Osservazione N.25		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	N.7872 – 19.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.25 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di stralciare dalle previsione del PGT la realizzazione del tunnel sulla Padana Superiore, proponendo in alternativa le seguenti azioni per la gestione dei flussi di traffico:*
   - *Spostamento della viabilità di transito sull'anello esterno composto dalla SP121, SP103 nuova cassanese, Agrate/Melzo e Pessano – Bussero - Cernusco".*
   - *Utilizzo di varchi tele controllati sulle vie XXV Aprile, Veneto, Trieste, Don Verderio, Via Volta ...*
   - *Rallentamenti con semafori pedonali a chiamata sulla SS11*
   - *Creazione di sensi unici all'interno del paese tesi a disincentivarne l'attraversamento"*

   CONTRODEDUZIONE: Il tunnel stradale individuato dall'Amministrazione Comunale come opera prioritaria per il territorio di Cassina de' Pecchi, è frutto di specifici studi di settore, che ne hanno verificato l'attuabilità dal punto di vista tecnico funzionale. Compito specifico assegnato al Piano di Governo del Territorio riguarda la possibilità di individuare meccanismi che consentissero di finanziare in maniera adeguata tale opera infrastrutturale proposta dall'Amministrazione Comunale. Per questo motivo il Piano ha scommesso in maniera decisa sulle concertazioni tra pubblico e privato, individuando metodi concertativi che ne consentono la realizzabilità dal punto di vista economico, sfruttando le risorse private generate dalle trasformazioni, al fine di non incidere sulle risorse dell'Amministrazione Comunale. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati come prioritari che grazie ai meccanismi concertativi individuati dal piano, consentono di generare le risorse necessarie a garantirne la sostenibilità economica.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.25 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.26		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8086 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.26 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di considerare, a fronte dell'incremento demografico previsto dall'attuazione di piano, di valutare la possibilità di ristrutturare e adeguare le strutture sportive esistenti al fine di abbattere i costi di intervento e soprattutto i costi di riscaldamento in alternativa alla realizzazione di un unico polo sportivo localizzato dietro all'attuale biblioteca. Questo tipo di intervento consentirebbe lo svolgimento di un migliore servizio da parte delle associazioni sportive su base volontaristica di Cassina de' Pecchi."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

   Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
   - Il PGT ha specificato che essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.26 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.27		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8087 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.27 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di stralciare dalle previsioni del PGT la realizzazione di un nuovo ponte di attraversamento del Naviglio Martesana ad est dell'attuale ponte, e di attuare dispositivi atti a rallentare la velocità di percorrenza su viale Vittorio Veneto poiché:*

- *L'attuale ponte è tutelato da enti sovracomunali e un ipotetico allargamento della sede stradale comporterebbe la perdita di caratteristiche architettoniche di pregio;*
- *L'allargamento della sede stradale faciliterebbe il flusso di traffico sul ponte producendo un aumento del traffico automobilistico e pesante con difficoltà di immissione dalle vie laterali su Viale Vittorio Veneto."*

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTR ed il PTRA Navigli Lombardi da parte della Regione Lombardia in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 11.01.2013, alla quale si rimanda.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.27 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.28		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8090 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.28 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di stralciare il progetto di area feste che riguarda Cascina Bindellera, recuperando l'originario progetto che prevedeva di realizzare nell'area la sede dell'associazione Il Germoglio attraverso la costruzione di alcuni alloggi protetti e la prospettiva di far gestire alla cooperativa sociale l'intero complesso."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del comune di Cassina de' Pecchi.

   Dal punto di vista tecnico urbanistico le proposte avanzate dall'Amministrazione Comunale risultano sostenibili:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale il ripensamento proposto può consentire un maggior livello di accessibilità ai servizi, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste, il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

   Da evidenziare infine che all'interno del progetto dell'area feste, saranno predisposti spazi e strutture a servizio della cittadinanza e delle associazioni che, su richiesta diretta all'Amministrazione, potranno usufruirne in complementarietà rispetto agli eventi che verranno organizzati nell'area durante l'intero anno.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.28 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.29		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8093 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.29 al Piano di Governo del Territorio si compone di **3 punti:**

1. *"si richiede che all'interno del Documento di Piano Viale Vittorio Veneto venga considerata porta di accesso nord all'area residenziale di Cassina de' Pecchi"*

   CONTRODEDUZIONE: Dal punto di vista viabilistico si definiscono "porte urbane" specifiche demarcazioni visive e fisiche tra la rete viaria delle zone 30 e la rete viaria principale, accessi quindi che indicano in maniera marcata la necessità di adottare un differente comportamento a livello viabilistico a causa della sensibilità del tessuto insediativo che viene attraversato. Secondo tale definizione pertanto l'incrocio segnalato nell'osservazione non può attualmente essere definito porta urbana, in quanto non sussiste la presenza di una Zona 30. Per l'eventuale istituzione dell'isola ambientale e quindi della porta urbana saranno individuate idonee soluzioni attraverso gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione urbanistica nazionale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"si richiede che venga realizzata una rotatoria su Viale Vittorio Veneto all'incrocio con via La Malfa consentendo un rallentamento della velocità dei veicoli provenienti e diretti a Bussero e favorendo l'immissione su viale Vittorio Veneto del traffico proveniente da via La Malfa e quello proveniente dal parcheggio dei civici 27 e 29;"*

