei quartieri Castello e Aurelia attraverso la verifica dell'effettiva disponibilità della dotazione dei parcheggi pubblici prima di ogni intervento edilizio privato.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.56 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

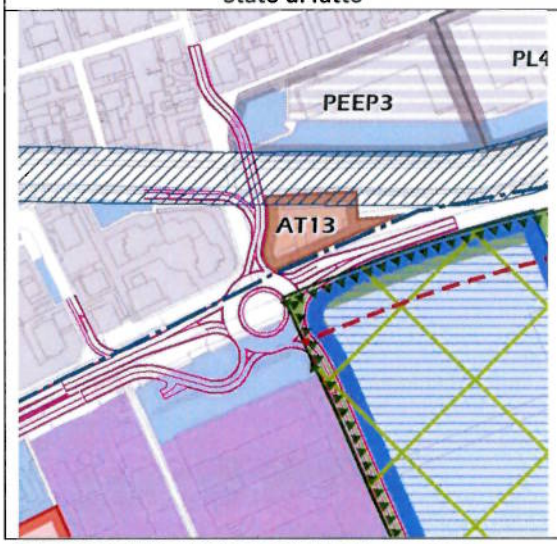
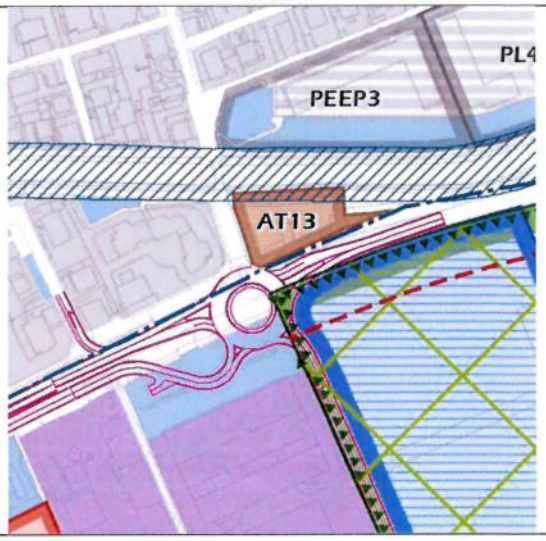
Osservazione N.57		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Società GEDOS S.r.l.	N.8534 – 26.04.13	Foglio 6 Mappali 4 - 5

L'osservazione n.57 al Piano di Governo del Territorio si compone di **5 punti:**

1. *"A seguito di simulazione progettuale è stata verificata una volumetria residua di 4.078, 74 mc nella realizzazione dell'Ambito AT13 Cascina Colombirolo. Si richiede pertanto che tale volumetria residua in aggiunta alla volumetria premiale prevista dall'ambito (450 mc) venga trasferita all'ambito AT11; Si richiede la possibilità di attuare gli ambiti AT13 e AT11 in fasi autonome e distinte. Si richiede di prevedere per l'ambito AT13 la realizzazione di un intervento diretto mediante permesso di costruire convenzionato con modalità di intervento con ristrutturazione edilizia e cambio d'uso. Si richiede di ampliare il perimetro dell'ambito AT13 verso est accorpando l'area di proprietà di GEDOS al fine di garantire un migliore assetto urbanistico dell'intervento e di garantire la dotazione dei parcheggi in loco. Si richiede, in caso di demolizione e ricostruzione degli edifici dell'ambito AT13, di ammettere limitate modifiche di sagoma e altezza dovute alle modalità costruttive inerenti all'efficienza energetica dell'involucro"*

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTR ed il PTRA Navigli Lombardi da parte della Regione Lombardia in merito al PGT di Cassina de' Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

Si evidenzia che a seguito dello stralcio del ponte di attraversamento del Naviglio Martesana in località Cascina Colombirolo, verrà riconfermato il piano di recupero con la possibilità di recuperare la volumetria esistente calcolata secondo quanto disposto dalle norme tecniche del PGT e allo stesso tempo viene esclusa la volumetria premiale che si sarebbe dovuta localizzare all'interno dell'ambito AT11, inizialmente prevista come permuta a seguito della cessione dell'area necessaria per la realizzazione del nuovo ponte di attraversamento.

Stato di fatto	Modifica
	

PROPOSTA ESTENSORI PGT NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.57 COMPOSTA DA 5 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.58		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8537 – 26.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.58 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato dal Documento di Piano ogni riferimento al tunnel."*

CONTRODEDUZIONE: Il tunnel stradale individuato dall'Amministrazione Comunale come opera prioritaria per il territorio di Cassina de' Pecchi, è frutto di specifici studi di settore, che ne hanno verificato l'attuabilità dal punto di vista tecnico funzionale. Compito specifico assegnato al Piano di Governo del Territorio riguarda la possibilità di individuare meccanismi che consentissero di finanziare in maniera adeguata tale opera infrastrutturale proposta dall'Amministrazione Comunale. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati come prioritari che grazie ai meccanismi concertativi individuati dal piano, consentono di generare le risorse necessarie a garantirne la sostenibilità economica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.58 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.59		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo di cittadini	N.8538 – 26.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.59 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede che venga ripristinata la scelta prevista nel PRG di dare avvio all'acquisizione del terreno da parte dell'amministrazione comunale e la trasformazione dell'area di via Mameli in un parco pubblico da utilizzare durante la settimana e in mercato il venerdì mattina, consentendo lo spostamento dell'attuale mercato di Piazza Decorati."*

CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizzano gli interventi proposti dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Ogni puntuale riferimento selle destinazioni e modalità di riqualificazione dell'area centrale del paese, sarà quindi rinviata alle risultanze del Bando di Concorso Pubblico ed alle specifiche della VAS. Negli indirizzi progettuali della scheda d'ambito AT08 verrà inserito di voler provvedere alla creazione di un centro "vitale" e "attrattivo" del paese con idonei servizi (piazza, mercato, centro civico, centro anziani, punto ristoro lungo le sponde del Naviglio Martesana, teatro). Tale bando, inoltre, dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre. Attraverso tale progetto il centro cittadino di Cassina de' Pecchi verrà riqualificato creando un polo attrattore dalla valenza sovralocale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede di rimuovere le bancarelle ospitate in via Kennedy che rendono pericoloso e poco agevole l'accesso ai box il venerdì mattina"*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene che la richiesta non sia pertinente con i contenuti specifici del Piano di Governo del Territorio.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.59 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.60		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Lombardo Pasquale	N.8539 – 26.04.13	Foglio 11 Mappale 24 - 67

L'osservazione n.60 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che il comune di Cassina de' Pecchi mediante il PGT si attivi presso il Parco Agricolo Sud Milano affinché siano riviste mediante operazioni di compensazione, le perimetrazioni della zona soggetta a vincolo del parco e di consequenza che l'area indicata nell'osservazione venga stralciata dal perimetro stesso del PASM e classificata in zona residenziale."*

   CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto la perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano è attualmente normata dal Titolo I, art.1 del D.G.R. 7818 del 3 agosto 2000 e dai relativi elaborati costitutivi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, che ne individua la perimetrazione sulla base delle caratteristiche ambientali e funzionali dell'intera area protetta. Si rimanda pertanto alle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.60 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.61		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Giuseppe Benedini	N.8540 – 26.04.13	Foglio 8 - Mappale 6

L'osservazione n.61 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede che per l'area indicata nell'osservazione, inserita nell'ambito di trasformazione AT20 sia consentita la possibilità di eseguire una puntuale riqualificazione del sito riqualificando la proprietà del richiedente a zona di intervento esclusivo di recupero residenziale."*

CONTRODEDUZIONE: Si evidenzia che l'ambito AT20, soggetto a Piano Attuativo, potrà essere implementato per sub ambiti, attuazione che comunque sarà subordinata alla presentazione di un planivolumetrico unitario e condiviso.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede che venga ridotta la fascia di rispetto fluviale in modo che l'area non risulti interessata da un'ulteriore vincolo e possa essere sfruttata nella sua totalità"*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta in quanto il vincolo riportato in tavola DP4_1 rappresenta il vincolo di Polizia Idraulica individuato attraverso lo studio geologico redatto a supporto del PGT ai sensi della L.r.12/2005 in conformità al DGR 2616/11 "Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T." Si sottolinea comunque che nell'ambito sono consentiti interventi edificatori e modifiche di destinazioni d'uso previa adeguati approfondimenti di indagine e ricorrendo all'applicazione di opportuni accorgimenti tecnico costruttivi.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.61 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.62		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8590 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.62 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato l'ambito di trasformazione AT01 e che alla stessa area venga applicato vincolo comunale ad area verde, sottolineando che qualora su tale area ci fosse una concessione prevista dal precedente PRG tale concessione può essere rivista in considerazione della mancata valutazione nel quadro conoscitivo del numero delle unità immobiliari vuote e non utilizzate."*

CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT01 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto da piani attuativi già inseriti all'interno del Piano Regolatore Generale. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa dell'area.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.62 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.63		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8592 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.63 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'area confinante a nord con via dell'Artigianato, a est con via XXV Aprile, a sud con via del Camposanto (AT21), ad ovest con il Parco Agricolo Sud Milano, venga annessa al Parco Agricolo Sud Milano così da estenderne i confini, sottolineando che qualora su tale area ci fosse una concessione prevista dal precedente PRG tale concessione può essere rivista in considerazione della mancata valutazione nel quadro conoscitivo del numero delle unità immobiliari vuote e non utilizzate."*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico.

In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

Inoltre si sottolinea che la perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano è attualmente normata dal Titolo I, art.1 del D.G.R. 7818 del 3 agosto 2000 e dai relativi elaborati costitutivi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, che ne individua la perimetrazione sulla base delle caratteristiche ambientali e funzionali dell'intera area protetta. Pertanto la richiesta di modifica dei perimetri del Parco Agricolo Sud comporta variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.63 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.64		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8594 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.64 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'ambito di trasformazione AT03 venga stralciato e che l'area sia sottoposta a vincolo comunale con la costituzione di un parco locale in raccordo convenzionale con i produttori agricoli rendendo l''area fruibile per la cittadinanza".*

CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT03 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto da piani attuativi già inseriti all'interno del Piano Regolatore Generale. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa dell'area.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.64 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.65		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8596 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.65 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'ambito di trasformazione S06 venga stralciato dalle previsioni di piano e che l'area venga mantenuta agricola".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
- Il PGT ha specificato che essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.65 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.66		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8598 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.66 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'area contrassegnata con la dicitura AT11 nella tavola DP4.1 venga inclusa all'interno del Parco Agricolo Sud Milano".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

All'interno di questo scenario l'AT11 gioca un ruolo fondamentale, non solo perché come ogni ambito di trasformazione si costituisce come area strategica importante per sostenere la fattibilità del Piano, ma soprattutto perché consentirà di localizzare le strutture coperte, quali per esempio la palestra, che non possono essere localizzate all'interno del nuovo Centro Sportivo che ricade negli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.66 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.67		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8599 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.67 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede di preservare e valorizzare l'area agricola retrostante al Centro Civico il Casale in direzione del Parco Sud e identificata con la dicitura AT11 nella tavola DP4.1 del Documento di Piano, in sinergia con le attività agricole relative alle aree interne al Parco Sud utilizzandola per sollecitare gli agricoltori privati nuove modalità di coltivazione del suolo."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

   All'interno di questo scenario l'AT11 gioca un ruolo fondamentale, non solo perché come ogni ambito di trasformazione si costituisce come area strategica importante per sostenere la fattibilità del Piano, ma soprattutto perché consentirà di localizzare le strutture coperte, quali per esempio la palestra, che non possono essere localizzate all'interno del centro sportivo che ricade negli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede inoltre di incrementare l'estensione delle aree dedicate ad orti urbani."*

   CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.67 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.68		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8600 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.68 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga previsto un piano di recupero della Cascina Bindellera mantenendone la proprietà comunale, al fine di metterla a disposizione delle attività agricole condotte nel territorio, per attività di formazione e ricerca e per attività didattiche. La cascina dovrebbe anche essere sede di un Punto Parco Sud. Si chiede pertanto di modificare le previsioni contenute nelle previsioni del PGT per l'area S08".*

CONTRODEDUZIONE: Il progetto dell'area feste con il recupero e la rifunzionalizzazione della Cascina Bindellera si struttura come una delle azioni che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritarie per fornire alla popolazione nuove strutture ed una migliore qualità urbana. Da evidenziare che all'interno del progetto dell'area feste, saranno predisposti spazi e strutture a servizio della cittadinanza e delle associazioni che, su richiesta diretta all'Amministrazione, potranno usufruirne in complementarietà rispetto agli eventi che verranno organizzati nell'area durante l'intero anno. All'interno di tale realizzazione quindi troveranno spazio tutte le attività didattiche complementari alla fruizione del Parco Agricolo Sud, e allo svolgimento di attività didattiche orientate alla tutela ambientale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.68 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.69		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8601 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.69 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di ripensare le aree e gli edifici dell'asilo di via Radioamatori, della Scuola Secondaria di via Sirio, delle Scuole dell'Infanzia di via Gramsci e di via Trieste e delle scuola primaria di Piazza Unità d'Italia mantenendone le attuali funzioni ma operandone una riqualificazione dal punto di vista strutturale e del risparmio energetico. Si chiede pertanto di modificare le indicazioni relative alle aree AT07, AT09 e AT10 e di dare simili indicazioni per l'area e l'edificio dell'asilo nido".*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi.

Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.69 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.70		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8602 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.70 al Piano di Governo del Territorio si compone di **4 punti:**

1. *"Si richiede il divieto di circolazione lungo il primo tratto di via Mameli, installando barriere artificiali che impediscano l'accesso alle auto dirottando il traffico su via Naviglio Piccolo".*

CONTRODEDUZIONE: La proposta viabilistica presentata verrà valutata in fase successiva all'approvazione del PGT. Saranno individuate idonee soluzioni attraverso gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione urbanistica nazionale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede la realizzazione di una pista ciclopedonale sull'argine nord del Naviglio che permetta il collegamento con il percorso esistente nell'ambito del Parco Nord del Comune di Cernusco sul Naviglio"*

CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di poter non accogliere l'osservazione in quanto all'interno delle documentazioni del PGT sono già state individuati percorsi ciclopedonali lungo il Naviglio Martesana che, connettendosi alla rete esistente, permettono relazioni con il Comune di Cernusco sul Naviglio.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

3. *"si richiede di attrezzare le aree poste sull'argine sud del Naviglio, ed in particolare di realizzare un parco cittadino"*

CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizza l'intervento proposto dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Tale bando dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

4. *"Si richiede di destinare a verde urbano l'area compresa tra via Mameli e via dei Platani a nord del Naviglio Martesana"*

CONTRODEDUZIONE: Si segnala che sulle aree indicate nell'osservazione risultano vigenti piani attuativi da consolidare e riportati all'interno della tavola PR_1 del Piano delle Regole come ambiti della città da consolidare (PEEP5 e PL6). Si rimanda pertanto alle convenzioni specifiche dei singoli piani attuativi.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.70 COMPOSTA DA 4 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.71		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8603 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.71 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di ripensare l'area del campo sportivo di via Mazzini e della bocciofila Centro Civico Borsellino per creare un nuovo centro di attività sportive che dovrà essere progettato in modo da non interferire con il vicinato. Si chiede pertanto che le aree identificate come S02 e AT06 all'interno della tavola DP4.1 del Documento di Piano vengano incluse in un unico piano particolareggiato inserendo nuove attività di carattere sociale, sportivo e socio residenziale."*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
- Il PGT ha specificato che essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.71 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.72		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8604 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.72 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'ambito S03 che attualmente ospita un centro tennis abbandonato e causa di forte degrado, venga recuperato tramite accordi con la proprietà, per creare un nuovo centro di attività sportive senza interferire con il vicinato."*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
- Il PGT ha specificato che essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.72 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.73		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8606 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.73 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'area di trasformazione AT12 venga stralciata e che venga riconfermata la previsione ad area verde pubblica prevista dal PRG o in alternativa si richiede di lasciare l'attuale destinazione agricola."*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del comune di Cassina de' Pecchi, per cui il PGT si è occupato di verificare la fattibilità dal punto vista tecnico urbanistico.

In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.73 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.74		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8608 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.74 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'ambito di trasformazione S07 venga stralciato dalle previsioni di piano e che lo stesso congiuntamente alle aree limitrofe venga annesso al Parco Agricolo Sud Milano estendendone così i confini".*

CONTRODEDUZIONE: All'interno dello scenario di razionalizzazione dei servizi previsto dall'Amministrazione Comunale l'ambito S07 si costituisce come elemento chiave per la creazione di un area a verde pubblico e un parcheggio di attestazione per la nuova area feste in località Cascina Bindellera. Non si ritiene pertanto possibile stralciare il servizio di progetto previsto.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.74 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.75		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	N.8609 – 29.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.75 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'ambito di trasformazione AT19 venga stralciato dalle previsioni di piano e che venga annesso al Parco Agricolo Sud Milano così da estenderne i confini".*

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

Inoltre si sottolinea che la perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano è attualmente normata dal Titolo I, art.1 del D.G.R. 7818 del 3 agosto 2000 e dai relativi elaborati costitutivi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, che ne individua la perimetrazione sulla base delle caratteristiche ambientali e funzionali dell'intera area protetta. Pertanto la richiesta di modifica dei perimetri del Parco Agricolo Sud comporta variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.75 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene: