Controdeduzioni alle osservazioni al PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11.01.2013

Esaminati gli atti ed i documenti offerti in comunicazione dal Comune di Cassina de' Pecchi in merito alle osservazioni pervenute al PGT adottato si rassegnano le seguenti conclusioni.

Con delibera n.3 del 11.01.13 il Comune di Cassina de' Pecchi ha adottato il Piano di Governo del Territorio. La delibera veniva pubblicata mediante affissione all'albo pretorio in data 27.02.13 cosicché in data 29.03.13, decorso il termine di pubblicazione e libera visione al pubblico, iniziava a decorrere il periodo di trenta giorni per le osservazioni ex art. 13, comma 4 L.R. Lombardia n. 12 del 2005 e ss. mm. ii.

Nel termine del 29.04.13 venivano protocollate presso gli Uffici del Comune di Cassina de' Pecchi n. 99 osservazioni. Successivamente alla data del 29.04.13 pervenivano, i rilievi-osservazioni dell'ufficio tecnico e un'osservazione tardiva.

In totale le osservazioni valutate risultano essere 101, per le quali l'estensore del piano di governo del territorio propone di accoglierne 8, di accoglierne parzialmente 13, e di non accoglierne 79.

Si procederà nel proseguo all'esame delle singole osservazioni nell'ordine cronologico di ricevimento da parte del Comune. Prima di procedere all'esame delle osservazioni giunte all'amministrazione comunale di Cassina de' Pecchi appare, però, opportuno premettere un brevissimo richiamo ad un consolidato orientamento giurisprudenziale fondamentale circa la fase partecipativa ai procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici secondo cui *"le osservazioni dei privati ai progetti di strumenti urbanistici costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione di detti strumenti e non danno luogo a particolari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una specifica motivazione, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano"* (vedi *ex multis* le recenti pronunce del Consiglio di Stato, IV, 21.5.2007, n. 2577 e id., 11.10.2007, n. 5357).

Ciò comporta che la decisione negativa delle osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale di Cassina de' Pecchi non dovrà, necessariamente, riportare nel contesto della delibera di controdeduzioni l'intero iter motivazionale.

Il Consiglio Comunale valutate le singole controdeduzioni alle osservazioni pervenute, e votate le stesse, approverà il Piano di Governo del Territorio e demanderà agli estensori del piano il compito di aggiornare tutti gli elaborati del PGT, al fine della definitiva pubblicazione sul BURL.

Quadro sintetico delle osservazioni del PGT del comune di Cassina de' Pecchi:

N.	Proponente	Protocollo – Data presentazione	Area/e interessate dalla proposta	Proposta degli estensori del PGT	Decisione dell'Amministrazione Comunale
1	Comitato Civico Cassina	n. 6635 – 02.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
2	Comitato Civico Cassina	n. 6691 – 03.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
3	Agnese Vimercati, Flavio Mazzolatti, Sergio Mazzolatti	n. 6727 – 03.04.13	Foglio 13 - Mappali 61, 80, 99, 403	PARZIALMENTE ACCOLTA	
4	Comitato Civico Cassina	n. 6744 – 03.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
5	Comitato Civico Cassina	n. 6767 – 04.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
6	Comitato Civico Cassina	n. 6904 – 05.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
7	Sessi Ferruccio, Sessi Guglielmo, Sessi Ezio, Cambiaghi Angela, Mariani Claudio, Bortolotti Mariarosa	n. 6961 – 05.04.13	Foglio 13 - Mappali 319 – 320 – 419 - 276	NON ACCOLTA	
8	Comitato Civico Cassina	n. 7029 – 08.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
9	Comitato Civico Cassina	n. 7073 – 08.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
10	Comitato Civico Cassina	n. 7152 – 09.04.13 (1° copia) n. 7180 – 10.04.13 (2° copia)	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
11	Comitato Civico Cassina	n. 7154 – 09.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
12	Daniela Arcieri, Presidente associazione Raggio di Luce Onlus Monica Lo Dato	n. 7232 – 10.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	

	Presidente Cooperativa Progetto Filippide Lombardia Onlus				
13	Comitato Civico Cassina	n. 7318 – 10.04.13	Nessun riferimento catastale	ACCOLTA	
14	Dell'Isola Antonio	n. 7322 – 10.04.13	Foglio 8 - Mappali 9 – sub.701	ACCOLTA	
15	Comitato Civico Cassina	n. 7342 – 11.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
16	Comitato Civico Cassina	n. 7408 – 12.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
17	Comitato Civico Cassina	n. 7499 – 15.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
18	Comitato Civico Cassina	n. 7644 – 16.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
19	Comitato Civico Cassina	n. 7680 – 17.04.13	Nessun riferimento catastale	PARZIALMENTE ACCOLTA	
20	Comitato Civico Cassina	n. 7681 – 17.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
21	Comitato Civico Cassina	n. 7762 – 17.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
22	Comitato Civico Cassina	n. 7763 – 17.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
23	Comitato Civico Cassina	n. 7801 – 18.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
24	Comitato Civico Cassina	n. 7803 – 18.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
25	Comitato Civico Cassina	n. 7872 – 19.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
26	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8086 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
27	Gruppo Consiliare	n. 8087 – 22.04.13	Nessun riferimento	ACCOLTA	

	Progetto Cassina Sant'Agata		catastale		
28	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8090 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
29	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8093 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
30	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8097 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
31	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8100 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
32	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8101 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
33	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8127 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
34	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8131 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
35	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8136 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
36	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8139 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
37	Gruppo Consiliare Progetto Cassina	n. 8141 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	

	Sant'Agata				
38	Gruppo Consiliare Progetto Cassina Sant'Agata	n. 8145 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	PARZIALMENTE ACCOLTA	
39	Società Habitat S.r.l	n. 8149 – 22.04.13	Foglio 6 – Mappali 2 - 243	NON ACCOLTA	
40	Comitato Civico Cassina	n. 8180 – 22.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
41	Emilio Parolini	n. 8249 – 23.04.13	Foglio 10 – Mappale 59	NON ACCOLTA	
42	MAXCOM Petroli SPA	n. 8253 – 23.04.13	Foglio 12 – Mappali 36, 37, 38, 97, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122	ACCOLTA	
43	Società Agricola C.na Pirola S.r.l	n. 8263– 23.04.13	Foglio 12 – Mappali 18, 20, 15, 89, 90, 91, 32, 93, 94	NON ACCOLTA	
44	Silvano Angelo Campari	n. 8270– 23.04.13	Foglio 11 – Mappale 15	NON ACCOLTA	
45	Parrocchia Sant'Agata	n. 8320– 23.04.13	Foglio 10 – Mappale 192	NON ACCOLTA	
46	Società Dolasilla S.r.l.	n. 8463– 24.04.13	Foglio 13 – Mappali 1445, 447, 450, 453	PARZIALMENTE ACCOLTA	
47	Lorenzo Merati	n. 8464– 24.04.13	Foglio 11 – Mappali 23, 65, 66, 71	NON ACCOLTA	
48	Luigina Fumagalli	n. 8465– 24.04.13	Foglio 10 – Mappale 74	NON ACCOLTA	
49	Geom. Pietro Magri	n. 8466– 24.04.13	Nessun riferimento catastale	PARZIALMENTE ACCOLTA	
50	Cerullo Gregorio Marzio	n. 8469– 24.04.13	Foglio 4 – Mappali 218, 233	ACCOLTA	
51	Giovanni Bonalumi	n. 8479– 24.04.13	Foglio 7 – Mappale 78 - sub.504, 80 – sub.502, 174 sub.18	PARZIALMENTE ACCOLTA	
52	Giovanni Bonalumi, Falanga Carmela	n. 8483– 24.04.13	Foglio 7 – Mappale 78 - sub.502,213, 706,188,80 – Mappale 80	PARZIALMENTE ACCOLTA	

			sub.502 – Foglio 6 Mappale 174,18		
53	Società VINPE Servizi SPA	n. 8517– 24.04.13	Foglio 13 – Mappale 104	ACCOLTA	
54	Maria Bonalumi, Paola Clavenna, Michele Papetti	n. 8527– 26.04.13	Foglio 7 – Mappali 78, 80, 81, 275, 244, 245, 246, 276, 212	PARZIALMENTE ACCOLTA	
55	Cesare Ronchi	n. 8529– 26.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
56	Carla Tasca	n. 8533– 26.04.13	Foglio 9 – Mappale 1006	NON ACCOLTA	
57	Società GEDOS S.r.l.	n. 8534– 26.04.13	Foglio 6 – Mappali 4, 5	NON ACCOLTA	
58	Coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8537– 26.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
59	Gruppo di cittadini	n. 8538– 26.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
60	Lombardo Pasquale	n. 8539– 26.04.13	Foglio 11 – Mappali 24, 67	NON ACCOLTA	
61	Giuseppe Benedini	n. 8540– 26.04.13	Foglio 8 – Mappale 6	NON ACCOLTA	
62	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8590– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
63	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8592– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
64	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8594– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
65	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8596– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	

66	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8598– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
67	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8599– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
68	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8600– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
69	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8601– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
70	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8602– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
71	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8603– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
72	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8604– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
73	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8606– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
74	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento	n. 8608– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	

	della Sinistra per Cassina				
75	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8609– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	PARZIALMENTE ACCOLTA	
76	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8610– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
77	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8613– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
78	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8615– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
79	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8616– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
80	Lista "cittadinanza & cambiamento" e coordinamento della Sinistra per Cassina	n. 8617– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
81	Chiesa Apostolica	n. 8619– 29.04.13	Nessun riferimento catastale	PARZIALMENTE ACCOLTA	
82	Marcello Novelli, PD Cassina de' Pecchi	n. 8620 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
83	Marcello Novelli, PD Cassina de' Pecchi	n. 8621 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
84	Gruppo consiliare del progetto	n. 8622 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	

	Cassina, Sant'Agata				
85	Comitato Civico Cassina	n. 8623 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
86	Comitato Civico Cassina	n. 8624 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
87	Comitato Civico Cassina	n. 8625 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale		
88	Fumagalli Enrico	n. 8626 – 29.04.13	Foglio 10 Mappali 70, 71, 61, 69 – Foglio 12 Mappale 3	PARZIALMENTE ACCOLTA	
89	Lista Civica Cassina Sant'Agata	n. 8627 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
90	Immobiliare Sant'Agata	n. 8672 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
91	Tradizione e futuro	n. 8679 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
92	Immobiliare l'Orsa Maggiore	n. 8686 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	NON ACCOLTA	
93	Assolombarda	n. 8688 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	PARZIALMENTE ACCOLTA	
94	Pirola Ambrogio, Brocanelli Rondello, Dalè Mario, Formenti Alessandro, Griffi di Alimentari Naviglio, Immobiliare 24	n. 8691 – 29.04.13	Nessun riferimento catastale	ACCOLTA	
95	Griffi Vittorio	n. 8695 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 186, 191	PARZIALMENTE ACCOLTA	
96	Cominardi Luigi	n. 8697 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 182 sub.4,8,15,17 Mappali 243, 252, 254, 256, 257, 245, 250, 260	NON ACCOLTA	
97	Cominardi Aldo, Cominardi	n. 8700 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 182 sub.16,18	NON ACCOLTA	

	Giancarlo, Cominardi Claudio, Cogliati Graziella		Mappali 253, 255, 258, 250, 256, 260		
98	Cominardi Giampaolo,	n. 8705 – 29.04.13	Foglio 3 Mappali 182 sub.3,7,10,19 Mappali 244, 251, 259, 245, 250, 256, 260	NON ACCOLTA	
99	Compagnia Petrolifera Piemontese	n. 8709 – 29.04.13	Foglio 11 Mappale 58	NON ACCOLTA	
100	Paolo Biraghi, Simona Biraghi	n. 13478 – 03.07.13	Foglio 7 – Mappale 63 – Sub.702/708	NON ACCOLTA	
101	Ufficio Tecnico	n. 13560 – 03.07.13	Nessun riferimento catastale	ACCOLTA	

Osservazione N.1		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.6635 – 02.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.1 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone la realizzazione di un'area pedonale nella zona compresa tra il municipio e la stazione della metropolitana MM2, con la creazione di una piazza su cui affacciano gli esercizi commerciali in connessione all'area verde esistente e la creazione di un senso unico di circolazione che comprende via Volta, via Carducci e via Verdi per garantire continuità al centro cittadino. Si propone inoltre la realizzazione di un parcheggio antistante la stazione della metropolitana MM2 a supporto delle attività del centro e lo spostamento del mercato settimanale nell'area verde compresa tra via Mameli e la ferrovia che attualmente si trova in uno stato di degrado e abbandono; la riqualificazione della ex scuola elementare di Piazza De Gasperi, della ex Caserma della Polizia Locale e degli edifici privati adiacenti al municipio al fine di realizzare un grande centro civico destinato ad ospitare le associazioni operanti sul territorio comunale e il palazzo municipale, la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra via Roma, via Venezia e via Matteotti e la realizzazione di un sistema semaforico a chiamata al fine di rendere maggiormente sicuro l'attraversamento pedonale e ciclabile."*

   CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizzano gli interventi proposti dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'Ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Ogni puntuale riferimento alle destinazioni e modalità di riqualificazione dell'area centrale del paese, sarà quindi rinviata alle risultanze del Bando di Concorso Pubblico ed alle specifiche della VAS. Negli indirizzi progettuali della scheda d'ambito AT08 verrà inserito di voler provvedere alla creazione di un centro "vitale" e "attrattivo" del paese con idonei servizi (piazza, mercato, centro civico, centro anziani, punto ristoro lungo le sponde del Naviglio Martesana, teatro).

   Tale bando, inoltre, dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre. Attraverso tale progetto il centro cittadino di Cassina de' Pecchi verrà riqualificato creando un polo attrattore dalla valenza sovralocale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.3 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.2		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.6691 – 03.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.2 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone in alternativa alle previsioni del PGT, il mantenimento dell'attuale complesso della scuola primaria di Piazza Unità d'Italia e della scuola secondaria di Via Sirio prevedendone una eventuale espansione e ristrutturazione progressiva, contenendo così i costi, creando spazi utili a soddisfare le necessità attuali e evitando disagi agli utenti e alla popolazione."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi.

   Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

   Dal punto di vista tecnico - urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale, attuali e di progetto, e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.3 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.3		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Agnese Vimercati, Flavio Mazzolatti, Sergio Mazzolatti	n.6727 – 03.04.2013	Foglio 13- Mappali 61, 80, 99, 403

L'osservazione n.3 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che per l'area classificata dal PGT adottato come Ambito di Trasformazione AT03 vengano ripristinate le previsioni contenute nel Piano di Lottizzazione PLI6, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.130 del 30.09.2011, ed in particolare si chiede che: la perimetrazione dell'ambito sia limitata ai mappali 61, 80, 99, 403 del Foglio 13 del Catasto; venga stralciata la previsione di standard qualitativo minimo di 60,00€ al mq di SLP e venga ridotta la richiesta di standard urbanistici dal 35% della ST al 20% della SLP".*

   CONTRODEDUZIONE: Per quanto riguarda la perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione AT03, ex PLI6 non attuato, si sottolinea che come esplicitato dal documento "DP4_4 Schede degli Ambiti di Trasformazione" il perimetro degli Ambiti di Trasformazione individuato all'interno degli elaborati di piano, ha valore indicativo e vale come perimetro di riferimento. L'individuazione pertanto non è vincolante e la sua corretta definizione è da rimandare al rilievo e alla verifica catastale da attuarsi nel corso del procedimento di redazione del Piano Attuativo. Tuttavia, vista l'osservazione, si provvede alla riperimetrazione dell'ambito limitando la previsione ai mappali indicati dall'istanza. Per quanto riguarda le richieste inerenti agli standard qualitativi e urbanistici obbligatori, si sottolinea invece che essi rappresentano i principali strumenti di perequazione e compensazione urbanistica da perseguire nell'attuazione delle previsioni di piano, ai sensi dell'Art.11 della Legge Regionale 12/2005. Il raggiungimento di un armonico sviluppo territoriale e di un adeguato livello di qualità urbana infatti, è concretizzabile solo attraverso un bilanciato utilizzo di meccanismi perequativi tra le diverse trasformazioni territoriali previste, in modo da generare risorse e opere fondamentali per la collettività capaci di portare benefici diffusi all'interno dell'intero territorio comunale.
   Si precisa inoltre che a seguito del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano, sono previste per l'ambito di trasformazione AT03 delle prescrizioni aggiuntive. Si rimanda pertanto alla risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina de' Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013.
   PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.3 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.4		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.6744 – 03.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.4 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone la realizzazione di un'area calcio (campo da calcio con pista di atletica, campi da calcio per allenamenti e gare delle categorie giovanili, tribuna con spogliatoi, spazi ufficio) all'interno dell'area libera localizzata alle spalle del centro civico (AT10-AT11) utilizzando anche l'attuale area ad orti urbani già soggetta a delocalizzazione in altra sede. Si propone la realizzazione di un'area per attività sportive nell'area che attualmente ospita i campi da calcio di via Trieste prevedendo il raddoppio delle tensostrutture esistenti per la creazione di 4 impianti polivalenti ed una struttura con spogliatoi e spazi ufficio per le associazioni sportive del territorio. Si propone la realizzazione di una nuova piscina coperta all'interno dell'area libera retrostante il centro civico, le realizzazione di una nuova sede dell'associazione Raggio di Luce in prossimità dell'area sportiva e la realizzazione di un parcheggio nell'area attualmente occupata dalle tensostrutture"*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

   Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale, attuali e di progetto, e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
   - Il PGT ha specificato che, essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.4 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.5		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.6767 – 04.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.5 al Piano di Governo del Territorio si compone di **4 punti:**

1. *"Mantenere l'area edificabile AT19":*

   CONTRODEDUZIONE:

   Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione per quanto riguarda il mantenimento dell'ambito di trasformazione AT19 in quanto a seguito del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano (si veda risposta al parere di compatibilità da parte della Provincia di Milano con il PTCP al PGT adottato) si provvederà allo stralcio dell'ambito.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

2. *"Si propone il ridimensionamento dell'area edificabile AT18 attraverso il mantenimento dell'area verde esistente a sud della cascina oggetto di trasformazione."*

   CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione per quanto riguarda il ridimensionamento dell'Ambito di Trasformazione. Tuttavia si evidenzia che a seguito del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano (si veda risposta al parere di compatibilità da parte della Provincia di Milano con il PTCP al PGT adottato) per l'ambito di trasformazione AT18 è previsto una riduzione della superficie territoriale e di conseguenza la riduzione della volumetria realizzabile. Di conseguenza si riduce la richiesta dello standard aggiuntivo a 1.000 mq.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

3. *"Si propone l'eliminazione dell'area edificabile AT21, la ristrutturazione del parco giochi e la sua delocalizzazione nel terreno lasciato libero dall'area feste."*

   CONTRODEDUZIONE:

   L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico.

   In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

   In questo scenario pertanto, l'osservazione presentata non può essere accolta poiché interessa direttamente l'ambito di trasformazione AT21. Tuttavia si evidenzia che l'Amministrazione Comunale per l'ambito di trasformazione AT21 ha esplicitamente richiesto la concentrazione delle aree a standard generate dall'attuazione nella parte sud del comparto. Sarà specificato, all'interno della scheda dell'ambito di trasformazione AT21, che in fase attuativa occorrerà preservare le aree verdi ed il giardino esistenti, comportandone una conseguente riqualificazione e valorizzazione attraverso la creazione di un nuovo parco giochi pubblico attrezzato, di dimensioni superiori a quelle esistenti, comprendente oltre alla zona boscata anche l'area circostante ad essa, a servizio della popolazione di Sant'Agata.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

4. *"Si richiede di identificare aree per la realizzazione di nuovi servizi per i cittadini di Sant'Agata."*

   CONTRODEDUZIONE: La frazione di Sant'Agata secondo gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale attuati nel Piano di Governo del Territorio, sarà migliorato dal punto di vista della qualità urbana grazie ad

alcuni interventi mirati che consentiranno: la riqualificazione e l'ampliamento del campo sportivo dell'oratorio, la creazione di nuovi parcheggi, la creazione di nuove aree verdi attrezzate derivanti dagli standard urbanistici richiesti agli ambiti di trasformazione e la creazione di un'area pedonale lungo via XXV Aprile che consentirà di valorizzare al meglio il nucleo storico di Sant'Agata.

PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.5 COMPOSTA DA 3 PUNTI:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.6		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.6904 – 05.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.6 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga istituito, a fronte dell'incremento di popolazione attuale e previsto all'interno della frazione di Sant'Agata, un presidio medico sanitario localizzando gli ambulatori all'interno locale incorporato nella ex scuola elementare sotto l'alloggio della custode o, in alternativa, nella ex scuola elementare a seguito dello spostamento della cooperativa "Il Germoglio" nel centro ristrutturato di Cassina de' Pecchi."*

   CONTRODEDUZIONE: La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale, in quanto secondo Piano dei Servizi la ex scuola elementare della frazione di Sant'Agata è identificata come servizio di carattere generale (SC_8) disciplinato dall'Art. PS13 delle norme tecniche di attuazione, ambito in cui è già consentito localizzare ambulatori sanitari.

   Per quanto riguarda la ex scuola elementare localizzata nel centro di Cassina de' Pecchi si sottolinea che tale ambito è soggetto a riqualificazione e rifunzionalizzazione a seguito dell'attuazione dell'ambito di trasformazione speciale AT08, la cui progettazione è subordinata a Bando di Concorso Pubblico. Si veda in particolare la controdeduzione dell'Osservazione n.1 del presente documento.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.6 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.7		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Sessi Ferruccio, Sessi Guglielmo, Sessi Ezio, Cambiaghi Angela, Mariani Caludio, Bortolotti Mariarosa	n.6961 – 05.04.2013	Foglio 13 – Mappali 319 – 320 – 419 – 276

L'osservazione n.7 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che per le aree indicate dall'istanza, per le quali si evidenzia la mancata vocazione agricola e la localizzazione all'interno del tessuto urbano esistente, si preveda la trasformazione da area agricola ad area residenziale consentendo la qualificazione ed il completamento del tessuto territoriale circostante alla via Don Gnocchi"*

   CONTRODEDUZIONE: L'area identificata non rientra tra gli ambiti di valenza strategica individuate dall'Amministrazione Comunale e dal Piano di Governo del Territorio, pertanto si ritiene opportuno non accogliere l'osservazione presentata.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.7 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.8		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7029 – 08.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.8 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga istituito, a fronte dell'incremento di popolazione anziana all'interno della frazione di Sant'Agata e della scarsa offerta esistente, un centro diurno per gli anziani che possa essere localizzato all'interno del Mulino Dugnani, integrandone opportunatamente l'utilizzo rispetto alle manifestazioni culturali e istituzionali, o in alternativa localizzando il servizio all'interno di un locale della ex scuola elementare a seguito della delocalizzazione del centro "Il Germoglio" all'interno del centro ristrutturato di Cassina de' Pecchi."*

   CONTRODEDUZIONE: La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale in quanto, secondo Piano dei Servizi, la struttura di Mulino Dugnani e la ex scuola elementare situati nella frazione di Sant'Agata sono identificate come servizi di carattere generale (SC_240, SC_08) disciplinati dall'Art. PS13 delle norme tecniche di attuazione, ambiti in cui è già consentito localizzare centri sanitari.

   Per quanto riguarda la ex scuola elementare localizzata nel centro di Cassina de' Pecchi si sottolinea che tale ambito è soggetto a riqualificazione e rifunzionalizzazione a seguito dell'attuazione dell'ambito di trasformazione speciale AT08, la cui progettazione è subordinata a Bando di Concorso Pubblico. Si veda in particolare la controdeduzione dell'Osservazione n.1 del presente documento.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.8 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.9		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7073 – 08.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.9 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga istituita, a fronte dell'incremento di popolazione attuale e prevista all'interno della frazione di Sant'Agata e della scarsa accessibilità agli attuali uffici comunali da parte della popolazione con difficoltà motorie, una sede decentralizzata degli uffici comunali all'interno della frazione di Sant'Agata prevedendo i principali servizi utilizzati dai cittadini. La localizzazione di tale servizio potrebbe avvenire all'interno di alcuni dei locali previsti dall'attuazione degli ambiti AT18 e AT19 da rilevare a scomputo oneri. In alternativa si potrebbe utilizzare uno dei locali della ex scuola elementare dopo lo spostamento della cooperativa "Il Germoglio".*

   CONTRODEDUZIONE: Si evidenzia che l'eventuale dislocazione di parte degli uffici comunali nella frazione di Sant'Agata non comporterebbe vantaggi nella gestione del servizio, ma piuttosto potrebbe generare situazioni di disagio per la difficoltà di gestire sedi troppo distanti. Si rimanda comunque ai regolamenti e ad una eventuale richiesta diretta all'Amministrazione Comunale. Si sottolinea invece che lo spostamento all'interno della ex scuola elementare può già avvenire, a seguito di richiesta diretta all'Amministrazione Comunale, poiché tale struttura è identificata all'interno del Piano dei Servizi come Servizio di Carattere Generale, disciplinato dall'Art. PS13 delle norme tecniche di attuazione che consente l'eventuale localizzazione di sedi della pubblica amministrazione nella struttura.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.9 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.10		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7152 – 09.04.2013 (1°copia) n.7180 – 10.04.2013 (2° copia)	Nessun riferimento

L'osservazione n.10 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga elargito dall'Amministrazione Comunale un contributo alle famiglie residenti a Sant'Agata che porti la retta della scuola dell'infanzia Don Vismara allo stesso livello della retta delle scuole dell'infanzia comunali site in via Gramsci e via Trieste."*

   CONTRODEDUZIONE: La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.10 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.11		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7154 – 09.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.11 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga realizzato, a fronte dell'incremento della popolazione attuale e prevista nella frazione di Sant'Agata e della scarsa offerta esistente, un nuovo Parco che utilizzi:*
   - il terreno lasciato libero dall'area feste (AT21) per l'installazione di attrezzature di gioco per i più piccoli, la realizzazione di due campi di gioco e un'area pic nic attrezzata;
   - l'area attualmente occupata dal parchetto per l'installazione di attrezzature per attività ginnica per adulti da integrare con un percorso vita collegato alla green way;
   La realizzazione dovrà inoltre prevedere la realizzazione di una recinzione con chiusura automatica e l'installazione di un sistema di sorveglianza. I servizi possono essere finanziati a scomputo oneri dagli Ambiti di Trasformazione AT18 e AT19."

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico.

   In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica.

   In questo scenario pertanto, l'osservazione presentata non può essere accolta poiché interessa direttamente l'ambito di trasformazione AT21. Tuttavia si evidenzia che l'Amministrazione Comunale per l'ambito di trasformazione AT21 ha esplicitamente richiesto la concentrazione delle aree a standard generate dall'attuazione nella parte sud del comparto. Sarà specificato, all'interno della scheda dell'ambito di trasformazione AT21, che in fase attuativa occorrerà preservare le aree verdi ed il giardino esistenti, comportandone una conseguente riqualificazione e valorizzazione attraverso la creazione di un nuovo parco giochi pubblico attrezzato, di dimensioni superiori a quelle esistenti, comprendente oltre alla zona boscata anche l'area circostante ad essa, a servizio della popolazione di Sant'Agata.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.11 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.12		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Daniela Arcieri - Presidente Associazione Raggio di Luce Onlus Monica Lo Dato – Presidente Cooperativa Progetto Filippide Lombardia Onlus	n.7232 – 10.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.12 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che l'area di cessione prevista dall'Ambito di Trasformazione AT11, per cui il PGT adottato prevede una superficie di 4000 mq per la realizzazione di una struttura pubblica, venga portata ad almeno 20-25.000 mq e venga localizzata a ridosso del centro civico del Casale (ad ovest rispetto all'edificato previsto dal PGT) al fine di realizzare una struttura di carattere pubblico e di interesse comune che si integri con le funzioni presenti nel centro civico."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico.

   Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

   All'interno di questo scenario l'AT11 gioca un ruolo fondamentale, non solo perché come ogni ambito di trasformazione si costituisce come area strategica importante per sostenere la fattibilità del Piano, ma soprattutto perché consentirà di localizzare le strutture coperte, quali per esempio la palestra, che non possono essere localizzate all'interno del nuovo Centro Sportivo che ricade negli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano.

   Il tema è comunque da considerare meritevole di attenzione. Ogni ulteriore approfondimento sulla questione potrà essere affrontato in fase attuativa, anche in virtù delle scelte e possibili modalità di gestione nonché offerte sportive che potranno emergere con la progettazione del centro sportivo.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.12 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.13		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7318 – 10.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.13 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato l'Ambito di Trasformazione AT05 poiché l'attuazione dell'area potrebbe essere difficoltosa a causa della volontà delle attuali aziende esistenti di delocalizzarsi e dalla difficolta realizzativa dovuta alla presenta di cavi dell'alta tensione all'interno dell'ambito. Si propone in alternativa l'area agricola libera antistante l'oratorio di Camporicco e adiacente al tessuto residenziale esistente, area a cui l'Amministrazione Comunale potrebbe richiedere la costruzione di una piazza nell'area compresa tra via Trento e via Venezia."*

   CONTRODEDUZIONE: L'osservazione ha già trovato risposta all'interno della risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina de' Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013, alla quale si rimanda.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.13 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

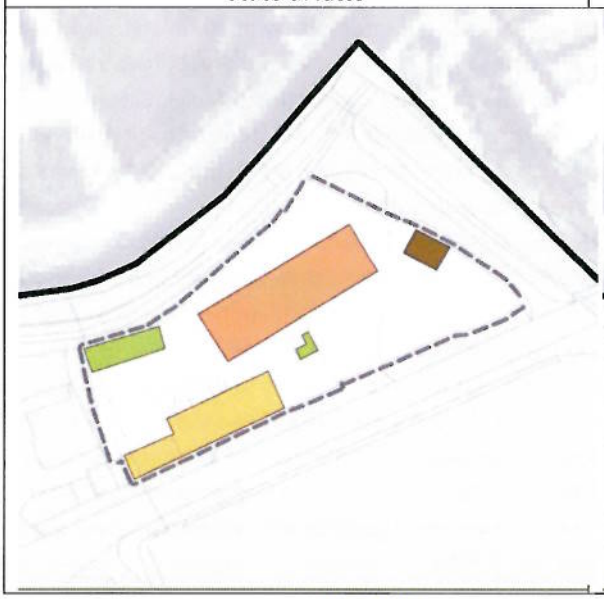
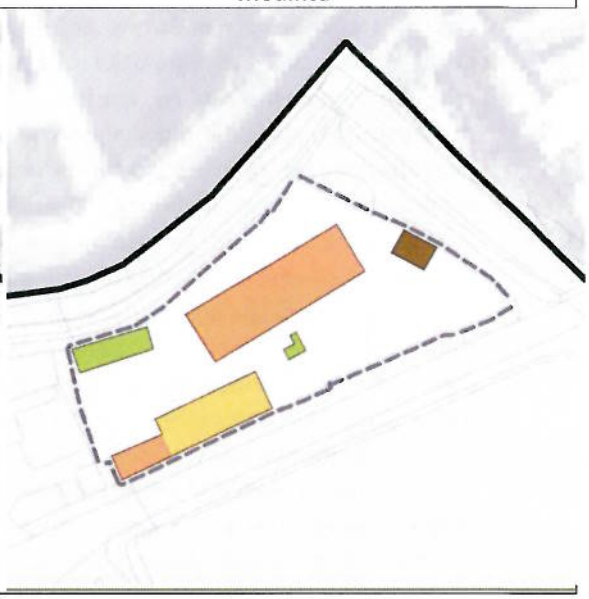
DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.14		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Dell'Isola Antonio	n.7322 – 10.04.2013	Foglio 8 – Mappale 9 – Sub.701

L'osservazione n.14 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che per l'immobile oggetto di istanza e facente parte del nucleo storico di Villa Quiete (edificio 4 del comparto 1 elaborato DP 2.4b) vengano consentite 3 modalità di intervento quali la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo, modificando le attuali modalità ammesse che ne consentono esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria. Tale modifica consentirebbe un cambio di destinazione d'uso dell'immobile da magazzino a residenza."*

   CONTRODEDUZIONE: Valutata l'osservazione e analizzati i caratteri strutturali e compositivi dell'immobile e del contesto si ritiene che l'osservazione possa essere accolta. Pertanto l'elaborato PR3 Modalità di intervento per gli ambiti del nucleo storico, verrà modificato nel seguente modo:

Stato di fatto	Modifica
	

PROPOSTA ESTENSORI PGT: ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.14 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

X Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.15		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7342 – 11.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.15 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga stralciato l'Ambito di Trasformazione AT21 poiché causerebbe una ulteriore urbanizzazione della frazione di Sant'Agata coprendo l'attuale parco giochi, unico servizio attualmente a disposizione dei cittadini e per il quale il PGT non prevede una sostituzione. In alternativa si suggerisce la trasformazione dell'attuale area commerciale dismessa denominata area Mabater, localizzata in via Don Verderio, già oggetto di indagine per la trasformazione in area residenziale. In cambio di tale realizzazione l'Amministrazione Comunale potrebbe richiedere la costruzione della Green way ciclopedonale che collega la frazione di Sant'Agata al territorio di Cassina de' Pecchi."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi, assegnando al PGT il compito di verificarne la fattibilità dal punto vista tecnico-urbanistico.

   In questo scenario di riferimento gli Ambiti di Trasformazione acquisiscono un ruolo fondamentale nel sostenere gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale: quest'ultima ha infatti individuato all'interno del territorio comunale aree ritenute strategiche per attuare gli obiettivi identificati, al fine di generare le risorse necessarie al totale ripensamento della città pubblica. In questo scenario pertanto, l'osservazione presentata non può essere accolta poiché interessa direttamente l'ambito di trasformazione AT21. Tuttavia si evidenzia che l'Amministrazione Comunale per l'ambito di trasformazione AT21 ha esplicitamente richiesto la concentrazione delle aree a standard generate dall'attuazione nella parte sud del comparto. Sarà specificato, all'interno della scheda dell'ambito di trasformazione AT21, che in fase attuativa occorrerà preservare le aree verdi ed il giardino esistenti, comportandone una conseguente riqualificazione e valorizzazione attraverso la creazione di un nuovo parco giochi pubblico attrezzato, di dimensioni superiori a quelle esistenti, comprendente oltre alla zona boscata anche l'area circostante ad essa, a servizio della popolazione di Sant'Agata.

   Si segnala inoltre che l'ambito commerciale ex Mabater, risulta attualmente in fase di consolidamento, essendo soggetto a piano attuativo ATU1 previsto dal PRG vigente.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.15 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.16		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7408 – 12.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.16 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede che venga assegnato alla Cooperativa Il Germoglio l'appartamento sito nell'edificio tra la Ludoteca e la palestra della scuola secondaria di primo grado di via Radioamatori per fini sociali"*
   CONTRODEDUZIONE: La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale.
   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.16 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta
☐ Parzialmente accolta
X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.17		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7499 – 15.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.17 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiama l'osservazione numero 2, che propone una soluzione alternativa per il complesso scolastico. Tale soluzione lascerebbe disponibile l'area attualmente occupata dal Campo Sportivo comunale, nella quale potrebbe essere spostato l'ambito di Trasformazione residenziale AT09, che il PGT attuale prevede di realizzare nell'area attualmente occupata dalla Scuola Elementare. Questa soluzione permetterebbe di decentrare la nuova area a destinazione residenziale mantenendo in posizione centrale sia i servizi scolastici che quelli sportivi, evitando allo stesso tempo la congestione del traffico sull'asse di via Roma e sulla via Mazzini. Gli oneri di costruzione contribuirebbero al finanziamento delle opere di ristrutturazione degli edifici scolastici e/o alla realizzazione del nuovo Centro Sportivo nell'area di via Trieste."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi.

   Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

   Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.17 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.18		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7644 – 16.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.18 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone la realizzazione del Polo della Sicurezza nell'area dismessa di via Andromeda, permettendo di mantenere la piscina nella sua collocazione attuale."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi per lo sport, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale.

   Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.
   - Il PGT ha specificato che, essendo il centro sportivo di previsione localizzato all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, la sua progettazione dovrà essere concordata e subordinata al parere dell'ente gestore del Parco in modo da garantire un livello di impermeabilizzazione del suolo molto ridotto.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.18 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta
☐ Parzialmente accolta
X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.19		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7680 – 17.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.19 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone di stralciare l'ambito AT02 e riconfermare le aree produttive attualmente esistenti lungo la via Don Verderio (stralcio AT05) mettendo in atto un piano efficace per attirare nuove attività industriali e artigianali da insediare presso le aree produttive libere attualmente esistenti."*

   CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT02 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto da piani attuativi già inseriti all'interno del Piano Regolatore Generale vigente, ma che non hanno trovato attuazione a causa della forte frammentarietà delle aree di trasformazione previste e soprattutto a causa della previsione della viabilità sovralocale a carico degli operatori privati. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa rimandano al PGT il compito di individuare soluzioni che ne consentissero l'effettiva realizzazione. Per questo motivo è stata richiesta, attraverso specifica scheda d'ambito, la redazione di un masterplan d'insieme che consenta in fase di pianificazione attuativa, la realizzazione di un disegno organico e di qualità in grado di consolidare le attività esistenti e previste, creando nuovi collegamenti sovralocali che migliorino l'accessibilità dell'intera area. In particolare l'accessibilità dell'area produttiva sarà garantita da un nuovo asse infrastrutturale che collegherà la Cassanese con l'Autostrada A4, opera complementare della Tangenziale Esterna di Milano e BRE.BE.MI, che verrà realizzata da enti sovralocali. La realizzazione della nuova strada sarà quindi fondamentale per l'attuazione di questo comparto fornendo forti elementi di attrattività e competitività per le attività che verranno ospitate.
   Si sottolinea che, a seguito del parere di compatibilità con il PTCP, espresso dalla Provincia di Milano, sarà prevista la riduzione della superficie territoriale dell'ambito di trasformazione AT02. Tale riduzione, implica che l' ambito AT02 non risulta più idoneo ad accogliere la volumetria derivante dall'ambito di trasformazione AT05. A seguito dell' impossibilità di trasferire parte della volumetria generata dall'ambito AT05 all'ambito AT02, viene meno la previsione strategica prevista dal piano, quale il cambio della destinazione d'uso da ambito produttivo a residenziale e la realizzazione di una fascia boscata con la funzione di connettere l'ambito agricolo lungo via Don Verderio e il Parco Agricolo Sud Milano. Per le considerazioni espresse e riportate nella risposta al parere delle Provincia, l'ambito AT05 viene stralciato ripristinando la destinazione vigente.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.19 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

X Parzialmente accolta

☐ Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.20		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7681 – 17.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.20 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone di stralciare l'ambito AT03 dal PGT e mettere in atto un piano efficace per attirare nuove attività industriali e artigianali da insediare presso le aree produttive libere attualmente esistenti."*
   CONTRODEDUZIONE: L'ambito AT03 si costituisce come area produttiva che conferma quanto previsto dal Piano Regolatore Generale vigente. L'Amministrazione Comunale pertanto, riconoscendo l'esistenza di diritti edificatori precedentemente acquisiti, ha deciso di riconfermare la previsione trasformativa.
   Si precisa inoltre che a seguito del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano, sono previste per l'ambito di trasformazione AT03 delle prescrizioni aggiuntive. Si rimanda pertanto alla risposta al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano in merito al PGT di Cassina dè Pecchi adottato in consiglio comunale con delibera n. 3 dell'11.03.2013.
   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.20 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta
☐ Parzialmente accolta
X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:
Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.21		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7762 – 17.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.21 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone una ristrutturazione della scuola materna di Via Trieste, con la conseguente eliminazione dell'ambito AT10, destinando l'area del vecchio Centro Tennis (S03) alla realizzazione del polo della Sicurezza per ospitare le sedi della Protezione civile, della Croce Bianca e della Polizia Locale, ponendo attenzione alla realizzazione dell'accesso da via Andromeda."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi.

   Il ripensamento della città pubblica, ed in questo caso particolare dei servizi all'istruzione, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;

   Dal punto di vista tecnico urbanistico la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale risulta sostenibile:

   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità al servizio, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale attuali e di progetto e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.21 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.22		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7763 – 17.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.22 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone lo stralcio dell'ambito AT06 mantenendo l'attuale destinazione dell'area interessata. Allo stesso tempo si propone la conferma il trasferimento della sede della Croce Bianca e della Polizia Locale nel nuovo Polo della Sicurezza, il trasferimento dell'ASL presso gli edifici recuperati nell'area del palazzo comunale e il riutilizzo degli spazi lasciati liberi dai trasferimenti, per poter adeguare gli spazi della bocciofila secondo le esigenze dell'associazione, ampliare gli spazi del Centro Anziani, utilizzare gli spazi rimanenti per l'insediamento di nuovi servizi di intrattenimento o di altre associazioni presenti sul territorio."*

   CONTRODEDUZIONE: L'Amministrazione Comunale ha deciso di impostare il proprio PGT prevedendo importanti azioni di valorizzazione e riqualificazione del sistema dei servizi esistenti. Attraverso le attente analisi condotte in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio infatti, è stato possibile dimostrare come la maggior parte delle attrezzature e dei servizi esistenti, presenti un pessimo stato qualitativo e di manutenzione, un livello di fruibilità e accessibilità scarso per la popolazione e una difficile relazione con le diverse parti del territorio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha individuato come obiettivo prioritario del piano, la riorganizzazione dei servizi fondamentali del territorio, ed in particolare dei servizi all'istruzione e dello sport, prevedendone una rilocalizzazione ed un accorpamento all'interno del Comune di Cassina de' Pecchi. Il ripensamento della città pubblica, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, mira al raggiungimento di specifici obiettivi: dovrà consentire la realizzazione di un Centro Sportivo di grande rilievo, una struttura moderna, con una dotazione di attrezzature sportive di elevata qualità e potenziata rispetto all'attuale offerta territoriale entro al quale verranno inserite tutte le varie attività sportive presenti nel territorio comunale; dovrà garantire alla popolazione di Cassina de' Pecchi una struttura scolastica moderna, sicura e compatibile con i principali parametri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico; dovrà portare ad una gestione razionale delle risorse legate al funzionamento delle strutture scolastiche accorpando in maniera adeguata gli uffici organizzativi e direzionali, evitando sprechi di tempo e risorse e dovrà consentire una riduzione dei costi di gestione e di funzionamento del servizio fornito alla popolazione;
   Dal punto di vista tecnico urbanistico le proposte avanzate dall'Amministrazione Comunale risultano sostenibili:
   - in fase di redazione del PGT sono state condotte le necessarie valutazioni preliminari in ordine tecnico e viabilistico che ne hanno dimostrato la fattibilità;
   - in linea generale l'accorpamento dei servizi allo sport e dell'istruzione proposto dell'Amministrazione Comunale può consentire un maggior livello di accessibilità ai servizi, creando specifiche relazioni con i principali nodi della mobilità locale, attuali e di progetto, e con punti focali delle trasformazioni urbane previste quali il nuovo centro di Cassina de' Pecchi e le funzioni pubbliche in esso ospitate (Ambito di Trasformazione speciale AT08), il centro storico e la rete capillare di mobilità ciclopedonale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.22 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :
Contrari:
Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.23		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	n.7801 – 18.04.2013	Nessun riferimento

L'osservazione n.23 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si propone la ristrutturazione degli edifici di proprietà comunale come l'ex scuola Elementare di Piazza De Gasperi e l'ex caserma della Polizia Locale di via Roma, in modo tale da poter destinare una parte degli spazi rinnovati alla nuova sede della Cooperativa il Germoglio risolvendo così gran parte delle problematiche esistenti."*

   CONTRODEDUZIONE: L'area compresa tra la stazione della metropolitana MM2 e la Strada Statale Padana Superiore, in cui si localizzano gli interventi proposti dall'osservazione, rappresenta la vera spina centrale dell'abitato di Cassina de' Pecchi. Il PGT riconoscendo l'importanza dell'area, delle funzioni e delle strutture che l'ambito ospita, ha individuato tra le proprie previsioni un ambito di trasformazione definito "speciale" mirato alla riqualificazione e alla valorizzazione di questo centro naturale del territorio comunale. L'Ambito di Trasformazione, identificato con la sigla AT08 e disciplinato da specifica scheda d'ambito nell'elaborato DP4_4, rimanda la progettazione dell'area all'istituzione di un Bando di Concorso Pubblico che avrà lo scopo di raccogliere idee progettuali innovative per valorizzare e restituire identità all'intero comparto. Ogni puntuale riferimento selle destinazioni e modalità di riqualificazione dell'area centrale del paese, sarà quindi rinviata alle risultanze del Bando di Concorso Pubblico ed alle specifiche della VAS. Negli indirizzi progettuali della scheda d'ambito AT08 verrà inserito di voler provvedere alla creazione di un centro "vitale" e "attrattivo" del paese con idonei servizi (piazza, mercato, centro civico, centro anziani, punto ristoro lungo le sponde del Naviglio Martesana, teatro).

   Tale bando, inoltre dovrà essere in grado di proporre soluzioni mirate per la riqualificazione della stazione esistente della metropolitana, la valorizzazione del Naviglio Martesana, la creazione di servizi e dotazioni urbane fondamentali sfruttando l'insieme delle opportunità che il territorio offre. Attraverso tale progetto il centro cittadino di Cassina de' Pecchi verrà riqualificato creando un polo attrattore dalla valenza sovralocale.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.23 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene:

Osservazione N.24		
Proponente/i	**Protocollo – Data presentazione**	**Riferimento catastale**
Comitato Civico Cassina	N.7803 – 18.04.13	Nessun riferimento

L'osservazione n.24 al Piano di Governo del Territorio si compone di **1 punto:**

1. *"Si richiede di attuare un piano di recupero e di ristrutturazione dell'edificio scolastico in via XXV Aprile, nella frazione di Sant'Agata, al fine di bonificare la struttura attraverso l'eliminazione dell'amianto, l'adeguare gli impianti elettrici e di riscaldamento e localizzare al suo interno servizi per i cittadini quali l'ambulatorio medico, una sede decentrata degli uffici comunali, una sede locale del centro anziani, una sede locale delle associazioni sportive locali e una sala riunioni a disposizione dei cittadini e delle associazioni per la gestione di eventi di pubblico interesse."*

   CONTRODEDUZIONE: La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti del Piano di Governo del Territorio. Si rimanda ai regolamenti comunali in materia e alla presentazione diretta della richiesta presso l'Amministrazione Comunale in quanto, secondo Piano dei Servizi, la ex scuola elementare della frazione di Sant'Agata è identificata come servizio di carattere generale (SC_8) disciplinato dall'Art. PS13 delle norme tecniche di attuazione, ambito in cui è già consentito attuare azioni paragonabili a quelle proposte dall'osservazione.

   PROPOSTA ESTENSORI PGT: NON ACCOLTA

PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE N.24 COMPOSTA DA 1 PUNTO:

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

X Non accolta

VALUTAZIONE CONSILIARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DEGLI ESTENSORI DEL PGT:

Presenti:

Favorevoli :

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene: