Comune di Cassina de' Pecchi

Provincia di Milano

n. 8

CONSIGLIO COMUNALE
(*) Deliberazioni

SETTORE PROPONENTE

AREA FINANZE, ENTRATE TRIBUTARIE E PATRIMONIALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013**

DECISIONE DEL CONSIGLIO

Votazione.....	Per l'immediata eseguibilità.....
presenti.....	presenti.....
astenuti.....	astenuti.....
votanti.....	votanti.....
favorevoli.....	favorevoli.....
contrari.....	contrari.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Della Monica

190

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 42, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Premesso che l'art. 13, comma 1, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Visto che il comma 380, art. 1, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria e in particolare:

- la lett. a) ha soppresso la riserva dello Stato della quota di imposta, di cui al comma 11, dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380;
- la lett. f) ha riservato allo Stato il gettito IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
- la lett. g) ha stabilito che i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuale l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e in tal caso il differenziale di gettito è interamente destinato al Comune;

Considerato che le novità normative introdotte dal comma 380, dell'art. 1, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 si applicano anche ai fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D, la risoluzione 5/DF del 28 marzo 2013 ha chiarito che:

- è riservato allo Stato il gettito derivante dai citati immobili all'aliquota dello 0,2 per cento;
- non è più applicabile per i comuni la facoltà prevista dal comma 8, dell'art. 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 di ridurre l'aliquota dallo 0,2 per cento fino allo 0,1 per cento.

Visto che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446.

Rilevato che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, mantenendo ferme le detrazioni di legge per l'abitazione principale e confermando per l'anno 2013 le aliquote deliberate nell'anno 2012 con la sola eccezione dell'aliquota dei fabbricati rurali ad uso strumentale che viene fissata allo 0,2 per cento e precisamente:

- ALIQUOTA DI BASE
  0,82 PER CENTO

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE
  O,5 PER CENTO

- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
  0,2 PER CENTO

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Finanze, Entrate Tributarie e Patrimoniali, Personale e organizzazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale.

Presenti: n. _____ consiglieri
Astenuti: n. _____ consiglieri
Votanti: n. _____ consiglieri
Con voti:
- favorevoli: n._____
- contrari: n._____

D E L I B E R A

1) **Di approvare** per l'anno 2013 le seguenti ALIQUOTE per l'imposta municipale propria (IMU):

   - ALIQUOTA DI BASE
     0,82 PER CENTO

   - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE
     O,5 PER CENTO

   - ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
     0,2 PER CENTO

2) **Di determinare** per l'anno 2013 la seguente DETRAZIONE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

   - per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
   - per gli anni 2012 e 2013 la detrazione per abitazione principale è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400.00.

3) **Di dare atto che** le aliquote e le detrazioni oggetto della presente deliberazione entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2013.

4) **Di dare atto che** per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria.

5) **Di inviare**, ai sensi del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, la presente deliberazione di approvazione delle aliquote e della detrazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del

testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione sul sito di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360.

INDI

Presenti: n. _____ consiglieri
Astenuti: n. _____ consiglieri
Votanti: n. _____ consiglieri
Con voti:
- favorevoli: n._____
- contrari: n._____

Con distinta e separata votazione Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il testo integrale della discussione infra-illustrata in maniera sintetica è stato integralmente registrato e verrà depositato agli atti del Comune di Cassina de' Pecchi non appena la ditta incaricata della relativa trascrizione avrà proceduto alla sua consegna, ai fini dell'approvazione con successiva deliberazione di Consiglio

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA, CONTABILE E DI LEGITTIMITA' ALLEGATI ALL'ORIGINALE.