   CONTRODEDUZIONE: La proposta viabilistica presentata verrà valutata in fase successiva all'approvazione del PGT. Saranno individuate idonee soluzioni attraverso gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione urbanistica nazionale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

3. *"si richiede che venga eliminato il cordolo divisorio tra il parcheggio dei civici 27 e 29 di Viale Vittorio Veneto al fine di aumentare l'area a parcheggio e gli spazi di manovra che attualmente rendono difficile o impediscono la sosta e il disimpegno di veicoli superiori ad una certa dimensione nonché l'uscita dal parcheggio stesso".*

   CONTRODEDUZIONE: La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.29 COMPOSTA DA 3 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.30		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8097 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.30 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"l'Ambito AT14 risulta essere una delle poche aree verdi che si affacciano sull'alzaia del Naviglio Martesana. Per quell'ambito di territorio il PTRA dei Navigli Lombardi prevede azioni di tutela e valorizzazione che il piano disattende. Si evidenzia inoltre che da PRG vigente l'area è destinata a zona per servizi sportivi privati ma che attualmente l'area secondo dati DUSAF risulta essere un'area verde incolta e non un'area urbanizzata come dichiarato nel Documento di Piano. Si richiede pertanto di stralciare l'Ambito di Trasformazione AT14 destinando l'area a riqualificazione con finalità sportive, ricreative e luoghi di sosta. "*

CONTRODEDUZIONE: L'ambito di trasformazione AT14 si costituisce come area prevista dal PRG vigente mai attuata. Tale previsione, contenuta nello strumento urbanistico vigente, consente ai sensi dell'art.84 delle Norme Tecniche del PTCP della Provincia di Milano vigente, di considerare l'ambito come area già urbanizzata. Il piano, considerate le caratteristiche storico ambientali in cui l'ambito si inserisce, ha predisposto per tale area la realizzazione di edifici con funzioni residenziali/commerciali applicando un indice di utilizzazione ridotto pari a 0,25 mq/mq. Obiettivo primario di tale intervento è però la possibilità di attivare politiche di riqualificazione e valorizzazione del Naviglio Martesana, perseguendo pertanto un tipo di realizzazione compatibile con le preesistenze, migliorando la qualità urbana del contesto e dell'ambientazione del percorso ciclopedonale lungo l'alzaia. Si sottolinea inoltre che PGT, al fine di dare concreta attuazione agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, relativi al totale ripensamento della città pubblica, ha scommesso in maniera decisa sulle concertazioni tra pubblico e privato, individuando metodi concertativi che ne consentono la realizzabilità dal punto di vista economico, cosi come dimostrato dal Piano dei Servizi, sfruttando le risorse private generate dalle trasformazioni, al fine di non incidere sulle risorse dell'Amministrazione Comunale. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica. Lo stralcio di ambiti di trasformazione comporterebbe pertanto una difficile sostenibilità e fattibilità economica di parte delle previsioni su cui l'Amministrazione Comunale ha impostato le priorità di piano.

Si precisa inoltre che a seguito del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano, sono previste per l'ambito di trasformazione AT14 delle prescrizioni aggiuntive. Si rimanda pertanto alla risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.30 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.31		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8100 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.31 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato il progetto di costruzione del nuovo polo scolastico S02 in quanto la concentrazione di tutte le strutture scolastiche all'interno di un unico polo potrebbe comportare impatti sui bambini e sulle offerte culturali, ricreative e di istruzione. Si chiede pertanto di intervenire sulla manutenzione delle strutture esistenti."*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del comune di Cassina de' Pecchi.

Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.31 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.32		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8101 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.32 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga previsto un adeguato ampliamento del cimitero di Camporicco con esproprio dell'area agricola per motivi di pubblica utilità, riprogettazione unitaria del cimitero e deviazione della via Don Verderio intorno al nuovo cimitero, riconfermando le previsioni contenute nel PRG vigente."*

CONTRODEDUZIONE: Il PGT ha individuato attraverso l'ambito di trasformazione AT04 la cessione di un'area al fine di permettere l'ampliamento del cimitero di Camporicco, area identificata all'interno della tavola "PS_2 Mappa del Piano dei Servizi di Progetto" con il codice identificativo SC_284. Tale previsione deriva dal Piano Regolatore Cimiteriale in fase di redazione, strumento specifico per la regolamentazione dell'impianto cimiteriale, che si occuperà di dimensionare in maniera diretta l'area di ampliamento, modificando in modo opportuno il vincolo cimiteriale ad esso connesso. A seguito dell'ampliamento verrà riqualificato e modificato il tracciato di via Don Verderio.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.32 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.33		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8127 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.33 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che all'interno della Tavola PS3 Strategie del Piano dei Servizi venga integrata aggiungendo per ogni servizio previsto, il costo complessivo e il valore delle singole risorse che saranno destinate alla sua realizzazione. Si richiede inoltre che nella Relazione del Piano dei Servizi venga aggiunto all'elenco di pagina 29 il costo di ogni singolo servizio che si prevede di realizzare dettagliando le modalità con cui si intende finanziare ogni singolo servizio previsto dal PGT."*

   CONTRODEDUZIONE: All'interno della Relazione del Piano dei Servizi al paragrafo 3.3 è stato predisposto specifico approfondimento relativo alla comparazione tra entrate ed uscite a seguito dell'attuazione del PGT. I valori riportati si riferiscono a stime indicative e di massima. Alcuni di essi sono stati forniti direttamente dagli Uffici Comunali, altri derivano da indicazioni fornite attraverso studi di fattibilità condotti in contemporanea alla redazione del PGT. Naturalmente quindi la stima effettuata può essere quantificata in maniera dettagliata solo in seguito all'avvio della fase di pianificazione attuativa con la redazione di opportuni computi metrici. Si evidenzia comunque che, grazie al meccanismo attuato dal Piano di Governo del Territorio, capace di generare risorse economiche attraverso il versamento degli oneri e l'applicazione dello standard strategico, i servizi previsti dal piano risultano, come dimostrato dagli elaborati del Piano dei Servizi, sostenibili dal punto di vista economico.
   Si sottolinea inoltre che meccanismi di acquisizione delle risorse quali per esempio lo standard strategico imposto per la realizzazione di ogni ambito di trasformazione, sono per loro natura strumenti flessibili: il valore economico stabilito infatti risulta essere una quantificazione minima che in fase di pianificazione attuativa può essere modificata dall'Amministrazione Comunale.
   Si evidenzia che, per quanto le risorse generate dai metodi concertativi adottati dal PGT possano sostenere la realizzazione delle opere previste dall'Amministrazione Comunale, l'effettiva copertura dei costi definitivi quantificati dai successivi computi metrici, sarà subordinata alla concreta dimensione del servizio che verrà realizzato su volontà dell'Amministrazione Comunale.
   Infine si evidenzia che al fine di realizzare le opere previste dal Piano dei Servizi l'Amministrazione Comunale potrà reperire risorse economiche anche attraverso la partecipazione a bandi nazionali ed europei e fondi regionali.
   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.33 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta
☐ Parzialmente accolta
X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.34		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8131 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.34 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato l'ambito di trasformazione AT21 e che venga salvaguardato e valorizzato il parco giochi esistente, in quanto causerebbe l'eliminazione di uno dei pochi servizi esistenti in frazione Sant'Agata, frazione che secondo le previsioni del PGT adottato subisce già un sufficiente sviluppo edificatorio"*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica. In questo scenario pertanto, l'osservazione presentata non può essere accolta poiché interessa direttamente l'ambito di trasformazione AT21. Tuttavia si evidenzia che l'Amministrazione Comunale per l'ambito di trasformazione AT21 ha esplicitamente richiesto la concentrazione delle aree a standard generate dall'attuazione nella parte sud del comparto. Sarà specificato, all'interno della scheda dell'ambito di trasformazione AT21, che in fase attuativa occorrerà preservare le aree verdi ed il giardino esistenti, comportandone una conseguente riqualificazione e valorizzazione attraverso la creazione di un nuovo parco giochi pubblico attrezzato, di dimensioni superiori a quelle esistenti, comprendente oltre alla zona boscata anche l'area circostante ad essa, a servizio della popolazione di Sant'Agata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.34 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.35		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8136 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.35 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga realizzato un ponte ciclo pedonale all'altezza dell'abitato di Villa Magri, da effettuare in accordo con il comune di Gorgonzola, al fine di agevolare il raggiungimento della fermata MM2 di Villa Pompea consentendo inoltre collegamenti diretti con il comune di Bussero."*

   CONTRODEDUZIONE: Si evidenzia che nelle previsioni del PGT è stata individuata un'opera infrastrutturale specifica che consente l'attraversamento del Naviglio e un collegamento più rapido con i comuni contermini. Tale opera si costituisce in sostituzione rispetto all'intervento infrastrutturale individuato dal PTCP recentemente adottato e dal PGT di Gorgonzola in località Villa Magri. In particolare dalle analisi condotte in fase di redazione del Documento di piano sono emerse le seguenti criticità:

   - il collegamento che si viene a generare a causa dell'opera infrastrutturale tra la SP 13 e la Padana Superiore genera flussi di traffico che confluiscono sullo snodo di villa Magri che attualmente si presenta non adeguatamente dimensionato per supportare un tale congestionamento.
   - l'attraversamento previsto si colloca a pochi metri da un sovrappasso esistente e dallo svincolo progettuale previsto che consente collegamenti con Cascina Bindellera.
   - il tracciato individuato dal PTCP adottato interessa ambiti del Parco Agricolo Sud Milano e un'area classificata come "Zona di tutela e valorizzazione paesistica".

   Alla luce di tali considerazioni la scelta progettuale sostitutiva individuata in località Villa Pompea, ed inserita in un atto firmato dal Prefetto e dai Comuni di Cassina de' Pecchi e Gorgonzola, è stata ritenuta la migliore soluzione attuabile. L'intervento previsto dalle scelte strategiche del Documento di Piano infatti, consente di fluidificare e razionalizzare i flussi di attraversamento che interessano la Padana Superiore, aumentando la sicurezza del tratto urbano interessato e soprattutto consentendo di potenziare e mettere in sicurezza le connessioni ciclopedonali esistenti e di progetto. Consente inoltre di preservare aree agricole potenziando le connessioni ecologiche con il Parco Agricolo Sud Milano.

   Si rimanda in fase successiva all'approvazione del PGT la verifica e compatibilità urbanistica di un nuovo ponte di attraversamento pedonale in località Villa Magri, in accordo con i comuni limitrofi e gli enti sovralocali.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.35 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta
☐ Parzialmente accolta
X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.36		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8139 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.36 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede il mantenimento delle attuali strutture scolastiche, stralciando il previsto polo scolastico dalla previsioni del PGT attivando interventi di ristrutturazione e adeguamento delle scuole attuali utilizzando anche fondi europei. Si richiede quanto esposto poiché il polo scolastico previsto si collocherà in un'area ad alta densità di traffico veicolare su gomma, lontano dalla zona di massimo inurbamento con conseguenti problemi di inquinamento acustico ed ambientale."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi.

   Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

   Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.36 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.37		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8141 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.37 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede il PGT preveda una edificazione in regime convenzionato o di housing sociale non inferiore ad un terzo del residenziale totale previsto; Si richiede che l'Amministrazione Comunale preveda e renda pubblico un dettagliato progetto di edilizia convenzionata da allargare al Piano dei Servizi che sostituisca una parte del corposo ed esteso piano previsto di edilizia privata, stipulando da subito accordi con operatori privati per soluzioni abitative economicamente vantaggiose per giovani coppie e cittadini a basso reddito."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha ritenuto non necessario per il territorio comunale prevedere all'interno delle nuove trasformazioni quote destinate a housing sociale. Si sottolinea tuttavia che, in caso di manifestate necessità per il territorio comunale, in fase di stipula di convenzione dei singoli piani attuativi potrà essere individuata una specifica quota di edilizia sociale e/o per giovani coppie nella realizzazione degli ambiti di trasformazione.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"si richiede che la stima dei 3.129 nuovi abitanti venga supportata da uno studio sulle esigenze abitative e che il medesimo venga reso pubblico".*

   CONTRODEDUZIONE: Il Piano di Governo del Territorio ha predisposto, ai sensi dell'articolo 8 comma 2c della L.r 12/2005 e del Capitolo 2 - paragrafo 2.1 e seguenti del documento "Criteri e modalità per la pianificazione comunale" della Regione Lombardia, analisi e approfondimenti ritenuti utili al fine di individuare le politiche di intervento più adeguate per il territorio di Cassina de' Pecchi. Si ritiene pertanto di non accogliere la richiesta proposta poiché il Documento di Piano del PGT ha già soddisfatto le richieste stabilite a livello normativo.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.37 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.38		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	N.8145 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.38 al Piano di Governo del Territorio si compone di **11 punti:**

1. *"Si richiede che venga eliminato il progetto del tunnel sulla Padana Superiore e che vengano individuate soluzioni alternative per limitare il traffico di attraversamento su via Roma e sulle altre vie sfruttando le nuove infrastrutture di carattere sovracomunale in corso di realizzazione;"*

CONTRODEDUZIONE: Il tunnel stradale individuato dall'Amministrazione Comunale come opera prioritaria per il territorio di Cassina de' Pecchi, è frutto di specifici studi di settore, che ne hanno verificato l'attuabilità dal punto di vista tecnico funzionale. Compito specifico assegnato al Piano di Governo del Territorio riguarda la possibilità di individuare meccanismi che consentissero di finanziare in maniera adeguata tale opera infrastrutturale proposta dall'Amministrazione Comunale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si richiede che venga eliminato il progetto del nuovo ponte del Colombirolo, lavorando sull'incentivazione della mobilità lenta per gli spostamenti interni al paese mettendo in sicurezza la rete;"*

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTR ed il PTRA Navigli Lombardi da parte della Regione Lombardia in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

3. *"Si richiede di cancellare il progetto di collegamento della strada che aggira Sant'Agata con la statale e mantenere via Torrente Molgora a traffico locale di carattere residenziale"*

CONTRODEDUZIONE: il PGT recepisce uno specifico studio sul sistema della viabilità urbana che ha previsto per la frazione di Sant'Agata una serie di interventi legati al sistema infrastrutturale e volti alla gerarchizzazione della viabilità locale, prevedendo di dirottare il traffico di attraversamento e che non ha relazioni con i servizi e le utenze della frazione, attraverso la predisposizione di una Zona a Traffico Limitato e una zona pedonale nel tratto corrispondente al centro storico di Sant'Agata al fine di rafforzare il valore e l'identità del ambito storico, fortemente connotante l'identità locale del territorio. La strategia complementare prevista per raggiungere tale obiettivo è la realizzazione di un sistema stradale esterno alla frazione che consenta di sgravare dal traffico attuale il centro di Sant'Agata. Si prevede infatti la creazione di una strada esterna in continuità con l'attuale maglia esterna esistente, che favorirà nuovi modi d'uso del centro storico. Pertanto la viabilità di progetto per la frazione di Sant'Agata si costituisce come elemento fondamentale per attivare le importanti politiche di razionalizzazione del traffico urbano che consentiranno una maggior vivibilità e qualità del nucleo storico di Sant'Agata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

4. *"si richiede di evitare la distruzione delle scuole e degli altri servizi pubblici, investendo sugli edifici esistenti con spese autofinanziabili nel tempo con il risparmio energetico"*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi.

Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione

di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

5. *"Si richiede di non consumare nuovo territorio indipendentemente dal fatto che la normativa vigente permette, attraverso un trucco contabile, di consumare suolo verde; Si richiede di salvaguardare i terreni agricoli di Sant'Agata e di inserire tali aree nel PASM in modo che siano considerate aree agricole strategiche;"*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

Si evidenzia comunque che le quantificazioni condotte all'interno del PGT in merito alla compatibilità alla normativa provinciale, risultano essere totalmente coerenti rispetto a quanto previsto dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

6. *"Si richiede che venga stralciata dalle previsioni del PGT la realizzazione del Centro sportivo all'interno delle aree agricole protette dal Parco Agricolo Sud Milano;"*

CONTRODEDUZIONE: l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

- in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
- in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
- Il PGT ha specificato che essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

7. *"Si richiede che vengano stralciate le previsioni urbanistiche previste tra via Don Verderio e il confine con Cernusco al fine di salvaguardare l'attuale area agricola";*

CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT02 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto da piani attuativi già inseriti all'interno del Piano Regolatore Generale vigente, ma che non hanno trovato attuazione a causa della forte frammentarietà delle aree di trasformazione previste e soprattutto a causa della previsione della viabilità sovralocale a carico degli operatori privati. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa rimandano al PGT il compito di individuare soluzioni che ne consentissero l'effettiva realizzazione. Per questo motivo è stata richiesta, attraverso specifica scheda d'ambito, la redazione di un masterplan d'insieme che consenta in fase di pianificazione attuativa, la realizzazione di un disegno organico e di qualità in grado di consolidare le attività esistenti e previste, creando nuovi collegamenti sovralocali che migliorino l'accessibilità dell'intera area. In particolare l'accessibilità dell'area produttiva sarà garantita da un nuovo asse infrastrutturale che collegherà la Cassanese con l'Autostrada A4, opera complementare della Tangenziale Esterna di Milano e BRE.BE.MI, che verrà realizzata da enti sovralocali. La realizzazione della nuova strada sarà quindi fondamentale per l'attuazione di questo comparto fornendo forti elementi di attrattività e competitività per le attività che verranno ospitate.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

8. *"Si richiede di stralciare la trasformazione urbanistica che prevede di sostituire l'area produttiva lungo via Verderio (AT05), dove ci sono edifici di qualità e di recente realizzazione, con costruzioni residenziali";*

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

9. *"Si richiede di non prevedere trasformazioni urbanistiche nell'area dietro al Casale (AT11) ma di preservarla a verde come anello di congiunzione tra il territorio urbanizzato e il PASM"*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico.

Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

All'interno di questo scenario l'AT11 gioca un ruolo fondamentale, non solo perché come ogni ambito di trasformazione si costituisce come area strategica importante per sostenere la fattibilità del Piano, ma soprattutto perché consentirà di localizzare le strutture coperte, che non possono essere localizzate all'interno del centro sportivo che ricade negli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

10. *"Si richiede di privilegiare interventi di edilizia economica popolare a prezzi calmierati al fine di limitare l'abbandono da parte dei giovani del territorio di Cassina de' Pecchi";*

CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha ritenuto non necessario per il territorio comunale prevedere all'interno delle nuove trasformazioni quote destinate a housing sociale. Si sottolinea tuttavia che, in caso di manifestate necessità per il territorio comunale, in fase di stipula di convenzione dei singoli piani attuativi potrà essere individuata una specifica quota di edilizia sociale e/o per giovani coppie nella realizzazione degli ambiti di trasformazione.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

11. *"Si richiede di prevedere interventi strategici per il riutilizzo dell'area della ex scuola elementare di Piazza de Gasperi e della ex palazzine dei vigili per costruire una nuova area centrale. Collegare l'intervento alla valorizzazione del centro tra Piazza de Gasperi e la piazza della metropolitana."*

CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizzano gli interventi proposti dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Ogni puntuale riferimento selle destinazioni e modalità di riqualificazione dell'area centrale del paese, sarà quindi rinviata alle risultanze del Bando di Concorso Pubblico ed alle specifiche della VAS. Negli indirizzi progettuali della scheda d'ambito AT08 verrà inserito di voler provvedere alla creazione di un centro "vitale" e "attrattivo" del paese con idonei servizi (piazza, mercato, centro civico, centro anziani, punto ristoro lungo le sponde del Naviglio Martesana, teatro). Tale bando, inoltre, dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre. Attraverso tale progetto il centro cittadino di Cassina de' Pecchi verrà riqualificato creando un polo attrattore dalla valenza sovralocale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.38 COMPOSTA DA 11 PUNTI:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.39		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Società Habitat S.r.l.	N.8149 – 22.04.13	Foglio 6 – Mappali 2 - 243

L'osservazione n.39 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di modificare l'azzonamento dei mappali 2 e 243 del Foglio 6 del Catasto da ambiti agricoli in ambiti di trasformazione residenziali in quanto:*

- *Le aree in oggetto sono adiacenti al tessuto urbano consolidato;*
- *L'immediato contesto è caratterizzato da insediamenti residenziali di media e bassa densità;*
- *Appare equo e coerente garantire la stessa possibilità edificatoria a tutti i terreni presenti nella zona;*
- *Tale modifica consentirebbe il completamenti e la riqualificazione della maglia urbana contenendo al minimo il consumo del territorio libero;*
- *Altre aree individuate dal PRG come zona agricola o verde pubblico risultano attualmente destinate ad ambiti di trasformazione residenziale (AT04, AT12, AT15, AT19, AT18)."*

CONTRODEDUZIONE: L'area identificata non rientra tra gli ambiti di valenza strategica individuate dall'Amministrazione Comunale e dal Piano di Governo del Territorio, pertanto si ritiene opportuno non accogliere l'osservazione presentata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.39 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.40		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	N.8180 – 22.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.40 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che nel PGT venga inserita la previsione di realizzare due punti di distribuzione di acqua pubblica da collocarsi uno al centro di Cassina de' Pecchi e uno nella frazione di Sant'Agata. Allo scopo l'Amministrazione Comunale potrebbe realizzare un progetto in collaborazione con il gestore della rete idrica comunale, la società CAP HOLDING SPA che realizza questo tipo di impianti."*

CONTRODEDUZIONE: Pur riconoscendo la validità dell'osservazione presentata si segnala che la richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.40 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.41		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Emilio Parolini	N.8249 – 23.04.13	Foglio 10 – Mappale 59

L'osservazione n.41 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di stralciare dall'AT19 che interessa l'area di proprietà dello scrivente nella parte NORD del lotto in quanto si localizza a confine con l'ambito agricolo di Cascina Sant'Agata e pertanto non edificabile. Si richiede di limitare la capacità edificatoria dell'area riducendo l'indice di utilizzazione da 0,40 mq/mq a 0,25 mq/mq consentendo un intervento meno intensivo. Si richiede di eliminare o ridurre sensibilmente lo standard strategico in quanto penalizza pesantemente il valore dell'area".*

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.41 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.42		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Maxcom Petroli SPA	N.8253 – 23.04.13	Foglio 12 – Mappale 36 – 37 – 38 – 97 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 120 – 121 - 122

L'osservazione n.42 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede, al fine di integrare l'attuale attività aziendale con produzione di energia da fonti alternative, di inserire nel PGT l'eventuale possibilità di realizzare progetti finalizzati al recupero di energia. Le specifiche attività di produzione da fonti alternative dovranno essere condivise con l'Amministrazione Comunale cui verrà richiesta specifica autorizzazione."*

CONTRODEDUZIONE: Non sussistono limitazioni alla concretizzazione di quanto richiesto nell'osservazione, salvo le superiori determinazioni degli enti competenti. L'art. 27 del Piano delle Regole verrà integrato concedendo la possibilità di realizzare progetti finalizzati al recupero di energia.

Pertanto l'art. 27 del Piano delle Regole, l'ultimo capoverso verrà così di seguito modificato: "in quest'area è ammissibile la realizzazione di progetti finalizzati al recupero di energia, stante le specifiche discipline in merito agli Stabilimenti RIR e alle specifiche autorizzazioni necessarie.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.42 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.43		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Società Agricola C.na Pirola S.r.l	N.8263 – 23.04.13	Foglio 12 – Mappale 18 – 20 – 15 – 89 – 90 – 91 – 32 – 93 - 94

L'osservazione n.43 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede, al fine di integrare l'attuale attività agricola e la relativa produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, di inserire nel PGT la possibilità di ricostruire le Cascine Pirola, Malacchina e Cascinello Bruciato recuperando le volumetrie esistenti e contemplando nuove destinazioni d'uso di supporto all'azienda. Si richiede che le cascine possano essere utilizzate come residenza, agriturismo, ristorazione e vendita di prodotti agricoli. È inoltre intenzione utilizzare le cascine ristrutturate per ospitare attività didattiche. Le diverse attività dovranno essere condivise con l'Amministrazione Comunale."*

   CONTRODEDUZIONE: Si sottolinea che le Cascine individuate all'interno dell'osservazione presentata si localizzano all'interno dell'ambito territoriale del Parco Agricolo Sud Milano. Per tali ragioni gli interventi richiesti all'interno dell'osservazione non fanno diretto riferimento all'apparato normativo del Piano di Governo del Territorio ma bensì alle norme che disciplinano il Parco Agricolo Sud Milano, e contenute nello specifico Piano territoriale di Coordinamento redatto dall'ente Gestore. Si rimanda pertanto, ai sensi dell'articolo PR_34 del Piano delle Regole, alla normativa del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, per verificare la realizzabilità degli interventi richiesti.
   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.43 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.44		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Silvano Angelo Campari	N.8270 – 23.04.13	Foglio 11 – Mappale 15

L'osservazione n.44 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede, in fase di approvazione del PGT l'applicazione del D.M. 05.09.1194 in merito alla normativa igienico sanitaria che considera le stalle industrie insalubri di I classe e stabilisce che rientrino nel gruppo C attività industriali. In particolare si richiedono specifiche misure in materia di igiene per quanto riguarda la stalla ubicata nel centro storico di Sant'Agata che confina ad ovest con la proprietà dello scrivente."*

CONTRODEDUZIONE: La richiesta non è pertinente ai contenuti specifici del PGT, in quanto la stalla non è una struttura prevista o in fase di costruzione e pertanto non possono essere applicate particolari normative relative alle distanze che esse devono mantenere rispetto alle aree residenziali. Si rimanda quindi ai regolamenti comunali vigenti e a richiesta diretta all'Amministrazione Comunale segnalando che per tale struttura valgono le indicazioni contenute nel Decreto del Direttore Generale n. 20109 del 29.12.2005 "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale" paragrafo 3.1, punto 2 in cui si riporta: "...i centri aziendali esistenti che non rispettano i limiti di distanza devono realizzare migliorie tecnico impiantistiche atte ad eliminare ogni molestia per i lavoratori e la popolazione circostante. In ogni caso l'insediamento dovrà dimostrare, all'operatività, di non indurre diffusione di odori molesti che interessino le zone abitate; accertato il contrario, l'allevatore si dovrà impegnare a risolvere tale problema adottando soluzioni tecniche idonee o riducendo la consistenza degli animali".

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.44 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.45		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Parrocchia Sant'Agata	N.8320 – 23.04.13	Foglio 10 – Mappale 192

L'osservazione n.45 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga eliminato l'ambito a servizi di progetto S11b posto nel lato est di via XXV Aprile sulla porzione insistente sul mappale 192 foglio 10 poiché si tratta di un'area di proprietà della Parrocchia attualmente destinata ad attività ludiche, sportive e di formazione dei ragazzi dell'oratorio."*

CONTRODEDUZIONE: Si evidenzia che l'area indicata dall'osservazione è un'area in cui il PGT prevede la realizzazione di un servizio a parcheggio di attestazione alle principali funzioni che interessano l'ambito quale il centro sportivo dell'oratorio, che sarà ampliato, la chiesa e l'oratorio stesso. L'attuazione del servizio di progetto individuato dalle previsioni del PGT è caratterizzato pertanto da valenza strategica, poiché consente la riqualificazione della Piazza e crea aree di sosta fondamentali per garantire supporto all'area pedonale prevista per la valorizzazione e riqualificazione della frazione di Sant'Agata. Si evidenzia al fine di preservare una congrua fascia di rispetto dalla Chiesa e dalla proprietà della Parrocchia verrà prevista una fascia di salvaguardia dell'edificio di culto (piazzale prolungato, rispetto a quello esistente) posto a nord dell'ambito SC_295. La definizione della proprietà di questa zona di rispetto, o parte di essa, verrà desunta in fase attuativa solo con l'accordo della parte Pubblica con quella della Parrocchia.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.45 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.46		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Società Dolasilla S.r.l	N.8463 – 24.04.13	Foglio 13 – Mappali 445 – 447 – 450 - 453

L'osservazione n.46 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga rettificato il perimetro del Piano di Lottizzazione P.L.I.2. individuato nella tavola PR_2 del Piano delle Regole conformandolo a quanto rappresentato nel PRG vigente."*

CONTRODEDUZIONE: il Piano di Lottizzazione P.L.I.2 ha ottenuto l'approvazione delle specifiche attuative e di sviluppo dell'area previste dallo strumento generale di pianificazione (PRG) pertanto ogni conformazione urbanistica va ricondotta al Piano Attuativo approvato. La perimetrazione sarà adeguata secondo quanto contenuto all'interno del Piano Attuativo approvato. Il tracciato identificato corrisponde ad un percorso ciclopedonale inserito all'interno della convenzione approvata (collegamento con Via Don Verderio). Si ricorda comunque che quanto riportato cartograficamente all'interno delle tavole che costituiscono il PGT, ed in particolare gli ambiti della città da consolidare, è del tutto indicativo come specificato dall'Art.PR_30 del Piano delle Regole.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.46 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.47		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Lorenzo Merati	N.8464 – 24.04.13	Foglio 11 – Mappali 23 – 65 – 66 - 71

L'osservazione n.47 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che per la porzione del mappale 23 foglio 11 esterna al Parco Agricolo Sud Milano e adiacente all'ambito di trasformazione AT19 per cui in data 30.03.11 è stata protocollata istanza per rendere il terreno edificabile, sia concessa l'edificabilità con un indice base UT di 0,25 mq/mq. Tale indice risulta inferiore allo 0.40 mq/mq previsto dal PGT adottato nell'area AT19."*

CONTRODEDUZIONE: L'area identificata non rientra tra gli ambiti di valenza strategica individuate dall'Amministrazione Comunale e dal Piano di Governo del Territorio, pertanto si ritiene opportuno non accogliere l'osservazione presentata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.47 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.48		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig.ra Luigina Fumagalli	N.8465 – 24.04.13	Foglio 10 – Mappale 74

L'osservazione n.48 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'abitazione identificata dal Foglio 10 Mappale 74, lungo via XXV Aprile n.33, venga stralciata dall'ambito del nucleo storico e venga inserita come ambito della città consolidata prevalentemente residenziale analogamente ai lotti confinanti."*

CONTRODEDUZIONE: Il concetto di paesaggio è riferimento fondamentale nell'individuazione degli elementi storici, ambientali e naturali che necessitano di tutela e valorizzazione nel territorio, parametro di riferimento che, anche e soprattutto, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano considera nell'identificazione e valutazione degli elementi suscettibili di specifica tutela all'interno del territorio.
In particolare l'identificazione dei centri e dei nuclei di interesse storico/artistico/ambientale all'interno del PTCP della Provincia di Milano si basa su una attenta e motivata analisi di approfondimento condotta all'interno del territorio, utilizzando i principali documenti storici di riferimento esistenti. La perimetrazione riportata all'interno del PGT pertanto, deriva da delimitazioni effettuate all'interno degli strumenti di pianificazione sovraordinata, disposizioni che gli strumenti di pianificazione locale devono recepire ed essere in grado di tutelare secondo gli indirizzi stabiliti all'interno delle Norme Tecniche del PTCP.
Analizzando la documentazione costitutiva il PTCP della Provincia di Milano il comparto individuato dell'osservazione risulta essere compreso all'interno della perimetrazione denominata "centri storici e nuclei di antica formazione" ambito per il quale il Piano Provinciale richiede assegnazione puntuale delle tipologie di intervento ammissibili nel totale rispetto delle caratteristiche del paesaggio urbano nel suo complesso, delle tipologie storiche della conservazione degli elementi architettonici e peculiari tipici della cultura tradizionale locale. Sulla base di quanto esposto non si ritiene possibile accogliere l'osservazione presentata.
PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.48 COMPOSTA DA 1 PUNTO:
☐ Accolta
☐ Parzialmente accolta
X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:
Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.49		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Geom. Pietro Magri	N.8466 – 24.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.49 al Piano di Governo del Territorio si compone di **2 punti:**

1. *"Si richiede di ridurre la volumetria prevista nell'ambito AT18 a 1/3 dell'attuale per un indice UT di 0,1 mq/mq, introducendo l'obbligo di recupero della cascina. Si richiede che vengano ridotte le altezze consentite agli edifici previsti all'attuazione dell'AT18 da un massimo di 4 piani ad massimo di 3 piani, in quanto le altezze assegnate dal PGT adottato risultano in contrasto con la tipologia prevalente nel territorio di Sant'Agata. Si richiede una riduzione a 1/3 dello standard aggiuntivo previsto per l'ambito AT18, passando da una superficie di 1500 mq ad una superficie di circa 500 mq che viene ritenuta sufficiente ad ospitare i servizi necessari. si richiede che venga mantenuto nell'AT18 il vincolo a verde di tutta l'area posta a sud della Roggia di Sant'Agata e il vincolo alla salvaguardia e mantenimento della Roggia stessa. Si richiede che una riduzione per l'ambito AT19 dell'indice di utilizzazione territoriale portandolo dallo 0,40 mq/mq a 0,25 mq/mq e quindi da una volumetria di 20.531,21 mc a una volumetria di 12.832,02mc."*

   CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

2. *Si richiede che sia eliminata la destinazione ad area feste dell'ambito S08 con conseguente ridimensionamento dei parcheggi previsti in ambito S07. Si richiede che venga eliminata la previsione insediativa residenziale per l'ambito AT21 estendendo i servizi finalizzati all'aggregazione della popolazione residente e mantenendo l'area di proprietà comunale in grado di accogliere anche saltuariamente iniziative di incontro.*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico. In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.49 COMPOSTA DA 2 PUNTI:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:
Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.50		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sig. Cerullo Gregorio Marzio	N.8469 – 24.04.13	Foglio 4 – Mappali 218 - 233

L'osservazione n.50 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di modificare il rapporto di copertura di cui all'art. PR 26 del Piano delle Regole incrementano il medesimo al 50% della Sf anziché al 33%."*

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione viene accolta in quanto per il comparto interessato un eventuale aumento del rapporto di copertura ad un valore del 50% della Superficie Fondiaria consentirebbe le realizzazione di un intervento capace di integrarsi al meglio con le morfologie del contesto. Per questo motivo l'art.27 del piano delle regole, verrà modificato inserendo per l'ambito della città consolidata prevalentemente residenziale (lettere E) il valore del rapporto di copertura pari al 50%.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.50 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene: